



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 538 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Atråvegen 164  
3656 ATRÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	-18 441
Annen driftsinntekt		968 222	877 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 222</b>	<b>859 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 000	261 000
Annen driftskostnad	4	435 376	643 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 376</b>	<b>904 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 846</b>	<b>-45 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		82 831	111 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 831</b>	<b>111 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 752</b>	<b>-111 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 095</b>	<b>-157 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 639	-34 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-122 662
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 036 300	4 297 300
Sum varige driftsmidler		4 036 300	4 297 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1,6	4 036 300	4 297 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	242 861	550 591
Andre fordringer		68 326	9 345
Sum fordringer		311 186	559 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 657	33 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 657	33 467
Sum omløpsmidler		679 843	593 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 143</b>	<b>4 890 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 701	1 724 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 701</b>	<b>1 724 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 678 701</b>	<b>2 524 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 046	15 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 046</b>	<b>15 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 953 342	2 205 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 953 342</b>	<b>2 205 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 231	3 319
Betalbar skatt	3		64 706
Skyldige offentlige avgifter			77 640
Annen kortsiktig gjeld		17 824	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 055</b>	<b>145 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 443</b>	<b>2 366 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 144</b>	<b>4 890 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 538 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Atråvegen 164  
3656 ATRÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 538 062  
ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	-18 441
Annen driftsinntekt		968 222	877 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 222</b>	<b>859 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 000	261 000
Annen driftskostnad	4	435 376	643 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 376</b>	<b>904 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 846</b>	<b>-45 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		82 831	111 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 831</b>	<b>111 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 752</b>	<b>-111 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 095</b>	<b>-157 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 639	-34 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-122 662
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>154 456</b>	<b>-122 662</b>



Organisasjonsnr: 888 538 062  
ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 036 300	4 297 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1, 6	4 036 300	4 297 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	242 861	550 591
Andre fordringer		68 326	9 345
Sum fordringer		311 186	559 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 657	33 467
Sum omløpsmidler		679 843	593 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 143</b>	<b>4 890 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 878 701	1 724 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 701</b>	<b>1 724 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 678 701</b>	<b>2 524 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 046	15 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>59 046</b>	<b>15 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 953 342	2 205 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 953 342</b>	<b>2 205 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 231	3 319
Betalbar skatt	3		64 706
Skyldige offentlige avgifter			77 640
Annen kortsiktig gjeld		17 824	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 055</b>	<b>145 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 443</b>	<b>2 366 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 144</b>	<b>4 890 704</b>



Organisasjonsnr: 888 538 062  
ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	4000.00	800000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Skårberg	200.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 - Atrå Servicesenter Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	bygg, fast eiend.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	80 000	7 036 300	7 116 300
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	80 000	7 036 300	7 116 300
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-3 080 000	-3 080 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	80 000	3 956 300	4 036 300
Årets avskrivninger		261 000	261 000
		4-10%	



## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Aksjekapitalen i Atrå Servicesenter Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	4 000	800 000
Sum	200	4 000	800 000

De største aksjonærene i Atrå Servicesenter Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksjer	Sum	%-andel	Eier- andel
Knut Skårberg, styrets leder	200	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	200	100 %	100 %

## Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt		
Ordinært resultat	198 095	-157 226
Endring midlertidig forskjeller	-359 097	451 228
Permanente forskjeller	265	116
Grunnlag skatt ordinært resultat	-160 737	294 118

Betalbar skatt av ordinært resultat - 64 706

	2020	2019
Betalbar skatt	-	64 706
Endring utsatt skatt	43 639	-99 270
Netto skattekostnad	43 639	-34 564

	2020	2019
Skatt i balansen		
Betalbar skatt	-	64 706
Utsatt skatt	59 046	15 407

### Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	429 127	483 329	-54 202
Utestående fordringer	-160 737	-413 299	252 562
Skattemessig underskudd	-	-	
Sum forskjeller	268 390	70 030	198 360
Utsatt skattefordel, 22%	59 046	15 407	43 639

## Note 4 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet,

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000		1 724 246	2 524 246
Stiftelse				0
Årets resultat			154 456	154 456
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>1 878 702</b>	<b>2 678 701</b>

## Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12 er 1 953 342,-. Gjeld etter 5 år er 693 120,-

Fast eiendom	4 036 300
Kundefordringer	242 861
<b>Sum</b>	<b>4 279 161</b>

I tillegg til pant i fast eiendom, har Tinn Sparebank og BRP Norway AS pant i utestående krav, driftstilbehør og varelager

## Note 7 - Kundefordringer

Tidligere leietaker er erklært konkurs, så avsetningen på 413 299,- er konstatert tapt.  
Fordringer pr 31.12.20 er betalt i 2021, så derfor er det ikke avsatt til tap på fordringer pr 31.12.20

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift. Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.