



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 361
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JOMFRUGT 4 ANS
Forretningsadresse: Munkegata 25
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 679 741	1 729 220
Sum inntekter		1 679 741	1 729 220
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	872 108	297 509
Sum kostnader		892 108	317 509
Driftsresultat		787 633	1 411 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 540
Finansinntekter		1 808	1 301
Sum finansinntekter		1 808	47 841
Annen rentekostnad		152	
Finanskostnader		26 105	176 863
Sum finanskostnader		26 257	176 863
Netto finans		-24 449	-129 022
Ordinært resultat før skattekostnad		763 184	1 282 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 184	1 282 689
Årsresultat		763 184	1 282 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 184	1 282 689
Totalresultat		763 184	1 282 689
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		763 184	-1 117 311
Konsernbidrag			2 400 000
Sum overføringer og disponeringer		763 184	1 282 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 626 607	1 646 607
Tomt	1, 4	70 730	70 730
Sum varige driftsmidler		1 697 337	1 717 337
Sum anleggsmidler		1 697 337	1 717 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 895	339 678
Sum fordringer		222 895	339 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		736 506	3 250 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 506	3 250 557
Sum omløpsmidler		959 401	3 590 235
SUM EIENDELER		2 656 738	5 307 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		184 748	184 748
Sum innskutt egenkapital		184 748	184 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 682	1 313 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 076 682	1 313 497
Sum egenkapital	3	2 261 430	1 498 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 675 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 109	44 509
Skyldige offentlige avgifter			37 997
Annen kortsiktig gjeld		1 200	51 821
Sum kortsiktig gjeld		395 309	134 327
Sum gjeld		395 309	3 809 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 738	5 307 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590891

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 361
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JOMFRUGT 4 ANS
Forretningsadresse: Munkegata 25
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 053 361
JOMFRUGT 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 679 741	1 729 220
Sum inntekter		1 679 741	1 729 220
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	872 108	297 509
Sum kostnader		892 108	317 509
Driftsresultat		787 633	1 411 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 540
Finansinntekter		1 808	1 301
Sum finansinntekter		1 808	47 841
Annen rentekostnad		152	
Finanskostnader		26 105	176 863
Sum finanskostnader		26 257	176 863
Netto finans		-24 449	-129 022
Ordinært resultat før skattekostnad		763 184	1 282 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 184	1 282 689
Årsresultat		763 184	1 282 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 184	1 282 689
Totalresultat		763 184	1 282 689
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		763 184	-1 117 311
Konsernbidrag			2 400 000
Sum overføringer og disponeringer		763 184	1 282 689



Organisasjonsnr: 989 053 361
JOMFRUGT 4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1, 4	1 626 607	1 646 607
Tomt	1, 4	70 730	70 730
Sum varige driftsmidler		1 697 337	1 717 337

Sum anleggsmidler		1 697 337	1 717 337
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		222 895	339 678
Sum fordringer		222 895	339 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		736 506	3 250 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 506	3 250 557

Sum omløpsmidler		959 401	3 590 235
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 656 738	5 307 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		184 748	184 748
Sum innskutt egenkapital		184 748	184 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 076 682	1 313 497
Sum opptjent egenkapital		2 076 682	1 313 497

Sum egenkapital	3	2 261 430	1 498 245
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 675 000
--------------------------------	---	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 675 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	394 109	44 509
Skyldige offentlige avgifter		37 997
Annen kortsiktig gjeld	1 200	51 821
Sum kortsiktig gjeld	395 309	134 327
Sum gjeld	395 309	3 809 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 656 738	5 307 572



Organisasjonsnr: 989 053 361
JOMFRUGT 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til selskapsmøtet i Jomfrugt 4 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomfrugt 4 ANS som viser et overskudd på kr 763 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

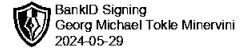
Trondheim, 29. mai 2024

E.K. Revisjon AS

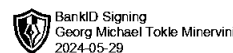
Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Jomfrugt 4 ANS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Husleieinntekter			1 679 741	1 729 220
Sum driftsinntekter			1 679 741	1 729 220
Avskrivning varige driftsmidler	1		20 000	20 000
Annen driftskostnad	2		872 108	297 509
Sum driftskostnader			892 108	317 509
Driftsresultat			787 633	1 411 712
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0	46 540
Finansinntekter			1 808	1 301
Annen rentekostnad			152	0
Finanskostnader			26 105	176 863
Resultat av finansposter			-24 449	-129 022
Årsresultat			763 184	1 282 689
Disponering av årsresultatet				
Tilleggsutbytte			0	-2 400 000
Overført til / (fra) annen egenkapital			-763 184	1 117 311
Sum overført			-763 184	-1 282 689



Balanse			
Jomfrugt 4 ANS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 626 607	1 646 607
Tomt	1, 4	70 730	70 730
Sum varige driftsmidler		<u>1 697 337</u>	<u>1 717 337</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 697 337</u>	<u>1 717 337</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 895	339 678
Sum fordringer		<u>222 895</u>	<u>339 678</u>
Bankinnskudd		736 506	3 250 557
Sum omløpsmidler		<u>959 401</u>	<u>3 590 235</u>
SUM EIENDELER		<u>2 656 738</u>	<u>5 307 572</u>



Balanse

Jomfrugt 4 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		184 748	184 748
Sum innskutt egenkapital		184 748	184 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 682	1 313 497
Sum egenkapital	3	2 261 430	1 498 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 109	44 509
Skyldige offentlige avgifter		0	37 997
Annen kortsiktig gjeld		1 200	51 821
Sum kortsiktig gjeld		395 309	134 327
Sum gjeld		395 309	3 809 327
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 656 738	5 307 572

Trondheim, 29.05.2024
Styret i Jomfrugt 4 ANS

Georg Michael Tokle Minervini
styrets leder

Svein Erik Nordbotten
styremedlem



Jomfrugt 4 ANS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1%.

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 594 414	70 730	2 665 144
+ Tilgang			
- Avgang			
= Anskaffelseskost pr 31.12.	2 594 414	70 730	2 665 144
- Akk.avskrivninger pr 31.12.	967 807	-	967 807
= Bokført verdi pr 31.12.	1 626 607	70 730	1 697 337
Årets ordinære avskrivninger	20 000	-	20 000
Økonomisk levetid	100 år		-

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.



Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	184 748	0	1 313 497	1 498 245
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			763 184	763 184
Egenkapital 31.12.	184 748	0	2 076 682	2 261 430

Selskapets deltakere er:

E.C.Dahls Eiendom AS	50 %
Tokle AS	50 %

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser/garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
	0	3 675 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter og bygninger:	1 697 337	
	1 697 337	

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:
Gjeld til kredittinstitusjoner 0