



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 508 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEHAR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Karl Johans gate 7 0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	6 410 154	20 117 062
Annen driftsinntekt			6 696 263
Sum inntekter		6 410 154	26 813 325
Kostnader			
Varekostnad			975 910
Lønnskostnad	4	1 453 415	2 576 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	741 736	649 903
Annen driftskostnad	4	3 464 357	14 850 529
Sum kostnader		5 659 508	19 053 139
Driftsresultat		750 646	7 760 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 860 973	2 343 676
Annen renteinntekt		3 640 661	2 853 474
Annen finansinntekt		767 316	639 321
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 774	1 103 014
Sum finansinntekter		11 477 724	6 939 485
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		413 737	611 336
Annen rentekostnad		7 926 941	5 879 653
Annen finanskostnad		648 757	2 606 028
Sum finanskostnader		8 989 435	9 097 017
Netto finans		2 488 289	-2 157 532
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 935	5 602 654
Skattekostnad på ordinært resultat	7	627 905	1 573 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 030	4 028 807
Årsresultat		2 611 030	4 028 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 283 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 611 030	2 745 651
Sum overføringer og disponeringer		2 611 030	4 028 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 179 055	30 420 792
Sum varige driftsmidler	6	35 179 055	30 420 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	67 944 445	67 590 979
Lån til foretak i samme konsern	9	63 715 204	68 203 821
Andre fordringer	10	11 158 295	11 207 040
Sum finansielle anleggsmidler		142 817 944	147 001 840
Sum anleggsmidler		177 996 999	177 422 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 373	252 293
Andre fordringer		7 060 805	3 399 371
Sum fordringer		7 215 178	3 651 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	4 867 644	5 874 300
Andre finansielle instrumenter			2 149
Sum investeringer		4 867 644	5 876 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	57 347	333 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 347	333 045
Sum omløpsmidler		12 140 169	9 861 158
SUM EIENDELER		190 137 168	187 283 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 350 000	1 350 000
Overkurs		4 274 712	4 274 712
Sum innskutt egenkapital		5 624 712	5 624 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 885 612	50 396 047
Sum opptjent egenkapital		45 885 612	50 396 047
Sum egenkapital	14	51 510 324	56 020 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 931 198	2 451 436
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 198	2 451 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	126 128 044	125 005 587
Sum annen langsiktig gjeld		126 128 044	125 005 587
Sum langsiktig gjeld		128 059 242	127 457 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 885 218	1 945 180
Leverandørgjeld		191 256	242 796
Betalbar skatt	7	1 048 445	547 692
Skyldige offentlige avgifter		227 050	40 477
Annen kortsiktig gjeld		2 215 633	1 029 863
Sum kortsiktig gjeld		10 567 602	3 806 008
Sum gjeld		138 626 844	131 263 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 137 168	187 283 790



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	95 211 180	101 525 365
Annen driftsinntekt		951 330	7 826 503
Sum inntekter		96 162 510	109 351 868
Kostnader			
Varekostnad		52 929 247	53 535 366
Lønnskostnad	4	14 360 762	14 533 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	6 797 315	6 816 410
Annen driftskostnad	4	14 401 362	21 523 399
Sum kostnader		88 488 686	96 408 267
Driftsresultat		7 673 824	12 943 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965 470	189 214
Annen finansinntekt		791 787	658 278
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 774	1 103 014
Sum finansinntekter		1 966 031	1 950 506
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		413 737	611 336
Annen rentekostnad		7 946 644	5 893 745
Annen finanskostnad		648 757	1 286 583
Sum finanskostnader		9 009 138	7 791 664
Netto finans		-7 043 107	-5 841 158
Ordinært resultat før skattekostnad		630 717	7 102 443
Skattekostnad på ordinært resultat		149 016	1 161 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 701	5 940 918
Årsresultat		481 701	5 940 918



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 283 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 701	657 762
Sum overføringer og disponeringer		481 701	1 940 918



