



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 696 825	4 477 951
Sum inntekter		4 696 825	4 477 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 636	351 151
Annen driftskostnad	3	2 603 225	2 494 232
Sum kostnader		2 964 861	2 845 383
Driftsresultat		1 731 964	1 632 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 104	9 810
Annen renteinntekt		1 168	556
Sum finansinntekter		11 273	10 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 502	123 890
Annen rentekostnad		214	745
Sum finanskostnader		137 715	124 634
Netto finans		-126 442	-114 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 521	1 518 300
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 049	333 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 472	1 184 437
Årsresultat	1	1 252 472	1 184 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 472	1 184 437
Totalresultat		1 252 472	1 184 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 281 117	1 186 766
Avsatt til annen egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-28 645	-2 329
Sum overføringer og disponeringer		1 252 472	1 184 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 778 536	7 014 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 257	107 812
Sum varige driftsmidler	2	6 840 793	7 122 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		7 100 291	7 381 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	778 328	706 980
Andre kortsiktige fordringer	5	248 590	244 324
Konsernfordringer	4	346 917	336 813
Sum fordringer	5	1 373 835	1 288 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 824	1 192 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 824	1 192 809
Sum omløpsmidler		3 421 660	2 480 925
SUM EIENDELER		10 521 951	9 862 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 352 694	3 381 338
Sum opptjent egenkapital		3 352 694	3 381 338
Sum egenkapital	1	3 552 694	3 581 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	360 437	368 729
Sum avsetninger for forpliktelser		360 437	368 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 145 886	3 736 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 886	3 736 889
Sum langsiktig gjeld		4 506 323	4 105 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	368 943	212 068
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		109 686	112 749
Kortsiktig konserngjeld	4	1 642 458	1 521 495
Annen kortsiktig gjeld		341 847	329 584
Sum kortsiktig gjeld		2 462 934	2 175 895
Sum gjeld		6 969 257	6 281 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 951	9 862 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669200

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 696 825	4 477 951
Sum inntekter		4 696 825	4 477 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 636	351 151
Annen driftskostnad	3	2 603 225	2 494 232
Sum kostnader		2 964 861	2 845 383
Driftsresultat		1 731 964	1 632 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 104	9 810
Annen renteinntekt		1 168	556
Sum finansinntekter		11 273	10 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 502	123 890
Annen rentekostnad		214	745
Sum finanskostnader		137 715	124 634
Netto finans		-126 442	-114 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 049	333 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 472	1 184 437
Årsresultat	1	1 252 472	1 184 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 472	1 184 437
Totalresultat		1 252 472	1 184 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 281 117	1 186 766
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital		-28 645	-2 329



Sum overføringer og
disponeringer

1 252 472

1 184 437



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 778 536	7 014 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 257	107 812
Sum varige driftsmidler	2	6 840 793	7 122 429

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498

Sum anleggsmidler **7 100 291** **7 381 927**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	778 328	706 980
Andre kortsiktige fordringer	5	248 590	244 324
Konsernfordringer	4	346 917	336 813
Sum fordringer	5	1 373 835	1 288 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 047 824	1 192 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 824	1 192 809

Sum omløpsmidler **3 421 660** **2 480 925**

SUM EIENDELER **10 521 951** **9 862 852**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 352 694	3 381 338
Sum opptjent egenkapital		3 352 694	3 381 338
Sum egenkapital	1	3 552 694	3 581 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	360 437	368 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		360 437	368 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 145 886	3 736 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 886	3 736 889
Sum langsiktig gjeld		4 506 323	4 105 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	368 943	212 068
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		109 686	112 749
Kortsiktig konserngjeld	4	1 642 458	1 521 495
Annen kortsiktig gjeld		341 847	329 584
Sum kortsiktig gjeld		2 462 934	2 175 895
Sum gjeld		6 969 257	6 281 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 951	9 862 852



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	10.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VICTORIA EIENDOM AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ådlandsfjorden ANS	10.00%	10.00%	211204.00	-7547.00



