



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnahagen 24
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 049 384	146 250
Sum inntekter		4 049 384	146 250
Kostnader			
Varekostnad		3 449 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 307	21 944
Annen driftskostnad	3	108 707	18 658
Sum kostnader		3 569 676	40 602
Driftsresultat		479 708	105 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	
Annen finansinntekt		860	212 773
Sum finansinntekter		2 333	212 773
Annen rentekostnad		597	2 504
Sum finanskostnader		597	2 504
Netto finans		1 736	210 269
Resultat før skattekostnad		481 443	315 917
Skattekostnad på resultat	4	106 049	23 841
Årsresultat		375 394	292 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 394	292 076
Totalresultat		375 394	292 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	375 394	292 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		375 394	292 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 658	4 718
Sum immaterielle eiendeler		4 658	4 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 137	36 444
Sum varige driftsmidler		745 662	756 969
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		750 320	761 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 326 239	5 053 907
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 124	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 124	221
Sum omløpsmidler		3 681 363	5 074 128
SUM EIENDELER		4 431 683	5 835 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 694 062	3 318 668
Sum opptjent egenkapital		3 694 062	3 318 668
Sum egenkapital		3 724 062	3 348 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 631	381 462
Betalbar skatt	4	105 989	25 485
Annen kortsiktig gjeld	6	480 000	2 080 200
Sum kortsiktig gjeld		707 620	2 487 147
Sum gjeld		707 620	2 487 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 683	5 835 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451882

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnahagen 24
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 049 384	146 250
Sum inntekter		4 049 384	146 250
Kostnader			
Varekostnad		3 449 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 307	21 944
Annen driftskostnad	3	108 707	18 658
Sum kostnader		3 569 676	40 602
Driftsresultat		479 708	105 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	
Annen finansinntekt		860	212 773
Sum finansinntekter		2 333	212 773
Annen rentekostnad		597	2 504
Sum finanskostnader		597	2 504
Netto finans		1 736	210 269
Resultat før skattekostnad		481 443	315 917
Skattekostnad på resultat	4	106 049	23 841
Årsresultat		375 394	292 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 394	292 076
Totalresultat		375 394	292 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	375 394	292 076
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		375 394	292 076



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 658	4 718
Sum immaterielle eiendeler		4 658	4 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 137	36 444
Sum varige driftsmidler		745 662	756 969
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		750 320	761 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 326 239	5 053 907
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 124	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 124	221
Sum omløpsmidler		3 681 363	5 074 128
SUM EIENDELER		4 431 683	5 835 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 694 062	3 318 668
Sum opptjent egenkapital		3 694 062	3 318 668



Sum egenkapital		3 724 062	3 348 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 631	381 462
Betalbar skatt	4	105 989	25 485
Annen kortsiktig gjeld	6	480 000	2 080 200
Sum kortsiktig gjeld		707 620	2 487 147
Sum gjeld		707 620	2 487 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 683	5 835 815



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Aarskog
2025-05-13

 BankID Signing
Torfinn Dalen
2025-05-13

Årsregnskap

2024

Aardal Eiendom AS

Org.nr.:916 605 919



RESULTATREGNSKAP

AARDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 049 384	146 250
Sum driftsinntekter		4 049 384	146 250
Varekostnad		3 449 663	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 307	21 944
Annen driftskostnad	3	108 707	18 658
Sum driftskostnader		3 569 676	40 602
Driftsresultat		479 708	105 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 473	0
Annen finansinntekt		860	212 773
Annen rentekostnad		597	2 504
Resultat av finansposter		1 736	210 269
Resultat før skattekostnad		481 443	315 917
Skattekostnad på resultat	4	106 049	23 841
Resultat		375 394	292 076
Årsresultat		375 394	292 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	375 394	292 076
Sum overføringer		375 394	292 076



BALANSE

AARDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	4 658	4 718
Sum immaterielle eiendeler		4 658	4 718
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 137	36 444
Sum varige driftsmidler		745 662	756 969
Sum anleggsmidler		750 320	761 687
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	7	3 326 239	5 053 907
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 124	221
Sum omløpsmidler		3 681 363	5 074 128
Sum eiendeler		4 431 683	5 835 815



BALANSE

AARDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 694 062	3 318 668
Sum opptjent egenkapital		3 694 062	3 318 668
Sum egenkapital		3 724 062	3 348 668
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 631	381 462
Betalbar skatt	4	105 989	25 485
Annen kortsiktig gjeld	6	480 000	2 080 200
Sum kortsiktig gjeld		707 620	2 487 147
Sum gjeld		707 620	2 487 147
Sum egenkapital og gjeld		4 431 683	5 835 815

Fitjar, 13.05.2025
Styret i Aardal Eiendom AS

Torfinn Dalen
styreleder

Trond Skåtun Aarskog
styremedlem/daglig leder



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Verktøy og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	720 525	117 562	838 087
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	720 525	117 562	838 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-92 425	-92 425
Balanseført pr 31.12.	720 525	25 137	745 662
Årets avskrivninger	0	11 307	11 307
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 989	25 485
Endring i utsatt skattefordel	60	-1 644
Skattekostnad ordinært resultat	106 049	23 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 443	315 917
Permanente forskjeller	597	-207 549
Endring i midlertidige forskjeller	-271	7 472
Skattepliktig inntekt	481 769	115 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 989	25 485
Sum betalbar skatt i balansen	105 989	25 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 173	-21 444	-271
Sum	-21 173	-21 445	-271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 173	-21 445	-271
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 658	-4 718	-60

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	3 318 668	3 348 668
Årets resultat		375 394	375 394
Pr. 31.12.2024	30 000	3 694 062	3 724 062



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	480 000	2 080 200
Sum	480 000	2 080 200

Note 7 Eiendom under utvikling

	2024	2023
Eiendom under utvikling	3 326 239	5 053 907
Sum	3 326 239	5 053 907

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarskog Trond Skåtun	15	50,0	50,0
Torfinn Dalen AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0