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	2 747 070	2 813 870
Sum immaterielle eiendeler		2 747 070	2 813 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		165 980 633	159 485 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 308 389	5 754 533
Sum varige driftsmidler	6	170 289 022	165 240 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	11 158 295	11 207 040
Sum finansielle anleggsmidler		11 158 295	11 207 040
Sum anleggsmidler		184 194 387	179 261 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 974 329	3 855 682
Sum varer		3 974 329	3 855 682
Fordringer			
Kundefordringer		402 406	548 069
Andre fordringer	9	5 611 297	4 486 509
Sum fordringer		6 013 703	5 034 578
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11	4 867 644	5 874 300
Andre finansielle instrumenter			2 149
Sum investeringer		4 867 644	5 876 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 813 338	9 043 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 813 338	9 043 602



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		21 669 014	23 810 311
SUM EIENDELER		205 863 401	203 071 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 350 000	1 350 000
Overkurs		4 274 712	4 274 712
Sum innskutt egenkapital		5 624 712	5 624 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 230 786	46 870 550
Sum opptjent egenkapital		40 230 786	46 870 550
Sum egenkapital	14	45 855 498	52 495 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 708 159	15 607 590
Sum avsetninger for forpliktelser		14 708 159	15 607 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	126 369 923	125 282 147
Sum annen langsiktig gjeld		126 369 923	125 282 147
Sum langsiktig gjeld		141 078 082	140 889 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 885 218	1 945 180
Leverandørgjeld		4 111 795	3 299 922
Betalbar skatt		1 048 445	547 692
Skyldige offentlige avgifter		1 574 490	1 575 599
Annen kortsiktig gjeld		5 309 873	2 318 025
Sum kortsiktig gjeld		18 929 821	9 686 418
Sum gjeld		160 007 903	150 576 155



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 863 401	203 071 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738440

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 508 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHAR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	6 410 154	20 117 062
Annen driftsinntekt			6 696 263
Sum inntekter		6 410 154	26 813 325
Kostnader			
Varekostnad			975 910
Lønnskostnad	4	1 453 415	2 576 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	741 736	649 903
Annen driftskostnad	4	3 464 357	14 850 529
Sum kostnader		5 659 508	19 053 139
Driftsresultat		750 646	7 760 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		6 860 973	2 343 676
Annen finansinntekt		3 640 661	2 853 474
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		767 316	639 321
Sum finansinntekter		11 477 724	6 939 485
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		413 737	611 336
Annen finanskostnad		7 926 941	5 879 653
Sum finanskostnader		8 989 435	9 097 017
Netto finans		2 488 289	-2 157 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 238 935	5 602 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 905	1 573 847
Årsresultat		2 611 030	4 028 807
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		1 283 156
Overføringer til/fra annen egenkapital	2 611 030	2 745 651
Sum overføringer og disponeringer	2 611 030	4 028 807



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	35 179 055	30 420 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	67 944 445	67 590 979
Lån til foretak i samme konsern	9	63 715 204	68 203 821
Andre fordringer	10	11 158 295	11 207 040
Sum finansielle anleggsmidler		142 817 944	147 001 840
Sum anleggsmidler		177 996 999	177 422 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 373	252 293
Andre fordringer		7 060 805	3 399 371
Sum fordringer		7 215 178	3 651 664
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	4 867 644	5 874 300
Andre finansielle instrumenter			2 149
Sum investeringer		4 867 644	5 876 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	57 347	333 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 347	333 045
Sum omløpsmidler		12 140 169	9 861 158
SUM EIENDELER		190 137 168	187 283 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 350 000	1 350 000
Overkurs		4 274 712	4 274 712
Sum innskutt egenkapital		5 624 712	5 624 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 885 612	50 396 047
Sum opptjent egenkapital		45 885 612	50 396 047
Sum egenkapital	14	51 510 324	56 020 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 931 198	2 451 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 931 198	2 451 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	126 128 044	125 005 587
Sum annen langsiktig gjeld		126 128 044	125 005 587
Sum langsiktig gjeld		128 059 242	127 457 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 885 218	1 945 180
Leverandørgjeld		191 256	242 796
Betalbar skatt	7	1 048 445	547 692
Skyldige offentlige avgifter		227 050	40 477
Annen kortsiktig gjeld		2 215 633	1 029 863
Sum kortsiktig gjeld		10 567 602	3 806 008
Sum gjeld		138 626 844	131 263 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 137 168	187 283 790



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	95 211 180	101 525 365
Annen driftsinntekt		951 330	7 826 503
Sum inntekter		96 162 510	109 351 868
Kostnader			
Varekostnad		52 929 247	53 535 366
Lønnskostnad	4	14 360 762	14 533 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	6 797 315	6 816 410
Annen driftskostnad	4	14 401 362	21 523 399
Sum kostnader		88 488 686	96 408 267
Driftsresultat		7 673 824	12 943 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965 470	189 214
Annen finansinntekt		791 787	658 278
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 774	1 103 014
Sum finansinntekter		1 966 031	1 950 506
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		413 737	611 336
Annen rentekostnad		7 946 644	5 893 745
Annen finanskostnad		648 757	1 286 583
Sum finanskostnader		9 009 138	7 791 664
Netto finans		-7 043 107	-5 841 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		149 016	1 161 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 701	5 940 918
Årsresultat		481 701	5 940 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 283 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 701	657 762



Sum overføringer og
disponeringer

481 701

1 940 918



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	2 747 070	2 813 870
Sum immaterielle eiendeler		2 747 070	2 813 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		165 980 633	159 485 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 308 389	5 754 533
Sum varige driftsmidler	6	170 289 022	165 240 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	11 158 295	11 207 040
Sum finansielle anleggsmidler		11 158 295	11 207 040
Sum anleggsmidler		184 194 387	179 261 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 974 329	3 855 682
Sum varer		3 974 329	3 855 682
Fordringer			
Kundefordringer		402 406	548 069
Andre fordringer	9	5 611 297	4 486 509
Sum fordringer		6 013 703	5 034 578
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11	4 867 644	5 874 300
Andre finansielle instrumenter			2 149
Sum investeringer		4 867 644	5 876 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 813 338	9 043 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 813 338	9 043 602
Sum omløpsmidler		21 669 014	23 810 311
SUM EIENDELER		205 863 401	203 071 417



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	1 350 000	1 350 000
Overkurs		4 274 712	4 274 712
Sum innskutt egenkapital		5 624 712	5 624 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 230 786	46 870 550
Sum opptjent egenkapital		40 230 786	46 870 550

Sum egenkapital	14	45 855 498	52 495 262
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	14 708 159	15 607 590
Sum avsetninger for forpliktelses		14 708 159	15 607 590

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	126 369 923	125 282 147
Sum annen langsiktig gjeld		126 369 923	125 282 147

Sum langsiktig gjeld		141 078 082	140 889 737
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 885 218	1 945 180
Leverandørgjeld		4 111 795	3 299 922
Betalbar skatt		1 048 445	547 692
Skyldige offentlige avgifter		1 574 490	1 575 599
Annen kortsiktig gjeld		5 309 873	2 318 025
Sum kortsiktig gjeld		18 929 821	9 686 418

Sum gjeld		160 007 903	150 576 155
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 863 401	203 071 417
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



VARDER

Til generalforsamlingen i
Mehar Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mehar Gruppen AS som viser et overskudd på kr 2 611 090 og et overskudd på kr 481 781 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.



VARDER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Mehar Gruppen AS - Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Mehar Gruppen AS er morselskap i Mehar Gruppen konsernet. Konsernet har virksomhet innen fast eiendom med investering, utleie og drift av næringslokaler, og driver virksomhet innen dagligvarehandel via heleid datterselskap. Konsernets eiendommer eies dels direkte av morselskapet og dels via tre heleide datterselskaper. Selskapene i konsernet er registrert i Oslo, hvor selskaperenes forretningsvirksomhet utøves.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Morselskapets driftsinntekter endte på kr. 6.410.154 mens driftsinntektene for konsernet endte på kr 96.162.510. Dette er en større nedgang sammenlignet med 2022, men skyldes bortfall av salgsinntekter fra tidligere ulønnsom hoteldrift, som ble avvirket med full effekt fra 2023, men som bidro med kr 14.432.089 i salgsinntekter i 2022. I tillegg ble det i 2022 gjennomført salg av varige driftsmidler som da bidro med kr 6.696.262 i driftsinntekter.

Ordinær salgsinntekt fra virksomheten innen dagligvarehandel økte svakt med 1,14% mens konsernets leieinntekter økte med 74% sammenlignet med 2022. Sistnevnte sterke økning skyldes at man i 2023 mottok full årsleie fra nåværende eksternt leieavtale for konsernets hotelleiendom som erstatning for den tidligere internleien, eliminert i konsernregnskapet. I tillegg kommer at konsernet generelt oppnådde øking i inntekter fra løpende leieavtaler, dels som følge av indeksregulering og dels gjennom reforhandling av avtaler.

