



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TE-LØNNEBAKKE AS  
Forretningsadresse: c/o Folland  
Gartnerløkka 21  
3913 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 118	9 355
Sum kostnader		13 118	9 355
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 118</b>	<b>-9 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			586 500
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	586 500
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>586 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 032	577 145
Sum overføringer og disponeringer		-13 032	577 145



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	211 328	211 328
Sum finansielle anleggsmidler		211 328	211 328
Sum anleggsmidler		211 328	211 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 744	400 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 744	400 776
Sum omløpsmidler		387 744	400 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 072</b>	<b>612 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 072	578 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 072</b>	<b>578 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>595 072</b>	<b>608 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 072</b>	<b>612 104</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 104 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TE-LØNNEBAKKE AS  
Forretningsadresse: c/o Folland  
Gartnerløkka 21  
3913 FORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 999 104 053  
TE-LØNNEBAKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 118	9 355
Sum kostnader		13 118	9 355
<b>Driftsresultat</b>		-13 118	-9 355
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			586 500
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	586 500
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		86	586 500
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 032	577 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 032	577 145
<b>Årsresultat</b>		-13 032	577 145
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 032	577 145
<b>Totalresultat</b>		-13 032	577 145
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 032	577 145
Sum overføringer og disponeringer		-13 032	577 145



Organisasjonsnr: 999 104 053  
TE-LØNNEBAKKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	211 328	211 328
Sum finansielle anleggsmidler		211 328	211 328
Sum anleggsmidler		211 328	211 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 744	400 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 744	400 776
Sum omløpsmidler		387 744	400 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 072</b>	<b>612 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 072	578 104



Sum opptjent egenkapital		565 072	578 104
Sum egenkapital	6	595 072	608 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum gjeld		4 000	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 072	612 104



Organisasjonsnr: 999 104 053  
TE-LØNNEBAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

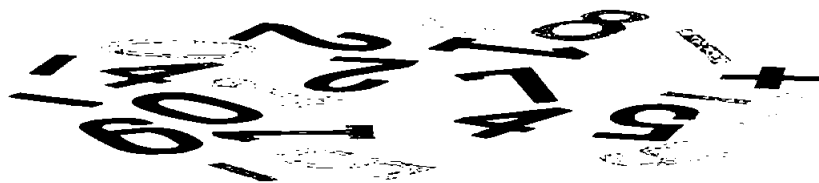
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

**TE-LØNNEBAKKE AS**  
ORG.NR.: 999 104 053

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**TE-Lønnebakke AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		13 118	9 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 118</b>	<b>9 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 118</b>	<b>-9 355</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	586 500
Annen renteinntekt		86	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>86</b>	<b>586 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		-13 032	577 145
<b>Sum disponert</b>		<b>-13 032</b>	<b>577 145</b>



## TE-Lønnebakke AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	211 328	211 328
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 328</b>	<b>211 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 745	400 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 745</b>	<b>400 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>599 073</b>	<b>612 105</b>



## TE-Lønnebakke AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		565 073	578 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 073</b>	<b>578 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>595 073</b>	<b>608 105</b>
<b>GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>599 073</b>	<b>612 105</b>

Porsgrunn, 02.02.2023

Styret for TE-Lønnebakke AS

*Lillian Margrete Folland*  
Lillian Margrete Folland  
Styreleder

Eilif Folland Lønnebakke  
Styremedlem

*Eilif Lønnebakke*

*Marte Folland Lønnebakke*  
Marte Folland Lønnebakke  
Styremedlem

*Sigve Askjem Lønnebakke*  
Sigve Askjem Lønnebakke  
Styremedlem

*Sigve A. Askjem*

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999104053



## TE-Lønnebakke as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	-13 032	577 145	
Skattefritt aksjeutbytte	0	-586 500	
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	17 595	
Frømført underskudd	-30 671	-38 911	
Skattegrunnlag	-43 703	-30 671	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %	
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-30 671	-43 703	13 032
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-30 671	-43 703	13 032
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-30 671	-43 703	13 032

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



**TE-Lønnebakke as**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 4 Investering i tilknyttet selskap**

	<i>Lønnebakke Eiendom AS</i>
Anskaffelsestidspunkt	20.12.2019
Forretningskontor	Porsgrunn
Eierandel / stemmerett i %	17 %
Anskaffelseskost	211 328
Balanseført verdi	211 328
Selskapets egenkapital (100%)	4 176 436
Selskapets resultat (100%)	1 448 453

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Lillian Margrete Folland	3 A-aksjer		styrets leder
Eilif Folland Lønnebakke	199 B-aksjer		styremedlem
Marlon AS	199 B-aksjer		styremedlem v/ Marte L.
Sigve Askjem Lønnebakke	199 B-aksjer		styremedlem
Aksjekapital: 600 stk à 50			30 000
B-aksjene har ikke stemmerettigheter i selskapet.			

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.21	30 000	578 105	608 105
Årets resultat		-13 032	-13 032
Pr 31.12.22	30 000	565 073	595 073