



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 859 747
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 372	427 200
Annen driftsinntekt	2	32 400	32 400
Sum inntekter		488 772	459 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 902	29 666
Annen driftskostnad	4,5,8,9	328 000	302 378
Sum kostnader		359 902	332 044
Driftsresultat		128 870	127 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 168	-897
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		132 038	126 659
Totalresultat		132 038	126 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	132 038	126 659
Sum overføringer og disponeringer		132 038	126 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 494	
Andre fordringer		64 159	29 157
Sum fordringer		66 653	29 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 305	526 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 305	526 093
Sum omløpsmidler		703 958	555 250
SUM EIENDELER		703 958	555 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	667 454	535 415
Sum opptjent egenkapital		667 454	535 415
Sum egenkapital		667 454	535 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 491	8 386
Annen kortsiktig gjeld		12 014	11 449
Sum kortsiktig gjeld		36 505	19 835
Sum gjeld		36 505	19 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 958	555 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548240

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 372	427 200
Annen driftsinntekt	2	32 400	32 400
Sum inntekter		488 772	459 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 902	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 8, 9	328 000	302 378
Sum kostnader		359 902	332 044
Driftsresultat		128 870	127 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	890
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 168	-897
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		132 038	126 659
Totalresultat		132 038	126 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	132 038	126 659
Sum overføringer og disponeringer		132 038	126 659



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 2 494
Andre fordringer 64 159 29 157
Sum fordringer 66 653 29 157

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 637 305 526 093
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 637 305 526 093

Sum omløpsmidler 703 958 555 250

SUM EIENDELER 703 958 555 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10 667 454 535 415
Sum opptjent egenkapital 667 454 535 415



Sum egenkapital	667 454	535 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 491	8 386
Annen kortsiktig gjeld	12 014	11 449
Sum kortsiktig gjeld	36 505	19 835
Sum gjeld	36 505	19 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 958	555 250



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29666.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 24.04.2024 for 5300 Sameiet Bakketunet.

Møtested: Plassen mellom Bakketunet 3 og 7
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport 2023
- Sak 3: Årsoppgjør 2023
- Sak 4: Vedlikeholdsfond
- Sak 5: Styrehonorar
- Sak 6: Vedlikehold fasader
- Sak 7: Valg av styremedlem



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Styrets innstilling ★ Styrets innstilling

"Styreleder Gunnar Boman Rinde velges til møteleder. Protokollen signeres av møteleder og en annen valgt på årsmøtet. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport 2023

Styret fremlegger årsmelding senest på årsmøtet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Årsoppgjør 2023

Inntekter: 488 772 (mot budsjett 488 129)

Utgifter: 359 902 (mot budsjett 467 381)

Resultat: 132 038 (mot budsjett 20 748)

Sameiet hadde en større differanse på kr. 78 300 mellom faktiske og budsjetterte vedlikeholdskostnader. Arbeidskapitalen på kr. 667 454 er god, og sameiet har god betalingsevne.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"



Sak 4: Vedlikeholdsfond

Trenger et vedtak på at egen konto skal opprettes og hva den skal innehold knyttet til vedlikeholdsfondet

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Det vedtas å opprette vedlikeholdsfond på egen sparekonto for alle fremtidige avsetninger til vedlikeholdsfond.

Tidligere avsatte midler til vedlikehold fra 2022 på 47.088 kr og for 2023 på 47.088 kr overføres fra egenkapitalen til vedlikeholdsfondet etter årsmøtet. Fremtidige avsetninger overføres ved årsslutt.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Styrehonorar

Forslag til styrehonorar legges frem på årsmøtet.

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2023-2024 bestemmes av årsmøtet.

Sak 6: Vedlikehold fasader

Fasaden trenger vask og maling/beising. Ikke gjort siden byggene ble bygd (9 år) utenom noe i inngangspartier for 1 år siden.

Styrets innstilling ★ Styrets innstilling

Styret innhenter tilbud på å sette bort hele jobben til eksterne og legger frem tilbud for ekstraordinær årsmøte før sommeren.