Selskapet har en bokført egenkapital på kr. 51.510.324, en reduksjon på kr. 4.510.435 fra året før. Årsresultat viser overskudd på kr. 2.611.030 mot kr. 4.028.807 året før.

Konsernet har en bokført egenkapital på kr. 45.855.489, en reduksjon på kr. 6.639.724 fra året før. Årsresultatet viser et overskudd på kr 481.701 mot kr. 5.940.918 året før.

Reduksjonen i egenkapital, tross positivt årsresultat, skyldes uttak av ekstraordinært utbytte.

Likviditet

Styret anser konsernets likviditetsmessige stilling som tilfredsstillende. Forskjellen mellom årets driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kan i hovedsak tilskrives ordinære avskrivninger og endring i andre tidsavgrensingsposter.

Finansiell risiko

61% av langsiktig bankgjeld er bundet på en gunstig fastrenteavtale med 7,5 års resterende løpetid per årsskiftet 2023/24. Overskytende bankgjeld løper med flytende rente og er således eksponert for svingningene i det kortsiktige NIBOR rentemarkedet.

Morselskapet har en portefølje av markedsbaserte børsnoterte aksjer der verdien ved årsskiftet utgjorde kr. 4.867.644, en reduksjon på kr 1.006.656 siden forrige årsskifte.

Konsernets kredittrisiko knyttet til kundeengasjementer vurderes totalt sett som begrenset da konsernets leieinntekter hovedsakelig er fra kredittsikre leietakere.

Redegjørelse for konsernets utsikter

Virksomheten innen utleie av næringslokaler løper stabilt. All leie indeksreguleres fullt ut i henhold til årlig endring i konsumprisindeksen.

Konsernets hotell i Kirkegata 30 i Oslo opplever stabile utleieforhold med basis i langsiktige leieavtaler. Både hotelloperatøren og driveren av restauranten har opplevd tilfredsstillende drift så langt i 2024.

Konsernets virksomhet innen dagligvare forventes fortsatt å oppleve et presset marginbilde, men likevel med et noe forbedret resultatbidrag i 2024 sammenlignet med 2023. Konsernets egneide butikklokaler vil fortsette å generere stabile leieinntekter til konsernet.

Konsernet avventer ferdigstilling av ny dagligvarebutikk som etableres i første etasje av et mindre boligprosjekt på Engsletta i Oslo. Avtalen med utbygger er at butikklokalet leveres til estimert oppføringskostnad, finansiert via fordring som konsernet etablerte på utbygger som selgerkreditt ved salg av prosjektet til utbyggeren. Det er per dags dato solgt et tilstrekkelig antall leiligheter som grunnlag for byggestart. Det arbeidet nå med igangsettingstillatelsen og det må påregnes ca. 18 måneders byggetid etter at denne er mottatt. Det antas således per dags dato at butikklokalet vil kunne overleveres rundt årsskiftet 2025/2026.

For konsernets tomt i Ellingsrudåsen ble en viktig milepel nådd ved at konsernets forslag til omregulering av tomten ble lagt ut til offentlig høring 10. juni 2024. Prosjektet vil i tillegg til relokalisering av konsernets eksisterende dagligvarebutikk og videreføring av fritidsklubben utleid til Oslo kommune, muliggjøre oppføring av 31 leiligheter. Prosjektet planlegges å bli avhendet til ekstern utbygger etter at omreguleringen er endelig godkjent.

Fortsatt drift

Konsernet ser positivt på utsiktene for konsernet totalt sett. Konsernet har en solid balanse med betydelige merverdier innen eiendom. Likviditetssituasjonen gir nødvendig handlekraft til å foreta de investeringer som man anser formålstjenlige for videre drift og verdiskapning. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Styreforsikring

Det er tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar for konsernets styre og daglig leder med en forsikringssum på kr 10 millioner.

Likestilling, arbeidsmiljø, menneskerettigheter og ytre miljø

Morselskapet hadde en ansatt og 1 årsverk i 2023.

