



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 573 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		543 196	497 318
Sum inntekter		543 196	497 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	49 813	49 813
Annen driftskostnad	2	238 051	125 170
Sum kostnader		287 864	174 983
Driftsresultat		255 332	322 335
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans			-114
Ordinært resultat før skattekostnad		255 332	322 221
Skattekostnad på resultat	3	56 173	70 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 159	251 332
Årsresultat		199 159	251 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 159	251 332
Totalresultat		199 159	251 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	199 159	251 332
Sum overføringer og disponeringer		199 159	251 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 082	72 310
Sum immaterielle eiendeler		72 082	72 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 208 475	1 258 288
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 208 475	1 258 288
Sum anleggsmidler		1 280 557	1 330 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 666	
Andre kortsiktige fordringer		86 833	362 356
Sum fordringer		98 499	362 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 346	123 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 346	123 319
Sum omløpsmidler		140 845	485 675
SUM EIENDELER		1 421 402	1 816 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	946 953	1 256 859
Sum innskutt egenkapital		976 953	1 286 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 364	130 205
Sum opptjent egenkapital		329 364	130 205
Sum egenkapital		1 306 317	1 417 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 853	22 000
Betalbar skatt	3	55 945	
Skyldig offentlige avgifter		25 287	18 385
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld			317 612
Annen kortsiktig gjeld			41 212
Sum kortsiktig gjeld		115 085	399 209
Sum gjeld		115 085	399 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 402	1 816 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373247

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 573 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 573 715
1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		543 196	497 318
Sum inntekter		543 196	497 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	49 813	49 813
Annen driftskostnad	2	238 051	125 170
Sum kostnader		287 864	174 983
Driftsresultat		255 332	322 335
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans			-114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 173	70 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 159	251 332
Årsresultat		199 159	251 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 159	251 332
Totalresultat		199 159	251 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	199 159	251 332
Sum overføringer og disponeringer		199 159	251 332



Organisasjonsnr: 916 573 715
1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 082	72 310
Sum immaterielle eiendeler		72 082	72 310

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 208 475	1 258 288
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 208 475	1 258 288

Sum anleggsmidler		1 280 557	1 330 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 666	
Andre kortsiktige fordringer		86 833	362 356
Sum fordringer		98 499	362 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 346	123 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 346	123 319

Sum omløpsmidler		140 845	485 675
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 421 402	1 816 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	946 953	1 256 859
Sum innskutt egenkapital		976 953	1 286 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	329 364	130 205
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	329 364	130 205
Sum egenkapital	1 306 317	1 417 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 853	22 000
Betalbar skatt	3 55 945	
Skyldig offentlige avgifter	25 287	18 385
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld		317 612
Annen kortsiktig gjeld		41 212
Sum kortsiktig gjeld	115 085	399 209
Sum gjeld	115 085	399 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 421 402	1 816 273



Organisasjonsnr: 916 573 715
1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

1 Etg Leirvollen 1a AS

Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ

Organisasjonsnr: 916 573 715



Resultatregnskap

1 Etg Leirvollen 1a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt		543 196	497 318
Sum driftsinntekter		543 196	497 318
Avskrivning av driftsmidler	1	49 813	49 813
Annen driftskostnad	2	238 051	125 170
Sum driftskostnader		287 864	174 983
Driftsresultat		255 332	322 335
Annen rentekostnad		0	114
Resultat av finansposter		0	-114
Resultat før skattekostnad		255 332	322 221
Skattekostnad på resultat	3	56 173	70 889
Årsresultat		199 159	251 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	199 159	251 332
Sum overføringer		199 159	251 332

Penneo Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5.JBYB-J3CKJ



Balanse

1 Etg Leirvollen 1a AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	72 082	72 310
Sum immaterielle eiendeler		72 082	72 310
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 208 475	1 258 288
Sum varige driftsmidler		1 208 475	1 258 288
Sum anleggsmidler		1 280 557	1 330 598
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 666	0
Andre kortsiktige fordringer		86 833	362 356
Sum fordringer		98 499	362 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 346	123 319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		42 346	123 319
Sum omløpsmidler		140 845	485 675
Sum eiendeler		1 421 402	1 816 273

Penneo Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Balanse

1 Etg Leirvollen 1a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	946 953	1 256 859
Sum innskutt egenkapital		976 953	1 286 859
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	329 364	130 205
Sum opptjent egenkapital		329 364	130 205
Sum egenkapital		1 306 317	1 417 064
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 853	22 000
Betalbar skatt	3	55 945	0
Skyldig offentlige avgifter		25 287	18 385
Kortsiktig konserngjeld		0	317 612
Annen kortsiktig gjeld		0	41 212
Sum kortsiktig gjeld		115 085	399 209
Sum gjeld		115 085	399 209
Sum egenkapital og gjeld		1 421 402	1 816 273

