



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			79 626
Annen driftsinntekt		1 100 004	803 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 004</b>	<b>882 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 150
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	937 802	707 837
Annen driftskostnad		401 466	-1 101 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 268</b>	<b>-267 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 264</b>	<b>1 149 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224 203
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>224 204</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			481 488
Annen rentekostnad		563 851	471 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 851</b>	<b>952 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 851</b>	<b>-728 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 115</b>	<b>421 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-390 000	
Udekket tap		-303 115	421 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 423 303	15 145 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	232 200	128 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>16 655 503</b>	<b>15 273 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 271 006	1 896 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 271 006</b>	<b>1 896 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 509</b>	<b>17 169 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 618	1 044 906
Konsernfordringer	6, 6	500 000	229 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 618</b>	<b>1 274 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			158 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>158 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 618</b>	<b>1 432 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 528 127</b>	<b>18 601 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 902 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 062 000</b>	<b>14 062 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 925 157	6 622 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 925 157</b>	<b>-6 622 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 136 843</b>	<b>7 439 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 098 039
Langsiktig konserngjeld	6	6 147 056	1 042 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 056</b>	<b>6 140 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 056</b>	<b>6 140 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 671	3 197 676
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 908	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 130 649	1 746 886
Annen kortsiktig gjeld			77 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 229</b>	<b>5 021 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 391 284</b>	<b>11 161 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 528 127</b>	<b>18 601 817</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 911 690 349  
BRATTREIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			79 626
Annen driftsinntekt		1 100 004	803 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 004</b>	<b>882 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 150
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	937 802	707 837
Annen driftskostnad		401 466	-1 101 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 268</b>	<b>-267 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 264</b>	<b>1 149 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224 203
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>224 204</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			481 488
Annen rentekostnad		563 851	471 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 851</b>	<b>952 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 851</b>	<b>-728 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-390 000	
Udekket tap		-303 115	421 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>





Organisasjonsnr: 911 690 349  
BRATTREIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 423 303	15 145 004
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	232 200	128 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>16 655 503</b>	<b>15 273 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 271 006	1 896 002
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 271 006</b>	<b>1 896 002</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 509</b>	<b>17 169 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		101 618	1 044 906
Konsernfordringer	6, 6	500 000	229 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 618</b>	<b>1 274 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			158 003
<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>158 003</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 618</b>	<b>1 432 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 528 127</b>	<b>18 601 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 902 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 160 000	2 160 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 062 000</b>	<b>14 062 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 925 157	6 622 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 925 157</b>	<b>-6 622 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 136 843</b>	<b>7 439 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 098 039
Langsiktig konserngjeld	6	6 147 056	1 042 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 056</b>	<b>6 140 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 056</b>	<b>6 140 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 671	3 197 676
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 908	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 130 649	1 746 886
Annen kortsiktig gjeld			77 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 229</b>	<b>5 021 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 391 284</b>	<b>11 161 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 528 127</b>	<b>18 601 817</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 690 349  
BRATTREIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

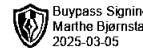
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Brattrein Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Brattrein Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 693 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Brattrein Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05.03.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Brattrein Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 911 690 349**



### RESULTATREGNSKAP

#### BRATTREIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	79 626
Annen driftsinntekt		1 100 004	803 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 004</b>	<b>882 796</b>
Varekostnad		0	126 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	937 802	707 837
Annen driftskostnad		401 466	-1 101 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 339 268</b>	<b>-267 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 264</b>	<b>1 149 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	224 203
Annen finansinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	481 488
Annen rentekostnad		563 851	471 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-563 851</b>	<b>-728 739</b>
Resultat før skattekostnad		-803 115	421 181
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		390 000	0
Overført til udekket tap		303 115	-421 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-693 115</b>	<b>421 181</b>



## BALANSE

### BRATTREIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 423 303	15 145 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	232 200	128 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>16 655 503</b>	<b>15 273 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 271 006	1 896 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 271 006</b>	<b>1 896 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 509</b>	<b>17 169 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	6	0	229 168
Andre kortsiktige fordringer		101 618	1 044 906
Konsernfordringer	6	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 618</b>	<b>1 274 074</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	158 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 618</b>	<b>1 432 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 528 127</b>	<b>18 601 817</b>



## BALANSE

### BRATTREIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 902 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 062 000</strong>	<strong>14 062 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 925 157	-6 622 042
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 925 157</strong>	<strong>-6 622 042</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 136 843</strong>	<strong>7 439 958</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 098 039
Langsiktig konserngjeld	6	6 147 056	1 042 249
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 147 056</strong>	<strong>6 140 288</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		88 671	3 197 676
Skyldig offentlige avgifter		24 908	0
Konserngjeld	6	7 130 649	1 746 886
Annen kortsiktig gjeld		0	77 010
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 244 229</strong>	<strong>5 021 572</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 391 284</strong>	<strong>11 161 859</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 528 127</strong>	<strong>18 601 817</strong>

Notodden, 05.03.2025  
Styret i Brattrein Eiendom AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet er fusjonert med datterselskapet Brattrein Eiendom AS med virkning fra 01.01.2023

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brattrein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 221 504	352 522	20 574 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 133 744	185 822	2 319 567
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 355 248</b>	<b>538 344</b>	<b>22 893 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 931 945	306 144	6 238 090
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 423 303</b>	<b>232 200</b>	<b>16 655 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	855 445	82 356	937 802
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-110 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-110 000</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-803 115	421 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 458	-1 124 393
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 344	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-703 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 177 208	5 510 666	333 458
<b>Sum</b>	<b>5 177 208</b>	<b>5 510 666</b>	<b>333 458</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 222 079	-5 252 422	-30 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 871	-258 244	-303 115
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	11 902 000	2 160 000	0	-6 622 042	7 439 958
Årets resultat				-693 115	-693 115
Konsernbidrag mottatt				390 000	390 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>11 902 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 925 157</b>	<b>7 136 843</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 423 303	15 145 004
<b>Sum</b>	<b>16 423 303</b>	<b>15 145 004</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 271 006	1 896 001
Kundefordringer konsern	0	229 168
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 771 006</b>	<b>2 125 169</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 147 056	1 042 249
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	7 130 649	1 746 886
<b>Sum</b>	<b>13 277 705</b>	<b>2 789 134</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke. Selskapet ble en del av konsernet i 2023.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brattrein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 902	1 000,0	11 902 000
<b>Sum</b>	<b>11 902</b>		<b>11 902 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	11 902	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.