Konsernet hadde totalt 17 årsverk i 2023 med en sunn fordeling mellom kvinner og menn. Kjønn vektlegges ikke ved ansettelse og det er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for ytterligere å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

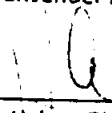
Arbeidsmiljøet i konsernet er etter ledelsens oppfatning godt. Det har ikke vært rapportert noen uhell eller skader. Det har i regnskapsåret ikke vært sykefravær i morselskapet. Sykefravær i datterselskapene har vært 11% og er alene knyttet til dagligvarevirksomheten.




Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter § 4 i åpenhetsloven er tilgjengelig på konsernets hjemmeside www.mehargruppen.no under fanen 'Nyheter'.

Konsernet anvender kun innsatsfaktorer som har ubetydelig virkning på det ytre miljø.

Oslo, 12. juni 2024



Halvor Olsen
Styrets leder



Kamran Amin
Daglig leder og varamedlem



Årsregnskap for 2023

Mehar Gruppen AS

Selskapsregnskap og konsernregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning



Selskapsregnskap		Resultatregnskap Mehar Gruppen AS	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
6 410 154	20 117 062	Salgsinntekt	2, 3	95 211 180	101 525 365
-	6 696 263	Annen driftsinntekt		951 330	7 826 503
6 410 154	26 813 325	Sum driftsinntekt		96 162 510	109 351 868
-	-975 910	Varekostnad		-52 929 247	-53 535 366
-1 453 415	-2 576 797	Lønnskostnad	4	-14 360 762	-14 533 092
-741 736	-649 903	Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5, 6	-6 797 315	-6 816 410
-3 464 357	-14 850 529	Annen driftskostnad	4	-14 401 362	-21 523 399
-5 659 508	-19 053 139	Sum driftskostnader		-88 488 686	-96 408 267
750 646	7 760 186	Driftsresultat		7 673 824	12 943 601
6 860 973	2 343 676	Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		-	-
3 640 661	2 853 474	Annen renteinntekt		965 470	189 214
767 316	639 321	Annen finansinntekt		791 787	658 278
208 774	1 103 014	Verdøgkning av finansielle instrumenter		208 774	1 103 014
11 477 724	6 939 485	Sum finansinntekter		1 966 031	1 950 506
-413 737	-611 336	Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-413 737	-611 336
-7 926 941	-5 879 653	Annen rentekostnad		-7 946 644	-5 893 745
-648 757	-2 606 028	Annen finanskostnad		-648 757	-1 286 583
-8 989 435	-9 097 017	Sum finanskostnader		-9 009 138	-7 791 664
2 488 289	-2 157 532	Netto finans		-7 043 107	-5 841 158
3 238 935	5 602 654	Ordinært resultat før skattekostnad		630 717	7 102 443
-627 905	-1 573 847	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-149 016	-1 161 525
2 611 030	4 028 807	Årsresultat		481 701	5 940 918
-	1 283 156	Overføringer			
2 611 030	2 745 651	Utbytte		-	1 283 156
2 611 030	4 028 807	Annen egenkapital		481 701	4 657 762
		Sum		481 701	5 940 918



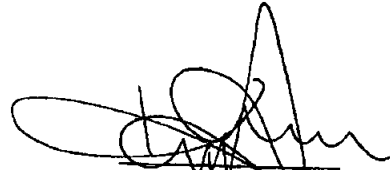
Selskapsregnskap		Balanse (aktiva) Mehar Gruppen AS		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022			31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Goodwill	5	2 747 070	2 813 870
-	-	Sum immaterielle eiendeler		2 747 070	2 813 870
Varige driftsmidler					
35 179 055	30 420 792	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		165 980 633	159 485 663
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		4 308 389	5 754 533
35 179 055	30 420 792	Sum varige driftsmidler	6	170 289 022	165 240 196
Finansielle anleggsmidler					
67 944 445	67 590 979	Investeringer i datterselskap	8	-	-
63 715 204	68 203 821	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-
11 158 295	11 207 040	Andre fordringer	10	11 158 295	11 207 040
142 817 944	147 001 840	Sum finansielle anleggsmidler		11 158 295	11 207 040
177 996 999	177 422 632	Sum anleggsmidler		184 194 387	179 261 106
Omløpsmidler					
Varer					
-	-	Varer		3 974 329	3 855 682
-	-	Sum varer		3 974 329	3 855 682
Fordringer					
154 373	252 293	Kundefordringer		402 406	548 069
7 060 805	3 399 371	Andre fordringer	9	5 611 297	4 486 509
7 215 178	3 651 664	Sum fordringer		6 013 703	5 034 578
Investeringer					
4 867 644	5 874 300	Markedsbaserte aksjer	11	4 867 644	5 874 300
-	2 149	Andre finansielle instrumenter		-	2 149
4 867 644	5 876 449	Sum investeringer		4 867 644	5 876 449
57 347	333 045	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 813 338	9 043 602
57 347	333 045	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 813 338	9 043 602
12 140 169	9 861 158	Sum omløpsmidler		21 669 014	23 810 311
190 137 168	187 283 790	Sum eiendeler		205 863 401	203 071 417



