



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE
Forretningsadresse: Seilasveien
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Kåre Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 996	99 996
Sum inntekter		99 996	99 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 885
Annen driftskostnad	2,3,4	55 048	65 624
Sum kostnader		55 047	77 509
Driftsresultat		44 949	22 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	48
Sum finansinntekter		35	48
Netto finans		35	48
Ordinært resultat før skattekostnad		44 983	22 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 983	22 535
Årsresultat		44 984	22 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 275	0
Sum fordringer		2 275	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 974	72 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 974	72 044
Sum omløpsmidler		99 249	72 044
SUM EIENDELER		99 249	72 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 491	51 507
Sum opptjent egenkapital		96 491	51 507
Sum egenkapital	5	96 491	51 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		2 758	15 450
Skyldige offentlige avgifter		1	4 068
Annen kortsiktig gjeld		0	1 020
Sum kortsiktig gjeld		2 759	20 537
Sum gjeld		2 759	20 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 249	72 044



Arsregnskap 2018 Resultatregnskap 399 Sameiet Anneråsen uteområde

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		99 996	99 996	99 996	99 996
SUM INNEKTER		99 996	99 996	99 996	99 996
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	11 885	0	0
Forretningsførsel		16 440	15 915	16 500	16 900
Løpende kontrakter	2	38 238	49 250	60 000	80 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	3	0	0	6 200	6 200
Andre driftsutgifter	4	370	459	300	400
SUM KOSTNADER		55 047	77 509	83 000	103 500
DRIFTSRESULTAT		44 949	22 487	16 996	-3 504
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35	48	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		35	48	0	0
ÅRSRESULTAT		44 984	22 535	16 996	-3 504

Sameiet Anneråsen uteområde



Årsregnskap 2018	Balanse	399 Sameiet Anneråsen uteområde
------------------	---------	---------------------------------

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 275	0
Bankinnskudd		96 974	72 044
Sum omløpsmidler		99 249	72 044
SUM EIENDELER		99 249	72 044
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		96 491	51 507
Sum egenkapital	5	96 491	51 507
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 758	15 450
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1	4 068
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 020
Sum kortsiktig gjeld		2 759	20 537
Sum gjeld		2 759	20 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 249	72 044

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Sameiet Anneråsen uteområde



Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5000 LØNN	0	9 996
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	1 020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	789
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	81
Sum	0	11 885

Note 2 - Løpende kontrakter

	2018	2017
6742 SNØRYDDING	35 963	49 250
6744 GRØNT	2 275	0
Sum	38 238	49 250

Note 3 - Vedlikehold

	2018	2017
--	------	------

Note 4 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	91
6892 SCANNING	239	175
8126 GEBYR	131	193
Sum	370	459

Note 5 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	51 507	28 972
Årets resultat	44 984	22 535
Egenkapital pr. 31.12	96 491	51 507

Sameiet Anneråsen uteområde