Utsettes til neste ordinære genralforsamling

Vedlikehold av fasader utsettes til neste år.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 7: Valg av styremedlem

Ett styremedlem må velges for 1 år

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:



- Frode Johansen
- Benkeforslag



Sameiet Bakketunet

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Bakketunet org.nr. 915859747



Resultatregnskap 2023

Sameiet Bakketunet

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	456 372	427 200	408 641	459 905
Annen driftsinntekt	2	32 400	32 400	79 488	32 400
Sum driftsinntekter		488 772	459 600	488 129	492 305
Kostnader					
Lønnskostnad	3	31 902	29 666	29 666	32 000
Konsulenttjenester	4	44 573	40 006	48 815	48 800
Rep og vedlikehold	5	50 100	29 080	128 400	64 400
Forsikringer		53 889	49 948	55 000	60 000
Energi og fyring		26 043	27 881	45 000	45 000
Kabel-TV og telefoni		107 682	104 160	111 500	99 000
Driftskostnader	8	41 319	28 819	35 000	33 000
Andre driftskostnader	9	4 395	22 485	14 000	18 400
Sum driftskostnader		359 902	332 044	467 381	400 600
Driftsresultat før finansposter		128 870	127 556	20 748	91 705
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 168	890	0	0
Finanskostnad		0	1 788	0	0
Sum finansposter		3 168	-897	0	0
Årsresultat		132 038	126 659	20 748	91 705
Overført til annen egenkapital	10	132 038	126 659	0	0
Sum disponering		132 038	126 659	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Bakketunet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Bakketunet
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 159	29 157
Kundefordringer		2 494	0
Sum fordringer		66 653	29 157
Bankinnskudd, kasse o.l.		637 305	526 093
Sum omløpsmidler		703 958	555 250
SUM EIENDELER		703 958	555 250

Balanserapport 2023 for Sameiet Bakketunet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Bakketunet
Alle beløp i NOR

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	10	667 454	535 415
Sum egenkapital		667 454	535 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 491	8 386
Arnen kortsiktig gjeld		12 014	11 449
Sum kortsiktig gjeld		36 505	19 835
Sum gjeld		36 505	19 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 958	555 250

Sameiet Bakketunet

Gunnar Boman Rinde
Styrets leder

Benjamin Andre Kolåseter Bjørkmo
Styremedlem

Frode Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Bakketunet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	313 776	285 288	313 817	313 817
3606 Kabel TV/bredbånd	95 508	94 824	94 824	99 000
3625 Vedlikeholdsfond	47 088	47 088	0	47 088
Sum felleskostnader	456 372	427 200	408 641	459 905

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	47 088	0
Dugnad	32 400	32 400	32 400	32 400
Sum andre driftsinntekter	32 400	32 400	79 488	32 400

Budsjetterte andre inntekter 2023 gjelder budsjettert innkreving til vedlikeholdsfond.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	27 960	26 000	26 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 942	3 666	3 666	4 000
Sum lønnskostnader	31 902	29 666	29 666	32 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/ **2023** yret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	6 563	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar	40 073	33 443	41 815	43 800
Sum konsulenttjenester	44 573	40 006	48 815	48 800

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	4 318	85 000	20 000
Vedlikehold elektro	23 100	17 250	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 631	5 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	0	3 821	5 000	6 000
Dugnadskostnader	27 000	60	33 400	32 400
Sum vedlikeholdskostnader	50 100	29 080	128 400	64 400

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/stroing/feiing	41 319	28 819	35 000	33 000
Sum driftskostnader	41 319	28 819	35 000	33 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	8 000	8 000	9 000
Verktøy og redskaper	3 598	0	1 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	10 310	5 000	6 000
Lisenser/software	0	386	0	0
Porto	0	334	0	0
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	800	3 455	0	1 400
Sum andre driftskostnader	4 395	22 485	14 000	18 400



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	535 415	408 756
Tilført til/fra EK fra årets resultat	132 038	126 659
Sum opptjent egenkapital 31.12	667 454	535 415
Annen egenkapital 31.12	667 454	535 415
Sum egenkapital 31.12	667 454	535 415

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	535 415	408 756
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	132 038	126 659
B. Årets endring i arbeidskapital	132 038	126 659
C. Arbeidskapital 31.12	667 454	535 415
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	703 958	555 250
- Kortsiktig gjeld	36 505	19 835
= Arbeidskapital 31.12	667 454	535 415



5300 2023 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Johansen, Frode 2024-04-02

Identifikasjon
 bankID[™] Johansen, Frode

Navn Dato
Rinde, Gunnar Boman 2024-04-02

Identifikasjon
 bankID[™] Rinde, Gunnar Boman

Navn Dato
Bjørkmo, Benjamin Andre 2024-04-02
Kolåseter

Identifikasjon
 bankID[™] Bjørkmo, Benjamin Andre
Kolåseter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakketunet som viser et overskudd på NOK 132 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 17:19:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.