



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Sivertsen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 754 143	2 035 572
Sum inntekter		1 754 143	2 035 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 761	47 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7	719 577	807 050
Sum kostnader		765 339	855 011
Driftsresultat		988 804	1 180 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 793	5 022
Sum finansinntekter		2 793	5 022
Annen rentekostnad	10	837 772	1 111 820
Sum finanskostnader		837 772	1 111 820
Netto finans		-834 979	-1 106 799
Ordinært resultat før skattekostnad		153 826	73 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 826	73 763
Årsresultat	1	153 825	73 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	153 825	73 762
Sum overføringer og disponeringer		153 825	73 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 797	43 063
Andre fordringer		34 979	29 723
Sum fordringer		144 776	72 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 549	110 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 549	110 895
Sum omløpsmidler		739 325	183 681
SUM EIENDELER		89 443 888	88 888 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 498	118 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		272 498	118 673
Sum egenkapital	9	357 498	203 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	37 200 000	39 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	51 450 000	49 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 717	27 752
Skyldige offentlige avgifter		318	3 815
Annen kortsiktig gjeld		415 355	3 004
Sum kortsiktig gjeld		436 390	34 571
Sum gjeld		89 086 390	88 684 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 443 888	88 888 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492368

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Sivertsen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 754 143	2 035 572
Sum inntekter		1 754 143	2 035 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 761	47 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7	719 577	807 050
Sum kostnader		765 339	855 011
Driftsresultat		988 804	1 180 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 793	5 022
Sum finansinntekter		2 793	5 022
Annen rentekostnad	10	837 772	1 111 820
Sum finanskostnader		837 772	1 111 820
Netto finans		-834 979	-1 106 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 826	73 763
Årsresultat	1	153 825	73 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	153 825	73 762
Sum overføringer og disponeringer		153 825	73 762



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 797	43 063
Andre fordringer		34 979	29 723
Sum fordringer		144 776	72 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 549	110 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 549	110 895
Sum omløpsmidler		739 325	183 681
SUM EIENDELER		89 443 888	88 888 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 498	118 673
Sum opptjent egenkapital		272 498	118 673
Sum egenkapital	9	357 498	203 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	37 200 000	39 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	51 450 000	49 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 717	27 752
Skyldige offentlige avgifter		318	3 815
Annen kortsiktig gjeld		415 355	3 004
Sum kortsiktig gjeld		436 390	34 571
Sum gjeld		89 086 390	88 684 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 443 888	88 888 244



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

18.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Solbakken 37 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 638 271	1 963 046	2 076 100	1 495 900
Kabel TV avgift		115 872	72 526	115 900	123 000
Sum inntekter		1 754 143	2 035 572	2 192 000	1 618 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	25 761	32 961	50 000	50 000
Styrehonorar	3	20 000	15 000	20 000	20 000
Energi og strøm		74 859	104 333	115 000	115 000
Vedlikehold	4	99 459	91 786	130 000	126 000
Revisjonshonorar	5	5 710	5 594	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		69 804	66 570	68 600	70 500
Kabel-TV		122 249	95 468	115 900	123 000
Kontigent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	3 400
Forsikringer		47 661	49 311	53 500	45 300
Kommunale avgifter	6	255 379	310 550	310 000	267 000
Snøbrøyting		17 938	18 125	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	23 118	61 913	30 000	31 000
Sum kostnader		765 339	855 011	922 000	876 900
Driftsresultat		988 804	1 180 561	1 270 000	742 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 793	5 022	4 000	2 000
Rentekostnad	10	837 772	1 111 820	1 274 000	744 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-834 979	-1 106 799	-1 270 000	-742 000
Årsresultat	1	153 825	73 762	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	153 825	73 762	0	0
Sum overføringer og disponeringer		153 825	73 762	0	0



Balanse pr. 31.12.20 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		109 797	43 063
Andre fordringer		34 979	29 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		594 549	110 895
Sum omløpsmidler		739 325	183 681
SUM EIENDELER		89 443 888	88 888 244



Balanse pr. 31.12.20 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		272 498	118 673
Sum egenkapital	9	357 498	203 673
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	37 200 000	39 200 000
Borettsinnskudd	12	41 700 000	41 700 000
Garasje innskudd		2 625 000	2 625 000
Annen langsiktig gjeld	10, 11	7 125 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		413 097	0
Leverandørgjeld		20 717	27 752
Skyldig til off. myndigheter		318	3 815
Annen kortsiktig gjeld		2 258	3 004
Sum kortsiktig gjeld		436 390	34 571
Sum gjeld		89 086 390	88 684 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 443 888	88 888 244

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Finn-Arne Meringdal
Styreleder

Margaret Sivertsen Mørk
Styremedlem

Rita Helen Stormyr
Styremedlem



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	149 110	129 911
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 825	73 762
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-54 563
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-2 000 000	-2 300 000
Endringer i andre langsiktige poster	2 000 000	2 300 000
B. Årets endring disponible midler	153 825	19 199
C. Disponible midler 31.12	302 935	149 110

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Lønn ekstrahjelp	18 060	24 030
5150 Opptjente feriepenger	2 258	3 004
5400 Arbeidsgiveravgift	5 366	5 503
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	318	424
5720 Annet lønnstilskudd	-800	0
5900 Gaver ansatte	559	0
Sum	25 761	32 961

Borettslaget har vaskehjelp ansatt i deltidsstilling.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	11 608	28 361
6602 Vedlikehold vvs	4 221	521
6603 Vedlikehold elektro	29 016	5 158
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 930
6605 Vedlikehold heis	23 153	9 626
6607 Vedlikehold garasjer	20 629	2 121
6610 Leie vaktmester	10 833	23 680
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	2 390
Sum	99 459	91 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 710	5 594
Sum	5 710	5 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	140 293	145 631
7761 Eiendomsskatt	115 086	164 919
Sum	255 379	310 550



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	425	31 006
6500 Verktøy og redskaper	1 699	11 392
6550 Driftsmaterialer	328	230
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	499
6800 Kontorrekvisita	0	118
6825 Kopiering	77	0
6940 Porto	797	411
6990 Andre kostnader tele/post	9 829	14 470
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 750	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 743	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	629	0
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 342	3 788
Sum	23 118	61 913

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Infrastruktur el-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 400 000	5 250 000	54 563
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2020
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	17	5 000	85 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			118 673
+/- Årets resultat			153 825
Opptjent egenkapital pr. 31.12			272 498
Sum egenkapital pr. 31.12			357 498

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finanseiere boliger
Lånenummer:	31574
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.76 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2067
Opprinnelig lånebeløp:	44 325 000
Lånesaldo 01.01:	39 200 000
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	37 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	37 200 000
Andelssaldo 01.01:	5 125 000
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 125 000
Sum pantegjeld for lån:	44 325 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 86 025 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 88 704 563,-.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 11 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30/06-2038. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	7 083
2	5 625
3	5 625
4	7 847
5	7 500
6	8 333
7	7 847
8	7 431
9	8 681
10	7 431
11	6 458
12	7 917
13	7 569
14	6 458
15	7 708
16	6 597
17	7 014
Sum avdrag per år	1 477 500

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	41 700 000
Sum borettsinnskudd	41 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Solbakken 37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken 37 Borettslag

Styreleder	Finn-Arne Meringdal (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Margaret Sivertsen Mørk (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Rita Helen Stormyr (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solbakken 37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solbakken 37 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Solbakken 37 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 15. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor