



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 498 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EL INVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Melingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 579 147	871 738
Sum inntekter		1 579 147	871 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 974	420 576
Annen driftskostnad	1	595 926	358 292
Sum kostnader		959 900	778 868
Driftsresultat		619 247	92 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	285
Sum finansinntekter		103	285
Annen finanskostnad		560 066	448 913
Sum finanskostnader		560 066	448 913
Netto finans		-559 962	-448 628
Ordinært resultat før skattekostnad		59 285	-355 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 133	-355 758
Årsresultat		-13 133	-355 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 133	-355 758
Totalresultat		-13 133	-355 758
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-13 133	-355 758
Sum overføringer og disponeringar		-13 133	-355 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 867 798	26 231 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			335 798
Sum varige driftsmiddel	2, 6	25 867 798	26 567 472
Sum anleggsmiddel		25 867 798	26 567 472
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		41 575	39 389
Andre kortsiktige fordringer			4 171
Sum krav		41 575	43 560
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 828	381 669
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		359 828	381 669
Sum omløpsmiddel		401 403	425 229
SUM EIGEDELAR		26 269 201	26 992 702
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	520 153	507 020
Sum opptent egenkapital		-520 153	-507 020
Sum egenkapital		509 847	522 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	16 617 991	17 472 699
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 829 547	8 797 870
Sum anna langsiktig gjeld		25 447 539	26 270 568
Sum langsiktig gjeld		25 447 539	26 270 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 388	72 778
Betalbar skatt	5	72 418	
Skyldig offentlige avgifter		151 260	84 432
Annen kortsiktig gjeld		62 750	41 943
Sum kortsiktig gjeld		311 816	199 154
Sum gjeld		25 759 355	26 469 722
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 269 201	26 992 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548746

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL INVEST EIGEDOM AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Melingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 914 498 872
EL INVEST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 579 147	871 738
Sum inntekter		1 579 147	871 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 974	420 576
Annen driftskostnad	1	595 926	358 292
Sum kostnader		959 900	778 868
Driftsresultat		619 247	92 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	285
Sum finansinntekter		103	285
Annen finanskostnad		560 066	448 913
Sum finanskostnader		560 066	448 913
Netto finans		-559 962	-448 628
Ordinært resultat før skattekostnad		59 285	-355 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 133	-355 758
Årsresultat		-13 133	-355 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 133	-355 758
Totalresultat		-13 133	-355 758
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-13 133	-355 758
Sum overføringer og disponeringar		-13 133	-355 758



Organisasjonsnr: 914 498 872
EL INVEST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

25 867 798

26 231 674

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

335 798

Sum varige driftsmiddel **2, 6**

25 867 798

26 567 472

Sum anleggsmiddel

25 867 798

26 567 472

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

41 575

39 389

Andre kortsiktige

fordringer

4 171

Sum krav

41 575

43 560

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

359 828

381 669

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

359 828

381 669

Sum omløpsmiddel

401 403

425 229

SUM EIGEDELAR

26 269 201

26 992 702

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

1 030 000

1 030 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

4

520 153

507 020

Sum opptent eigenkapital

-520 153

-507 020

Sum eigenkapital

509 847

522 980

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Anna langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjonar	6	16 617 991	17 472 699
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 829 547	8 797 870
Sum anna langsiktig gjeld		25 447 539	26 270 568

Sum langsiktig gjeld**25 447 539****26 270 568****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

25 388

72 778

Betalt skatt

5

72 418

Skyldig offentlige avgifter

151 260

84 432

Annen kortsiktig gjeld

62 750

41 943

Sum kortsiktig gjeld**311 816****199 154****Sum gjeld****25 759 355****26 469 722****SUM EIGENKAPITAL OG GJELD****26 269 201****26 992 702**



Organisasjonsnr: 914 498 872
EL INVEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
El - Invest AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



