



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		69 235 020	56 600 916
Annen driftsinntekt		132 293	2 427 935
Sum inntekter		69 367 313	59 028 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 722 700	11 977 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		616 460
Annen driftskostnad	2, 3	13 387 424	14 123 233
Sum kostnader		27 110 125	26 717 112
Driftsresultat		42 257 189	32 311 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 710	50 663
Annen finansinntekt		2 575	2 502
Sum finansinntekter		181 285	53 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 769 787	5 200 623
Annen rentekostnad		24 066	5 600
Annen finanskostnad			188
Sum finanskostnader		8 793 853	5 206 411
Netto finans		-8 612 568	-5 153 246
Ordinært resultat før skattekostnad		33 644 621	27 158 492
Skattekostnad på resultat	5	7 407 111	5 976 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 237 510	21 182 403
Årsresultat		26 237 510	21 182 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 237 510	21 182 403
Totalresultat		26 237 510	21 182 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	23 064 428	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 173 082	21 182 403
Sum overføringer og disponeringer		26 237 510	21 182 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 942 318	227 601 656
Anlegg under utførelse	1	1 778 908	12 510 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	128 204	209 175
Sum varige driftsmidler	7	240 849 430	240 321 092
Sum anleggsmidler		240 887 486	240 359 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			447 067
Andre kortsiktige fordringer		7 352 256	4 360 486
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 352 256	4 807 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 743	5 423 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 743	5 423 331
Sum omløpsmidler		8 938 999	10 230 885
SUM EIENDELER		249 826 485	250 590 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 505 898	36 332 816
Sum opptjent egenkapital		39 505 898	36 332 816
Sum egenkapital		67 821 453	64 648 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 525 006	17 623 247
Sum avsetninger for forpliktelser		18 525 006	17 623 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	132 904 710	142 484 923
Sum annen langsiktig gjeld		132 904 710	142 484 923
Sum langsiktig gjeld		151 429 716	160 108 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 454	14 447 467
Betalbar skatt	5		3 287 333
Skyldig offentlige avgifter			32 907
Kortsiktig konserngjeld	4	29 569 780	
Annen kortsiktig gjeld		776 083	8 065 786
Sum kortsiktig gjeld		30 575 317	25 833 493
Sum gjeld		182 005 032	185 941 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 826 485	250 590 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462983

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		69 235 020	56 600 916
Annen driftsinntekt		132 293	2 427 935
Sum inntekter		69 367 313	59 028 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		13 722 700	11 977 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		616 460
Annen driftskostnad	2, 3	13 387 424	14 123 233
Sum kostnader		27 110 125	26 717 112
Driftsresultat		42 257 189	32 311 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 710	50 663
Annen finansinntekt		2 575	2 502
Sum finansinntekter		181 285	53 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 769 787	5 200 623
Annen rentekostnad		24 066	5 600
Annen finanskostnad			188
Sum finanskostnader		8 793 853	5 206 411
Netto finans		-8 612 568	-5 153 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	7 407 111	5 976 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 237 510	21 182 403
Årsresultat		26 237 510	21 182 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 237 510	21 182 403
Totalresultat		26 237 510	21 182 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	23 064 428	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 173 082	21 182 403
Sum overføringer og disponeringer		26 237 510	21 182 403





Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 942 318	227 601 656
Anlegg under utførelse	1	1 778 908	12 510 262
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	128 204	209 175
Sum varige driftsmidler	7	240 849 430	240 321 092
Sum anleggsmidler		240 887 486	240 359 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			447 067
Andre kortsiktige fordringer		7 352 256	4 360 486
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 352 256	4 807 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 586 743	5 423 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 743	5 423 331
Sum omløpsmidler		8 938 999	10 230 885
SUM EIENDELER		249 826 485	250 590 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 505 898	36 332 816
Sum opptjent egenkapital		39 505 898	36 332 816
Sum egenkapital		67 821 453	64 648 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 525 006	17 623 247
Sum avsetninger for forpliktelser		18 525 006	17 623 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	132 904 710	142 484 923
Sum annen langsiktig gjeld		132 904 710	142 484 923
Sum langsiktig gjeld		151 429 716	160 108 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 454	14 447 467
Betalbar skatt	5		3 287 333
Skyldig offentlige avgifter			32 907
Kortsiktig konserngjeld	4	29 569 780	
Annen kortsiktig gjeld		776 083	8 065 786
Sum kortsiktig gjeld		30 575 317	25 833 493
Sum gjeld		182 005 032	185 941 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 826 485	250 590 033



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØRKEDALSVEIEN 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRKEDALSVEIEN 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WWF44-XIEKU-L74VW-W61HP-1NPMU-V25CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:19:54 UTC



Penneo DokumentID: WWF44-XIEKU-L74WV-W6THP-1NPMU-V25CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sørkedalsveien 10 AS

