



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNT STED AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 466</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 784</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 682</b>	
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 669</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 787	
<b>Årsresultat</b>		<b>204 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 882</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>204 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	204 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 882</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 895 092	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 287	
Andre kortsiktige fordringer		2 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 510</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 382	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 382</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 159 984</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 845 092	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 895 092</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 882	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 882</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 099 974</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 223	
Betalbar skatt	4	57 787	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 984</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNT STED AS  
Forretningsadresse: Postvegen 2  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 252 353  
LUNT STED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 466</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 784	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 784</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 682</b>	
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 669</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 787	
<b>Årsresultat</b>		<b>204 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 882</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>204 882</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	204 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 882</b>	



Organisasjonsnr: 933 252 353  
LUNT STED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 895 092	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 287	
Andre kortsiktige fordringer		2 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 510</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 382	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 382</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 159 984</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 845 092	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 895 092</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 882	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 882</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 099 974</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 223	
Betalbar skatt	4	57 787	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		60 010	
<b>Sum gjeld</b>		60 010	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 159 984	0



Organisasjonsnr: 933 252 353  
LUNT STED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lunt Sted AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr. 933 252 353





## RESULTATREGNSKAP

### LUNT STED AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		268 466	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 466</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		5 784	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 682</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		14	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		262 669	0
Skattekostnad på resultat	4	57 787	0
<b>Årsresultat</b>		<b>204 882</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	204 882	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 882</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LUNT STED AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 895 092	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 092</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 287	0
Andre kortsiktige fordringer		2 223	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 510</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 382	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 159 984</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LUNT STED AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	0
Overkurs	5	5 845 092	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 895 092</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	204 882	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>204 882</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 099 974</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 223	0
Betalbar skatt	4	57 787	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 010</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>60 010</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 159 984</strong>	<strong>0</strong>

30.04.2025  
Styret i Lunt Sted AS

Odd Christian Rønning  
styreleder

Roberth Bjørkavåg Klemetsen  
daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Fisjon

Det er i 2024 blitt gjennomført en fisjon i søsterselskapet Invo AS. Vederlaget til aksjonærene er aksjer i Lunt Sted AS som ble stiftet ved fisjonens gjennomføring. Ved fisjonen har Lunt Sted AS overtatt eiendommen Dronning Eufemias gate 31, 0194 Oslo (Gnr. 207 Bnr. 459 Fnr 0 Snr 25 kommune 301 Oslo). Fisjonen er gjennomført etter aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon og hadde selskapsrettslig ikrafttredelse 06.04.2024.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 787	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 787</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 669	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 669</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 787	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 787</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Fisjon ved stiftelse	50 000	5 845 092			5 895 092
Årets resultat				204 882	204 882
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>5 845 092</b>	<b>0</b>	<b>204 882</b>	<b>6 099 974</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 895 092	5 895 092
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 895 092</b>	<b>5 895 092</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.24	5 895 092	5 895 092



= Bokført verdi 31.12.24 5 895 092 5 895 092

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNT STED AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ocr Invest AS	2 500	50,0	50,0
Vesa Invest AS	2 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>