Selskapsregnskap		Balanse (passiva) Mehar Gruppen AS		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022			31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
1 350 000	1 350 000				
4 274 712	4 274 712	13		1 350 000	1 350 000
<u>5 624 712</u>	<u>5 624 712</u>			<u>4 274 712</u>	<u>4 274 712</u>
				<u>5 624 712</u>	<u>5 624 712</u>
Opptjent egenkapital					
45 885 612	50 396 047				
<u>45 885 612</u>	<u>50 396 047</u>			<u>40 230 786</u>	<u>46 870 550</u>
				<u>40 230 786</u>	<u>46 870 550</u>
<u>51 510 324</u>	<u>56 020 759</u>			<u>45 855 498</u>	<u>52 495 262</u>
Sum egenkapital					
		14			
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
1 931 198	2 451 436				
<u>1 931 198</u>	<u>2 451 436</u>			<u>14 708 159</u>	<u>15 607 590</u>
				<u>14 708 159</u>	<u>15 607 590</u>
Annens langsiktig gjeld					
126 128 044	125 005 587				
<u>126 128 044</u>	<u>125 005 587</u>			<u>126 369 923</u>	<u>125 282 147</u>
				<u>126 369 923</u>	<u>125 282 147</u>
<u>128 059 242</u>	<u>127 457 023</u>			<u>141 078 082</u>	<u>140 889 737</u>
Sum langsiktig gjeld					
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner					
6 885 218	1 945 180				
191 256	242 796	10		6 885 218	1 945 180
1 048 445	547 692			4 111 795	3 299 922
227 050	40 477			1 048 445	547 692
2 215 633	1 029 863			1 574 490	1 575 599
<u>10 567 602</u>	<u>3 806 008</u>			<u>5 309 873</u>	<u>2 318 025</u>
				<u>18 929 821</u>	<u>9 686 418</u>
<u>138 626 844</u>	<u>131 263 031</u>			<u>160 007 903</u>	<u>150 576 155</u>
				<u>205 863 401</u>	<u>203 071 417</u>
<u>190 137 168</u>	<u>187 283 790</u>				
Sum gjeld					
Sum egenkapital og gjeld					

Oslo, 12. juni 2024


Halvor Olsen
Styrets leder


Kamran Amin
Styremedlem / daglig leder



Selskap		Kontantstrømsoppstilling - indirekte modell		Konsem	
2023	2022	Mehar Gruppen AS		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
3 238 935	5 602 654		Resultat før skattekostnad	630 717	7 102 443
-547 692	-1 284 140	-	Periodens betalte skatt	-547 692	-1 291 677
-	-6 771 846	-/+	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-6 771 486
741 736	649 903	+	Ordinære avskrivninger	6 797 315	6 816 410
-	-	+/-	Endring i varelager	-118 647	-497 646
97 920	-67 579	+/-	Endring i kundefordringer	145 663	2 776 124
-51 540	-33 389	+/-	Endring i leverandørgjeld	811 873	-2 579 629
4 058 574	6 764 773	+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 178 161	16 990 339
<u>7 537 933</u>	<u>4 860 376</u>	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 897 390</u>	<u>22 544 878</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	7 300 000	+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	7 975 223
-5 500 000	-1 167 722	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 779 342	-19 745 960
798 629	3 391 826	+	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	798 629	3 391 826
-2 053 290	-2 825 324	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 053 290	-2 825 324
<u>-6 754 661</u>	<u>6 698 780</u>	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-13 034 003</u>	<u>-11 204 235</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
4 800 000	-	+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 800 000	-
-3 677 543	-4 901 228	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 712 224	-4 941 209
4 940 038	-5 068 569	+/-	Netto endring i kassekreditt	4 940 038	-5 068 569
-7 121 465	-1 283 156	-	Utbetaling av utbytte	-7 121 465	-1 283 156
<u>-1 058 970</u>	<u>-11 252 953</u>	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 093 651</u>	<u>-11 292 934</u>
-	-	+/-	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
<u>-275 698</u>	<u>306 203</u>	=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-2 230 264</u>	<u>47 709</u>
333 045	26 842	+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 043 602	8 995 893
<u>57 347</u>	<u>333 045</u>	=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>6 813 338</u>	<u>9 043 602</u>