Organisasjonsnr: 920 360 289



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		69 235 020	56 600 916
Annen driftsinntekt		132 293	2 427 935
Sum driftsinntekter		69 367 313	59 028 850
Avskrivning av driftsmidler	1	13 722 700	11 977 418
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	616 460
Annen driftskostnad	2, 3	13 387 424	14 123 233
Sum driftskostnader		27 110 125	26 717 112
Driftsresultat		42 257 189	32 311 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 710	50 663
Annen finansinntekt		2 575	2 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 769 787	5 200 623
Annen rentekostnad		24 066	5 600
Annen finanskostnad		0	188
Resultat av finansposter		-8 612 568	-5 153 246
Resultat før skattekostnad		33 644 621	27 158 492
Skattekostnad på resultat	5	7 407 111	5 976 090
Årsresultat		26 237 510	21 182 403
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	23 064 428	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 173 082	21 182 403
Sum overføringer		26 237 510	21 182 403



Balanse
Sørkedalsveien 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	238 942 318	227 601 656
Anlegg under utførelse	1	1 778 908	12 510 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	128 204	209 175
Sum varige driftsmidler	7	240 849 430	240 321 092
Sum anleggsmidler		240 887 486	240 359 148
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	447 067
Andre kortsiktige fordringer		7 352 256	4 360 486
Sum fordringer		7 352 256	4 807 553
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 743	5 423 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 586 743	5 423 331
Sum omløpsmidler		8 938 999	10 230 885
Sum eiendeler		249 826 485	250 590 033



Balanse

Sørkedalsveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Annen egenkapital	6	39 505 898	36 332 816
Sum opptjent egenkapital		39 505 898	36 332 816
Sum egenkapital		67 821 453	64 648 371
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	18 525 006	17 623 247
Sum avsetning for forpliktelser		18 525 006	17 623 247
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	132 904 710	142 484 923
Sum annen langsiktig gjeld		132 904 710	142 484 923
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 454	14 447 467
Betalbar skatt	5	0	3 287 333
Skyldig offentlige avgifter		0	32 907
Kortsiktig konserngjeld	4	29 569 780	0
Annen kortsiktig gjeld		776 083	8 065 786
Sum kortsiktig gjeld		30 575 317	25 833 493
Sum gjeld		182 005 032	185 941 662
Sum egenkapital og gjeld		249 826 485	250 590 033

Oslo, 07.05.2024
Styret i Sørkedalsveien 10 AS

Eivind Bøe Johannessen
Styreleder/daglig leder

Camilla Wahl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner og leietaker-tilpasninger 1)	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	579 601	210 176 548	164 310 239	12 510 262	485 825	388 062 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	20 299 619	0	20 299 619
Omklassifisering	0	0	24 982 392	-31 030 973	0	-6 048 581
Anskaffelseskost 31.12.2023	579 601	210 176 548	189 292 631	1 778 908	485 825	402 313 513
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	82 460 146	78 646 316	0	357 621	161 464 083
Bokført verdi 31.12.2023	579 601	127 716 402	110 646 315	1 778 908	128 204	240 849 430
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	79 492 417	67 972 315	0	276 650	147 741 382
Årets avskrivninger	0	2 967 729	10 674 000	0	80 971	13 722 700
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	82 460 146	78 646 316	0	357 621	161 464 083
Økonomisk levetid		15-80 år	5-25 år		6 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Regnskapslinje	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Sørkedalsveien 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 4 Konsernmellomværende

Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	29 569 780	0
Langsiktig gjeld	132 904 710	142 484 923
Sum gjeld	162 474 490	142 484 923

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 505 352	3 287 333
Endring i utsatt skatt	901 759	2 688 757
Skattekostnad ordinært resultat	7 407 111	5 976 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 644 621	27 158 492
Permanente forskjeller	24 066	5 552
Endring i midlertidige forskjeller	-4 098 907	-10 148 805
Avgitt konsernbidrag	-29 569 780	0
Avskåret rentefradrag	0	-2 072 816
Skattepliktig inntekt	0	14 942 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 505 351	3 287 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 505 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 287 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 797 660	82 698 753	-4 098 907
Sum	86 797 660	82 698 753	-4 098 907
Avskåret rentefradrag	-2 593 086	-2 593 086	0
Grunnlag for utsatt skatt	84 204 574	80 105 667	-4 098 907
Utsatt skatt (22 %)	18 525 006	17 623 247	-901 759

Organisasjonsnr: 920 360 289



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	1 030 000	27 285 555	36 332 816	64 648 371
Årets resultat	0	0	26 237 510	26 237 510
Avgitt konsernbidrag	0	0	-23 064 428	-23 064 428
Pr 31.12.2023	1 030 000	27 285 555	39 505 898	67 821 453

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Pantstillelse
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	240 849 430	1 450 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer for aksjer eid av Wahl Eiendom AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,00	1 030 000
Sum	100		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Sørkedalsveien 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Sørkedalsveien 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.