Mandal, 24.04.2023
Styret i 1 Etg Leirvollen 1a AS

Wenjuan Zhai
styreleder

Kalveerayen Candasamy
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo DokumentID: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 702 128	1 702 128
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 702 128	1 702 128
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-493 653	-493 653
Balanseført verdi 31.12	1 208 475	1 208 475
Årets avskrivninger	49 813	49 813
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Penneo Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 945	69 875
Endring i utsatt skattefordel	228	1 014
Skattekostnad ordinært resultat	56 173	70 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 332	322 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 037	-4 609
Avgitt konsernbidrag	0	-317 612
Skattepliktig inntekt	254 295	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 945	69 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-69 875
Sum betalbar skatt i balansen	55 945	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-327 645	-328 682	-1 037
Sum	-327 645	-328 682	-1 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-327 645	-328 682	-1 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 082	-72 310	-228

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 256 859	130 205	1 417 064
Tilleggsutbytte			-309 906	-309 906
Årets resultat			199 159	199 159
Pr 31.12	30 000	1 256 859	19 458	1 306 317

Pennco Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5.BYB-J3CKJ



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wensa AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder eier 100% av aksjene i Wensa AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Resultatregnskap

1 Etg Leirvollen 1a AS

	2022	2021
Driftsinntekt		
3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsplikti	-543 196	-457 765
3100 Salgsinntekt handelsvarer innenlands, av	0	-39 553
	-543 196	-497 318
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning fast eiendom	49 813	49 813
	49 813	49 813
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	0	88 000
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 584	2 338
6340 Lys, varme	4 653	5 058
6390 Annen kostnad lokaler	170 944	-3 594
6705 Regnskapshonorarer	13 348	0
6706 Serviceavgifter Tripletex	3 761	0
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	6 500	0
7300 Salgskostnad	0	6 400
7740 Øredifferanser	-1	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	29 738	25 230
7770 Bankomkostninger	6 524	1 738
7771 Øreavrunding	0	1
	238 051	125 170
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnad banklån	0	114
	0	114
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	55 945	69 875
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	228	1 014
	56 173	70 889
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	199 159	251 332
	199 159	251 332

Penneo Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Balanse

1 Etg Leirvollen 1a AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	72 082	72 310
	72 082	72 310
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 061 782	1 111 595
1150 Tomter og andre grunnarealer	146 693	146 693
	1 208 475	1 258 288
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	11 666	0
	11 666	0
Andre kortsiktige fordringer		
1575 Mellomregning Totakt AS	0	362 356
1578 Mellomregning Wensa AS	34 000	0
2741 Avsetning tilgode mva	52 833	0
	86 833	362 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	42 346	123 319
	42 346	123 319
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		
2035 Annen innskutt egenkapital	-946 953	-1 256 859
	-946 953	-1 256 859
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-329 364	-130 205
	-329 364	-130 205
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-33 853	-22 000
	-33 853	-22 000
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-55 945	0
	-55 945	0
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-25 287	-18 385
	-25 287	-18 385

Penneo Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Balanse

1 Etg Leirvollen 1a AS

	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		
2921 Avsatt konsernbidrag	0	-317 612
	<u>0</u>	<u>-317 612</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	0	-41 212
	<u>0</u>	<u>-41 212</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Saldobalanse