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Mehar Gruppen AS og selskaper som Mehar Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Samtlige selskap i konsernet bruker norske kroner

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Bokført varelager består utelukkende av innkjøpte varer for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen dersom de ikke er notert på et regulert marked. Noterte aksjer er bokført til virkelig verdi fastsatt etter kurs på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 - Salgsinntekter

	Mehar Gruppen AS		Mehar Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Virksomhetsområder				
Leieinntekter	6 410 154	5 684 973	16 991 375	9 753 524
Inntekter fra hoteldrift		14 432 089	-	14 432 089
Salg av dagligvarer	-	-	78 219 805	77 339 752
Sum	6 410 154	20 117 062	95 211 180	101 525 365

Samtlige av konsernets inntekter er i Norge

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Selger	Transaksjonsbeskrivelse	Beløp
Mehar Gruppen AS	Leieinntekter	2 281 750
Ellingsrud AS	Leieinntekter	686 700

Note 4 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	Mehar Gruppen AS		Mehar Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	1 235 564	2 195 300	12 241 119	12 408 677
Arbeidsgiveravgift	179 498	318 676	1 792 288	1 789 763
Pensjonskostnader	37 475	62 821	298 741	278 148
Andre ytelser	878	-	28 614	56 504
Sum	1 453 415	2 576 797	14 360 762	14 533 092

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	3	31	33
--------------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer mv.

	2023					
	Lønn	Styrehonorar	Bonus	Periodisert pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	635 244	-	-	19 057	-	654 301

Pensjonsordning

Selskapene i konsernet som er pliktige til å etablere obligatorisk tjenstepensjon har etablert det i tråd med lovens krav.



Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	Mehar Gruppen AS		Mehar Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	78 200	126 000	251 900	241 000
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	15 000
Skatterådgivning	-	-	-	10 000
Andre tjenester utenfor revisjo	215 300	281 200	293 800	382 800
Sum	293 500	407 200	545 700	648 800

Honorar for morselskapet inkluderer honorar fra både overtagende og overdragende selskap.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Mehar Gruppen AS Konsern			
	FoU	Konsesjon	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	-	3 290 959	3 290 959
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	3 290 959	3 290 959
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-543 889	-543 889
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-	2 747 070	2 747 070
Årets avskrivninger	-	-	66 800	66 800
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av

Goodwill per virksomhetskjøp

	Balanseverdi per 31.12.2023	Balanseverdi per 31.12.2022
Majorstuveien 35 AS	234 533	240 253
Torshov Invest AS	2 334 572	2 391 513
Ullevålsveien 13 AS	177 968	182 107
Sum	2 747 073	2 813 873



Note 6 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Mehar Gruppen AS			
	Tomter og anlegg under utførelse	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 000 000	49 522 193	-	50 522 193
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	5 500 000	-	5 500 000
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	55 022 193	-	56 022 193
Akkumulerte avskrivninger	-	-20 843 138	-	-20 843 138
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 000 000	34 179 055	-	35 179 055
Årets avskrivninger	-	741 736	-	741 736
Økonomisk levetid	IA	20-50 år	-	3-5 år
Avskrivningsplan	IA	Lineær	-	Lineær

