



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 305 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 162	12 940
Sum kostnader		16 162	12 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>-12 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	0
Sum finansinntekter		259	0
Annen rentekostnad		9 582	0
Sum finanskostnader		9 582	0
<b>Netto finans</b>		<b>-9 323</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 485	-12 940
Sum overføringer og disponeringer		-25 485	-12 940



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	667 474	644 824
Sum finansielle anleggsmidler		667 474	644 824
Sum anleggsmidler		667 474	644 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		130 406	130 406
Sum varer		130 406	130 406
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667	12 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667	12 345
Sum omløpsmidler		131 073	142 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 547</b>	<b>787 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 733	422 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 733</b>	<b>422 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 733</b>	<b>522 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		298 064	243 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>298 064</b>	<b>243 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 064</b>	<b>243 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	21 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>21 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 814</b>	<b>265 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 547</b>	<b>787 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 305 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 305 092  
M2 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 162	12 940
Sum kostnader		16 162	12 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>-12 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	0
Sum finansinntekter		259	0
Annen rentekostnad		9 582	0
Sum finanskostnader		9 582	0
<b>Netto finans</b>		<b>-9 323</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 485	-12 940
Sum overføringer og disponeringer		-25 485	-12 940



Organisasjonsnr: 888 305 092  
M2 UTBYGGING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	667 474	644 824
Sum anleggsmidler		667 474	644 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		130 406	130 406
Sum varer		130 406	130 406
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667	12 345
Sum omløpsmidler		131 073	142 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 547</b>	<b>787 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 733	422 218



Sum opptjent egenkapital	396 733	422 218
Sum egenkapital	496 733	522 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	298 064	243 501
Sum annen langsiktig gjeld 3	298 064	243 501
Sum langsiktig gjeld	298 064	243 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	21 856
Sum kortsiktig gjeld	3 750	21 856
Sum gjeld	301 814	265 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	798 547	787 575



Organisasjonsnr: 888 305 092  
M2 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	635366.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet lånt kr 32 107 til M3 Utbygging AS som eies av en av styrets medlemmer. Lånet er ikke renteberegnet.



M2 UTBYGGING AS  
888 305 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 162	-12 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 162</b>	<b>-12 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>-12 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		259	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 582</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 323</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 485	-12 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 485</b>	<b>-12 940</b>



M2 UTBYGGING AS  
888 305 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	667 474	644 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667 474</b>	<b>644 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 474</b>	<b>644 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		130 406	130 406
<b>Sum varer</b>		<b>130 406</b>	<b>130 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667	12 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667</b>	<b>12 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 073</b>	<b>142 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 547</b>	<b>787 575</b>



M2 UTBYGGING AS  
888 305 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 733	422 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 733</b>	<b>422 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 733</b>	<b>522 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		298 064	243 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>298 064</b>	<b>243 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	21 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>21 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 814</b>	<b>265 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 547</b>	<b>787 575</b>

Alta, 28.05.2024

Hege Hillestad  
styrets leder

Jo Gisle Strand  
styremedlem

Pål Einar Lund  
styremedlem / daglig leder



M2 UTBYGGING AS  
888 305 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M2 UTBYGGING AS  
888 305 092

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	635 366

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær er ikke renteberegnet.

I tillegg har selskapet lånt kr 32 107 til M3 Utbygging AS som eies av en av styrets medlemmer. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gisle Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Lukas Invest AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tømrrmester Jo G Strand AS	147 922	147 922
Sentrumsboliger AS	6 754	6 754
Lukas Invest AS	143 388	88 825
<b>SUM</b>	<b>298 064</b>	<b>243 501</b>

Ingen lån er renteberegnet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-7 389 519	-7 415 004	25 485
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 389 519</b>	<b>-7 415 004</b>	<b>25 485</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 389 519	7 415 004	-25 485
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>