Klient 1 Etg Leirvollen 1a AS
Fødsels-/org.nr 916 573 715

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1070	Utsatt skattefordel	72 310,00	-228,00	72 082,00	72 310,00
1100	Bygninger	1 111 595,00	-49 813,00	1 061 782,00	1 111 595,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	146 693,00	0,00	146 693,00	146 693,00
1500	Kundefordringer	11 666,00	0,00	11 666,00	-41 212,00
1575	Mellomregning Totakt AS	0,00	0,00	0,00	362 355,91
1578	Mellomregning Wensa AS	34 000,00	0,00	34 000,00	0,00
1920	Bank	42 346,13	0,00	42 346,13	123 318,88
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2035	Annen innskutt egenkapital	-946 953,00	0,00	-946 953,00	-1 256 859,00
2050	Annen egenkapital	-130 204,75	-199 159,09	-329 363,84	-130 204,75
2400	Leverandørgjeld	-33 853,25	0,00	-33 853,25	-22 000,00
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-55 945,00	-55 945,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-25 287,04	0,00	-25 287,04	-18 385,04
2741	Avsetning til gode mva	52 833,00	0,00	52 833,00	0,00
2921	Avsatt konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	-317 612,00
3000	Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspli	-543 196,00	0,00	-543 196,00	-457 764,87
3100	Salgsinntekt handelsvarer innenland	0,00	0,00	0,00	-39 553,19
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	49 813,00	49 813,00	49 813,00
6300	Leie lokaler	0,00	0,00	0,00	88 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 584,14	0,00	2 584,14	2 337,96
6340	Lys, varme	4 653,18	0,00	4 653,18	5 057,51
6390	Annen kostnad lokaler	170 944,00	0,00	170 944,00	-3 594,00
6705	Regnskapshonorarer	13 347,50	0,00	13 347,50	0,00
6706	Serviceavgifter Tripletex	3 760,84	0,00	3 760,84	0,00
6720	Honorar for økonomisk rådgivning	6 500,00	0,00	6 500,00	0,00
7300	Salgskostnad	0,00	0,00	0,00	6 400,00
7740	Øredifferanser	-0,56	0,00	-0,56	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	29 737,81	0,00	29 737,81	25 229,54
7770	Bankomkostninger	6 524,00	0,00	6 524,00	1 738,25
7771	Øreavrunding	0,00	0,00	0,00	0,56
8150	Rentekostnad banklån	0,00	0,00	0,00	114,00
8300	Betalbar skatt	0,00	55 945,00	55 945,00	69 875,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	228,00	228,00	1 014,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	199 159,09	199 159,09	251 332,24
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	1 418 610,13	-50 041,00	1 368 569,13	1 775 060,79
2000	- 2990	-1 113 465,04	-255 104,09	-1 368 569,13	-1 775 060,79
3000	- 3600	-543 196,00	0,00	-543 196,00	-497 318,06
4300	- 4300	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6725	201 789,66	49 813,00	251 602,66	141 614,47
7300	- 7798	36 261,25	0,00	36 261,25	33 368,35
8040	- 8990	0,00	255 332,09	255 332,09	322 335,24
		0,00	0,00	0,00	0,00

Pennco Dokumentnr: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5.BYB-J3CKJ



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddeigruppe

Klient 46970.1 Eig Leirvollen 1a AS

Fødsels-/org.nr 916 573 715

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi	
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12	
												År/%	
Bygninger og tomter													
1	Leirvollen	1100	2014	1 409 735	325 720	1 084 015	0	0	35 243	0	0	1 048 772	40/2,5
2	Tekniske installasjon	1100	2014	145 700	118 120	27 580	0	0	14 570	0	0	13 010	10/10,0
8	Tomt Leirvollen	1150	2014	146 693	0	146 693	0	0	0	0	0	146 693	
	Sum Bygninger og tomter			1 702 128	443 840	1 258 288	0	0	49 813	0	0	1 208 475	
	Sum alle grupper			1 702 128	443 840	1 258 288	0	0	49 813	0	0	1 208 475	

Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUVY-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto

Klient 46970.1 Eig Leirvollen 1a AS

Fødsels-/org.nr 916 573 715

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi	
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12	
												År/%	
1100 Bygninger													
1	Leirvollen	1100	2014	1 409 735	325 720	1 084 015	0	0	35 243	0	0	1 048 772	40/2,5
2	Tekniske installasjon	1100	2014	145 700	118 120	27 580	0	0	14 570	0	0	13 010	10/10,0
	Sum 1100 Bygninger			1 555 435	443 840	1 111 595	0	0	49 813	0	0	1 061 782	
1150 Tomter og andre grunnarealer													
8	Tomt Leirvollen	1150	2014	146 693	0	146 693	0	0	0	0	0	146 693	
	Sum 1150 Tomter og andre			146 693	0	146 693	0	0	0	0	0	146 693	
	Sum alle grupper			1 702 128	443 840	1 258 288	0	0	49 813	0	0	1 208 475	

Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUVY-ODETW-5JBYB-J3CKJ



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient 1 Eig Leirvollen 1a AS
Fødsels-/org.nr 916 573 715

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A1 1 Leirvollen				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	35 243,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygninger
A2.2 Tekniske installasjoner Leirvollen 1 A				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	14 570,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygninger
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	55 945,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	228,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	199 159,09	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Mandal, 24.04.2023

Wenjuan Zhai

Maestro Ansoppgjør

1 Eig Leirvollen 1a AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUVY-ODETW-5JBYB-J3CKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalveerayen Candasamy

Styremedlem

På vegne av: 1 Etg Leirvollen 1a AS

Serienummer: 9578-5997-4-252785

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-25 11:22:50 UTC



Wenjuan Zhai

Styreleder

På vegne av: 1 Etg Leirvollen 1a AS

Serienummer: 9578-5997-4-3644711

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-25 12:03:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27KZD-MLCKV-KTUYU-ODETW-5JBYB-J3CKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>