EI Invest Eigedom AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
El Invest Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for El Invest Eigedom AS som viser et underskudd på kr 13.133. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

[Løsning av oppgaver og plikter](#)

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
EL Invest Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 579 147	871 738
Sum driftsinntekter		1 579 147	871 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 974	420 576
Annen driftskostnad	1	595 926	358 292
Sum driftskostnader		959 900	778 868
Driftsresultat		619 247	92 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	285
Annen finanskostnad		560 066	448 913
Resultat av finansposter		-559 962	-448 628
Ordinært resultat før skattekostnad		59 285	-355 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 418	0
Ordinært resultat		-13 133	-355 758
Årsresultat		-13 133	-355 758
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 133	355 758
Sum overføringer		-13 133	-355 758



Balanse			
EL Invest Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 867 798	26 231 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	335 798
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 867 798	26 567 472
Sum anleggsmidler		25 867 798	26 567 472
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 575	39 389
Andre kortsiktige fordringer		0	4 171
Sum fordringer		41 575	43 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 828	381 669
Sum omløpsmidler		401 403	425 229
Sum eiendeler		26 269 201	26 992 702



Delårsregnskap			
Et havas. Eige delårsregnskap			
		2020	2019
Opptjente inntekter			
Erstatningsinntekter			
A)		1 030 000	1 000 000
B)		0	0
Sum inntekter		1 030 000	1 000 000
Erkjente utgifter			
Sjå oppgjør i forbindelse med			
sum utgifter		502 053	507 020
Sum egenkapital og gjeld		527 947	492 980
Gjeld			
Lenestående gjeld			
Erstatningsgjeld		17 070	17 070
Gjeld til leverandører		3 829 547	3 707 810
Sum annen lenestående gjeld		3 846 617	3 724 880
Kortfristig gjeld			
Erstatningsgjeld		25 388	72 723
Debitorskortfristig gjeld		22 315	0
Sum kortfristig gjeld		47 703	72 723
Sum gjeld		3 894 320	3 797 603
Sum egenkapital og gjeld		26 269 201	26 992 702

Storbrønnøysundregistrene
Statens vegvesen

Bente K. Hagen
Direktør



El Invest Eigedom AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 9.000.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.000.
Honorar til revisor er eksklusiv mva.



El Invest Eigedom AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	27 057 150	446 898	27 504 048
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	391 000	391 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	27 057 150	55 898	55 898
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 189 352	55 898 ^F	1 245 250
Bokført verdi pr. 31.12.	25 867 798	0	25 867 798
Årets avskrivninger	363 974	0	363 974
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2 %	20-33%	

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av El Invest AS.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	30 000	-507 020	522 981
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-13 133	-13 133
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	30 000	-520 153	509 847



El Invest Eigedom AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	59 285	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	269 890	
Årets skattegrunnlag	<u>329 175</u>	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt ordinært resultat	<u>72 418</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01.
Anleggsmidler	-340 524	-387 132
Underskudd til fremføring	0	-70 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-340 524</u>	<u>-457 769</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>-74 915</u>	<u>-100 709</u>

Utsatt skattefordel pr. 31.12.20 er ikke bokført

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt på årets resultat	72 418
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>72 418</u>



El Invest Eigedom AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 – Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
Pant og lignende sikkerhet	
Bokført pantesikret gjeld	<u>16 617 991</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Eiendom	<u>25 867 798</u>
Sum	<u>25 867 798</u>

Note 7 – Gjeld til aksjonær og nærstående parter

Gjeld til aksjonær er kr 7.993.294.

Nærstående parter har ytt selskapet kr 836.253 i langsiktig lån.

Langsiktig lån er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	El Invest AS 2020	El Invest AS 2019
Øvrig langsiktig gjeld		
Mellomværende EI - Invest AS	<u>7 993 294</u>	<u>8 006 358</u>
Sum	<u>7 993 294</u>	<u>8 006 358</u>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.