Varige driftsmidler	Mehar Gruppen AS Konsern			
	Tomter og anlegg under utførelse	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 753 607	211 680 751	20 483 962	237 918 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 797 721	9 877 741	103 880	11 779 342
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 551 328	221 558 492	20 587 842	249 697 662
Akkumulerte avskrivninger	-	-63 129 187	-16 279 453	-79 408 640
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 551 328	158 429 305	4 308 389	170 289 022
Årets avskrivninger	-	5 180 491	1 550 024	6 730 515
Økonomisk levetid		20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Skatt



Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mehar Gruppen AS		Mehar Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	1 048 447	547 692	1 048 447	547 692
Skatt på konsernbidrag	99 696			
Endring i utsatt skatt	-520 238	1 026 155	-899 431	613 833
Sum skattekostnad	627 905	1 573 847	149 016	1 161 525
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	3 238 935	5 602 654	630 717	7 102 443
Permanente forskjeller	70 120	1 361 482	1 075 779	2 543 457
Avgitt konsernbidrag	-453 162			
Endring i midlertidige forskjeller	1 909 774	-4 474 625	2 182 937	-4 352 895
Årets skattegrunnlag	4 765 667	2 489 511	3 889 433	5 293 005
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Aksjer og andre verdipapirer	-765 320	-310 373	-765 320	-310 373
Fordringer	-	-	-75 800	-75 800
Anleggsmidler	2 632 610	2 814 663	60 229 406	62 373 579
Gevinst- og tapskonto	6 910 884	8 638 605	7 164 948	8 956 185
Sum	8 778 174	11 142 895	66 553 234	70 943 591
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	8 778 174	11 142 895	66 855 268	70 943 591
Utsatt skatt / skattefordel	1 931 198	2 451 437	14 708 159	15 607 590

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Foretakssted	Eierandel	Balanseført		
			verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Mehar 2 AS	Oslo	100 %	200 000	5 470 548	915 364
AS Kirkegaten 30	Oslo	100 %	46 531 653	21 341 405	2 749 371
Torshov Invest AS	Oslo	100 %	14 390 544	2 313 049	749 245
Ellingsrud AS	Oslo	100 %	6 822 248	6 126 984	-411 485

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap



Mehar Gruppen AS

Fordringer	2023	2022
------------	------	------

Lån til foretak i samme konsern	63 715 204	68 203 821
Lån til tilknyttet selskap	-	-
Konsernbidrag	5 030 396	2 343 676
Sum	68 745 600	70 547 497

Gjeld	2023	2022
-------	------	------

Kortsiktig konserngjeld	-453 162	-
Sum	-453 162	-

Note 10 - Fordringer, gjeld, pant og garantier

	Mehar Gruppen AS		Mehar Gruppen AS Konsern	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022	2023	2022
Andre	74 873 499	79 410 861	11 158 295	11 207 040
Pantesikret gjeld				
Pantesikret gjeld	133 013 262	126 950 767	133 255 141	127 227 327
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
Varige driftsmidler	35 179 055	30 420 792	165 980 633	159 485 663
Aksjer i datterselskap	67 944 445	67 590 979	-	-
Sum	103 123 500	98 011 771	165 980 633	159 485 663

Note 11 - Finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds- verdi	Resultat-ført verdi-ending
Markedsbaserte aksjer	5 238 180	4 867 644	4 867 644	491 678
Sum finansielle instrumenter	5 238 180	4 867 644	4 867 644	491 678

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 12 - Bankinnskudd

	Mehar Gruppen AS		Mehar Gruppen AS Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	52 913	51 838	348 842	468 104

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 350 000 består av 1 aksje á kr 1 350 000.



Kamran Amin (daglig leder) eier aksjen.

Note 14 - Egenkapital

	Mehar Gruppen AS			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12.2022	1 350 000	4 274 712	50 396 047	56 020 759
Årets resultat	-	-	2 611 030	2 611 030
Tilleggsutbytte	-	-	-7 121 465	-7 121 465
Egenkapital pr 31.12 2023	1 350 000	4 274 712	45 885 612	51 510 324

	Mehar Gruppen AS Konsern			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12 2022	1 350 000	4 274 712	46 870 550	52 495 262
Årets resultat	-	-	481 701	481 701
Tilleggsutbytte	-	-	-7 121 465	-7 121 465
Egenkapital pr 31.12 2023	1 350 000	4 274 712	40 230 786	45 855 498