



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 630	1 919 561
Sum inntekter		2 265 630	1 919 561
Kostnader			
Varekostnad			22 271
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	577 843
Annen driftskostnad		670 111	408 198
Sum kostnader		1 254 953	1 008 312
Driftsresultat		1 010 677	911 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	94
Sum finansinntekter		307	94
Annen rentekostnad		592 684	372 537
Annen finanskostnad		1 020	2 020
Sum finanskostnader		593 704	374 557
Netto finans		-593 397	-374 463
Ordinært resultat før skattekostnad		417 280	536 786
Skattekostnad på resultat	3	113 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 293	536 786
Årsresultat	4	303 293	536 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 293	536 786
Totalresultat		303 293	536 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			475 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		303 293	60 870
Sum overføringer og disponeringer		303 293	536 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 840 542	16 418 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	15 868 542	16 453 385
Sum anleggsmidler		15 868 542	16 453 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 729	121 309
Andre kortsiktige fordringer		10 255	9 447
Sum fordringer		412 984	130 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 924	312 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 924	312 716
Sum omløpsmidler		775 908	443 472
SUM EIENDELER		16 644 450	16 896 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 378	62 085
Sum opptjent egenkapital		365 378	62 085
Sum egenkapital	4	3 076 978	2 773 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 156 345	12 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		12 156 345	12 959 610
Sum langsiktig gjeld		12 156 345	12 959 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	47 577
Betalbar skatt		113 987	
Skyldig offentlige avgifter		125 935	72 213
Annen kortsiktig gjeld		1 133 781	1 043 772
Sum kortsiktig gjeld		1 411 127	1 163 562
Sum gjeld		13 567 472	14 123 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 644 450	16 896 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408205

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 630	1 919 561
Sum inntekter		2 265 630	1 919 561
Kostnader			
Varekostnad			22 271
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	577 843
Annen driftskostnad		670 111	408 198
Sum kostnader		1 254 953	1 008 312
Driftsresultat		1 010 677	911 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	94
Sum finansinntekter		307	94
Annen rentekostnad		592 684	372 537
Annen finanskostnad		1 020	2 020
Sum finanskostnader		593 704	374 557
Netto finans		-593 397	-374 463
Ordinært resultat før skattekostnad		417 280	536 786
Skattekostnad på resultat	3	113 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 293	536 786
Årsresultat	4	303 293	536 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 293	536 786
Totalresultat		303 293	536 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			475 916
Avsatt til annen egenkapital		303 293	60 870
Sum overføringer og disponeringer		303 293	536 786



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 840 542	16 418 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	15 868 542	16 453 385
Sum anleggsmidler		15 868 542	16 453 385

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		402 729	121 309
Andre kortsiktige fordringer		10 255	9 447
Sum fordringer		412 984	130 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 924	312 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 924	312 716
Sum omløpsmidler		775 908	443 472

SUM EIENDELER		16 644 450	16 896 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		365 378	62 085
Sum opptjent egenkapital		365 378	62 085

Sum egenkapital	4	3 076 978	2 773 685
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 156 345	12 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		12 156 345	12 959 610
Sum langsiktig gjeld		12 156 345	12 959 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	47 577
Betalbar skatt		113 987	
Skyldig offentlige avgifter		125 935	72 213
Annen kortsiktig gjeld		1 133 781	1 043 772
Sum kortsiktig gjeld		1 411 127	1 163 562
Sum gjeld		13 567 472	14 123 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 644 450	16 896 857



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MH EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 265 630	1 919 561
Sum driftsinntekter		2 265 630	1 919 561
Varekostnad		0	22 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	577 843
Annen driftskostnad		670 111	408 198
Sum driftskostnader		1 254 953	1 008 312
Driftsresultat		1 010 677	911 249
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		307	94
Annen rentekostnad		592 684	372 537
Annen finanskostnad		1 020	2 020
Resultat av finansposter		-593 397	-374 463
Resultat før skattekostnad		417 280	536 786
Skattekostnad på resultat	3	113 987	0
Resultat		303 293	536 786
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	303 293	536 786
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	475 916
Avsatt til annen egenkapital		303 293	60 870
Sum overføringer		303 293	536 786



BALANSE

MH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 840 542	16 418 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	35 000
Sum varige driftsmidler	2	15 868 542	16 453 385
Sum anleggsmidler		15 868 542	16 453 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		402 729	121 309
Andre kortsiktige fordringer		10 255	9 447
Sum fordringer		412 984	130 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 924	312 716
Sum omløpsmidler		775 908	443 472
Sum eiendeler		16 644 450	16 896 857



BALANSE

MH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 378	62 085
Sum opptjent egenkapital		365 378	62 085
Sum egenkapital	4	3 076 978	2 773 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 156 345	12 959 610
Sum annen langsiktig gjeld		12 156 345	12 959 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 425	47 577
Betalbar skatt		113 987	0
Skyldig offentlige avgifter		125 935	72 213
Annen kortsiktig gjeld		1 133 781	1 043 772
Sum kortsiktig gjeld		1 411 127	1 163 562
Sum gjeld		13 567 472	14 123 172
Sum egenkapital og gjeld		16 644 450	16 896 857

Hakadal, 11.05.2023
Styret i MH Eiendom AS

Hans Martin Monrad-Haslum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 792 177	35 000	18 827 177
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 792 177	35 000	18 827 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 951 634	7 000	2 958 634
= Bokført verdi 31.12.22	15 840 543	28 000	15 868 543
Årets ordinære avskrivninger	577 842	7 000	584 842
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 987	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 987	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 280	536 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 992	82 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 150	-619 198
Skattepliktig inntekt	518 122	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	113 987	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-137 773	-20 780	116 992
Sum	-137 773	-20 780	116 992
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 150	-16 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 773	36 930	-100 843
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 600 000	0	111 600	62 085	2 773 685
Årets resultat				303 293	303 293
Pr 31.12.2022	2 600 000	0	111 600	365 378	3 076 978



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Martin Monrad-Haslum	1 300	50,0	50,0
Hmmh Holding As	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Martin Monrad-Haslum	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 156 345

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 156 345. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 840 542.