



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 15C
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 025 280	1 024 708
Sum inntekter		1 025 280	1 024 708
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	183 217	168 343
Annen driftskostnad	4	368 320	455 925
Sum kostnader		551 537	624 268
Driftsresultat		473 743	400 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 836
Sum finansinntekter			1 836
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		193 042	12 548
Annen rentekostnad		31 225	48 215
Sum finanskostnader		224 267	60 763
Netto finans		-224 267	-58 927
Ordinært resultat før skattekostnad		249 476	341 513
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 354	80 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 122	261 434
Årsresultat		152 122	261 434
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 270 000	
Annen egenkapital		-1 117 878	261 434
Sum overføringer og disponeringer		152 122	261 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 066 300	5 979 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	97 500	62 600
Sum varige driftsmidler		6 163 800	6 042 542
Sum anleggsmidler		6 163 800	6 042 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	413 439	397 196
Andre fordringer	3, 12	2 448 040	2 438 380
Sum fordringer		2 861 479	2 835 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	516 160	709 202
Sum investeringer		516 160	709 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	106 784	550 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 784	550 544
Sum omløpsmidler		3 484 423	4 095 321
SUM EIENDELER		9 648 223	10 137 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (400 aksjer à kr 917,50)	9, 10	367 000	367 000
Sum innskutt egenkapital		367 000	367 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 705 177	7 823 055
Sum opptjent egenkapital		6 705 177	7 823 055
Sum egenkapital	9	7 072 177	8 190 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	250 823	252 504
Sum avsetninger for forpliktelser		250 823	252 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 194 718	1 365 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 718	1 365 403
Sum langsiktig gjeld		1 445 541	1 617 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 765	38 675
Betalbar skatt	6	99 035	79 187
Skyldige offentlige avgifter		13 091	10 489
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		609 614	201 550
Sum kortsiktig gjeld		1 130 505	329 901
Sum gjeld		2 576 046	1 947 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 223	10 137 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405153

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 15C
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 141
OKR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 025 280	1 024 708
Sum inntekter		1 025 280	1 024 708
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	183 217	168 343
Annen driftskostnad	4	368 320	455 925
Sum kostnader		551 537	624 268
Driftsresultat		473 743	400 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 836
Sum finansinntekter			1 836
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		193 042	12 548
Annen rentekostnad		31 225	48 215
Sum finanskostnader		224 267	60 763
Netto finans		-224 267	-58 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 354	80 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 122	261 434
Årsresultat		152 122	261 434
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 270 000	
Annen egenkapital		-1 117 878	261 434
Sum overføringer og disponeringer		152 122	261 434



Organisasjonsnr: 989 177 141
OKR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 066 300	5 979 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	97 500	62 600
Sum varige driftsmidler		6 163 800	6 042 542
Sum anleggsmidler		6 163 800	6 042 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	413 439	397 196
Andre fordringer	3, 12	2 448 040	2 438 380
Sum fordringer		2 861 479	2 835 576

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	516 160	709 202
Sum investeringer		516 160	709 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	106 784	550 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 784	550 544

Sum omløpsmidler		3 484 423	4 095 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 648 223	10 137 863
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 917,50)	9, 10	367 000	367 000
Sum innskutt egenkapital		367 000	367 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 705 177	7 823 055
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 705 177	7 823 055
Sum egenkapital	9	7 072 177	8 190 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	250 823	252 504
Sum avsetninger for forpliktelses		250 823	252 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 194 718	1 365 403
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 718	1 365 403
Sum langsiktig gjeld		1 445 541	1 617 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 765	38 675
Betalbar skatt	6	99 035	79 187
Skyldige offentlige avgifter		13 091	10 489
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		609 614	201 550
Sum kortsiktig gjeld		1 130 505	329 901
Sum gjeld		2 576 046	1 947 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 223	10 137 863



Organisasjonsnr: 989 177 141
OKR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OKR Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	542 000	7 568 877	74 146	8 185 023
Tilgang i året	0	250 585	53 890	304 475
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	542 000	7 819 462	128 036	8 489 498
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 130 935)	(11 546)	(2 142 481)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 295 162)	(30 536)	(2 325 698)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	542 000	5 524 300	97 500	6 163 800
Årets avskrivninger		(164 227)	(18 990)	(183 217)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 8 %	10 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	249 476	341 513
+/- Permanente forskjeller	193 042	22 483
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 642	(4 057)
Årets skattegrunnlag	450 160	359 939
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 035	79 187
Sum	99 035	79 187
+/- Endring i utsatt skatt	(1 681)	892
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 354	80 079
Betalbar skatt i skattekostnad	99 035	79 187
Betalbar skatt i balansen	99 035	79 187



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 147 742	1 140 100	7 642
Sum midlertidige forskjeller	1 147 742	1 140 100	7 642
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	252 503	250 822	1 681

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	413 439	397 196
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	413 439	397 196

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	367 000	7 823 055	8 190 055
Tilleggsutbytte		(1 270 000)	(1 270 000)
Årets resultat		152 122	152 122
Egenkapital 31.12.2021	367 000	6 705 177	7 072 177

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	917,50	367 000,00
Sum	400		367 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristoffersen, Oddvar (Daglig leder, Styreleder)	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	974 261	516 160
Sum	974 261	516 160



Note 12 - Lån, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 718	1 365 403
Sum	1 194 718	1 365 403
Lån til Kirkeveien 466 AS	2 418 014	2 404 863
Sum	2 418 014	2 404 863

I henhold til fisjonsavtale mellom Kirkeveien 466 AS og OKR Eiendom AS, datert 20. oktober 2017, skulle eiendommen (Kirkeveien 466, Gnr. 83, Bnr 105) overføres til Kirkeveien 466 AS fra OKR Eiendom AS. Tilhørende pantelån i Handelsbanken skulle samtidig overføres. Ved avleggelse av regnskapet, er dette eierskiftet gjennomført formelt, men OKR Eiendom AS er fremdeles lånetaker i Handelsbanken. Postene er å anse som mellomværende mellom OKR Eiendom AS og Kirkeveien 466 AS inntil lånet er formelt overført.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.