Årsregnskap 2020
Victoria Eiendom 8 AS



Org.nr.: 990 352 674



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		4 696 825	4 477 951
Sum driftsinntekter		4 696 825	4 477 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 636	351 151
Annen driftskostnad	3	2 603 225	2 494 232
Sum driftskostnader		2 964 861	2 845 383
Driftsresultat		1 731 964	1 632 568
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 104	9 810
Annen renteinntekt		1 168	556
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 502	123 890
Annen rentekostnad		214	745
Resultat av finansposter		-126 442	-114 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 605 521	1 518 300
Skattekostnad på ordinært resultat	8	353 049	333 863
Ordinært resultat		1 252 472	1 184 437
Årsresultat	1	1 252 472	1 184 437
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	1 281 117	1 186 766
Overført fra annen egenkapital		28 645	2 329
Sum overføringer		1 252 472	1 184 437



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 778 536	7 014 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 257	107 812
Sum varige driftsmidler	2	6 840 793	7 122 429
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		7 100 291	7 381 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	778 328	706 980
Andre kortsiktige fordringer	5	248 590	244 324
Konsernfordringer	4	346 917	336 813
Sum fordringer	5	1 373 835	1 288 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 824	1 192 809
Sum omløpsmidler		3 421 660	2 480 925
Sum eiendeler		10 521 951	9 862 852



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	3 352 694	3 381 338
Sum opptjent egenkapital		3 352 694	3 381 338
Sum egenkapital	1	3 552 694	3 581 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	360 437	368 729
Sum avsetning for forpliktelser		360 437	368 729
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	4 145 886	3 736 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 886	3 736 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	368 943	212 068
Skyldig offentlige avgifter		109 686	112 749
Konserngjeld	4	1 642 458	1 521 495
Annen kortsiktig gjeld		341 847	329 584
Sum kortsiktig gjeld		2 462 934	2 175 895
Sum gjeld		6 969 257	6 281 514
Sum egenkapital og gjeld		10 521 951	9 862 852

Godvik, 31.03.2021
Styret i Victoria Eiendom 8 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	3 381 338	3 581 338
Pr 01.01.2020	200 000	3 381 338	3 581 338
Årets resultat		1 252 472	1 252 472
Konsernbidrag avgitt		-1 281 117	-1 281 117
Pr 31.12.2020	200 000	3 352 694	3 552 694

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 102 378	543 173	9 645 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000		80 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 182 378	543 173	9 725 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 403 842	480 916	2 884 758
= Bokført verdi 31.12.20	6 778 536	62 257	6 840 793
Årets ordinære avskrivninger	316 081	45 555	361 636
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Utskilt teknisk installasjon i bygg avskrives lineært over 10 år. Resterende bygg avskrives med 2 % av saldo.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 17 200 eks. mva i 2020, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	735 491	706 980
Kortsiktig fordring Victoria AS	346 917	336 813
Sum	1 082 408	1 043 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	4 145 886	3 736 889
Leverandørgjeld Victoria Eiendom AS	41 500	48 448
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 642 458	1 521 495
Sum	5 829 844	5 306 832

Det er i 2020 rentekostnader på kr 137 502 og renteinntekter på kr 10 104 på konsernmellomværende.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	6 778 536	6 172 927
Sum	6 778 536	6 172 927

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 107 525 000.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,00	200 000
Sum		20 000	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.

Note 7 Investering i annet foretak i samme konsern

Victoria Eiendom 8 AS eier 10% av Ådlandsfjorden ANS. Selskapet har forretningskontor i Bergen. Selskapet har et årsresultat i 2020 på kr -7 547 og egenkapital per 31.12.2020 kr 211 204.

Selskapets morselskap, Victoria Eiendom AS, eier de resterende 90%.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 341	334 729
Endring i utsatt skatt	-8 292	-866
Skattekostnad ordinært resultat	353 049	333 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 605 521	1 518 300
Permanente forskjeller	21 337	26 874
Endring i midlertidige forskjeller	15 599	-23 679
Avgitt konsernbidrag	-1 642 458	-1 521 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 341	334 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 341	-334 729
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 549 984	1 565 583	15 599
Sum	1 549 984	1 565 583	15 599
Andeler	88 366	110 458	22 092
Grunnlag for utsatt skatt	1 638 350	1 676 041	37 691
Utsatt skatt (22 %)	360 437	368 729	8 292



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 8 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 252 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: M43XZ-6KU4p-1V1JC-4A11L-KY4QI-KYP7



Revisors beretning 2020 for Victoria Eiendom 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M43XZ-6KU4P-1V1JC-4A11L-KY4QI-IP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: M43XZ-6KU4P-1V1JC-4A11L-KY4QI-IKYP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>