



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	3	61 881	0
Administrasjonskostnader	4	725 361	713 921
Sum kostnader		787 242	713 921
Driftsresultat		-787 242	-713 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	235
Sum finansinntekter		505	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	46 527	14 768
Sum finanskostnader		46 527	14 768
Netto finans		-46 022	-14 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 264	-728 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 732 672	-160 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 565 936	-568 194
Årsresultat		-2 565 936	-568 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 565 935	-568 194
Sum overføringer og disponeringer		-2 565 935	-568 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 732 672
Sum immaterielle eiendeler		0	1 732 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 872	25 823 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 629	1 234
Andre kortsiktige fordringer		8 320	8 766
Sum fordringer		9 949	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 449	61 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 449	61 171
Sum omløpsmidler		413 398	71 171
SUM EIENDELER		24 504 270	25 894 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 708 888	24 274 824
Sum opptjent egenkapital		21 708 888	24 274 824
Sum egenkapital		22 708 888	25 274 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 732 628	557 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 628	557 138
Sum langsiktig gjeld		1 732 628	557 138
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum gjeld		1 795 383	619 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 504 271	25 894 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463216

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 902
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	3	61 881	0
Administrasjonskostnader	4	725 361	713 921
Sum kostnader		787 242	713 921
Driftsresultat		-787 242	-713 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	235
Sum finansinntekter		505	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	46 527	14 768
Sum finanskostnader		46 527	14 768
Netto finans		-46 022	-14 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 264	-728 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 732 672	-160 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 565 936	-568 194
Årsresultat		-2 565 936	-568 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 565 935	-568 194
Sum overføringer og disponeringer		-2 565 935	-568 194



Organisasjonsnr: 914 562 902
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 732 672
Sum immaterielle eiendeler		0	1 732 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 872	25 823 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 629	1 234
Andre kortsiktige fordringer		8 320	8 766
Sum fordringer		9 949	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 449	61 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 449	61 171
Sum omløpsmidler		413 398	71 171
SUM EIENDELER		24 504 270	25 894 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 708 888	24 274 824
Sum opptjent egenkapital		21 708 888	24 274 824
Sum egenkapital		22 708 888	25 274 824



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 732 628	557 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 628	557 138
Sum langsiktig gjeld		1 732 628	557 138
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum gjeld		1 795 383	619 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 504 271	25 894 717



Organisasjonsnr: 914 562 902
KOMBI EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Wist, Christian A. Horneman
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
19.04.2023 09:54:37
Date of birth
1971-01-01
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Navestad, Paul Dehli
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.04.2023 15:43:58
Date of birth
1983-02-12
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Mortensen, Kristin
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.04.2023 15:56:12
Date of birth
1976-06-18
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Lende, Oddbjørn
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.04.2023 16:42:30
Date of birth
1964-12-12
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Haugen, Morten
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
18.04.2023 15:44:28
Date of birth
1967-03-18
Signature method
BankID (NO)





Kombieiendom Østlandet AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 914562902



Resultatregnskap

Kombieendom Østlandet AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader	3	-61 881	0
Administrasjonskostnader	4	-725 361	-713 921
Sum driftskostnader		-787 242	-713 921
Driftsresultat		-787 242	-713 921
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		505	235
Rentekostnader til foretak i samme konsern	11	-46 527	-14 768
Netto finansresultat		-46 022	-14 533
Resultat før skattekostnad		-833 264	-728 454
Skattekostnad	5	-1 732 672	160 260
ÅRSRESULTAT		-2 565 935	-568 194
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-2 565 935	-568 194
Sum overføringer		-2 565 935	-568 194



Balanse

Kombieendom Østlandet AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 732 672
Sum immatrielle anleggsmidler		0	1 732 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 873	25 823 545
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		1 629	1 234
Andre kortsiktige fordringer		8 320	8 766
Sum fordringer	8	9 949	10 000
Likvider		403 449	61 171
Sum omløpsmidler		413 398	71 171
SUM EIENDELER		24 504 271	25 894 716



Balanse

Kombieendom Østlandet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>21 708 888</u>	<u>24 274 824</u>
Sum annen egenkapital		<u>21 708 888</u>	<u>24 274 824</u>
Sum egenkapital		<u>22 708 888</u>	<u>25 274 824</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	<u>1 732 628</u>	<u>557 138</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 732 628</u>	<u>557 138</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		<u>62 755</u>	<u>62 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 755</u>	<u>62 755</u>
Sum gjeld		<u>1 795 383</u>	<u>619 893</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 504 271</u>	<u>25 894 716</u>

Styret i Kombieendom Østlandet AS
Oslo, 31. desember 2022 / 18. april 2023

Christian Wist

Morten Haugen

Kristin Mortensen

Oddbjørn Lende

Paul Dehli Navestad



Noter til regnskapet 2022

Kombieiendom Østlandet AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 07.11.2014

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 17 651 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringspremie	61 881	0
Sum driftskostnader	61 881	0



Noter til regnskapet 2022

Kombieiendom Østlandet AS

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	17 651	16 000
Juridisk bistand	0	3 656
Forretningsførerhonorar	490 478	442 784
Disponenthonorar	146 311	178 730
Styrehonorar	51 345	62 755
Diverse administrasjonskostnader	19 576	9 996
Sum administrasjonskostnader	725 361	713 921

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Endring i utsatt skatt (2022: endring pga utsatt skatt fordel ikke er balanseført)	1 732 672	-160 260
Årets skattekostnad	1 732 672	-160 260

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

Resultat før skattekostnad	-833 264	-728 454
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-833 264	-728 454
Overført fremførbart underskudd	833 264	728 454
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Fremførbart underskudd	-8 709 045	-7 875 781
Sum midlertidige forskjeller	-8 709 045	-7 875 781
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-1 915 990	-1 732 672

Utsatt skatt fordel er ikke balanseført, da det er usikkerhet om tidspunkt for når det fremførbare underskuddet kan utnyttes.



Noter til regnskapet 2022

Kombieendom Østlandet AS

Note 7: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Kolbotn Eiendom	
	AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2015	
Forretningskontor	Oslo	
Bokført verdi 01.01	24 090 872	24 090 872
Sum pr. 31.12	24 090 872	24 090 872
Andel EK pr. 31.12	-5 552 843	-5 552 843
Andel resultat pr. 31.12	-8 436 264	-8 436 264

Markedsjustert egenkapital av investeringen i Kolbotn Eiendom AS pr. 31.12.2022 er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 9 949 forfaller NOK 9 949 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	24 274 824	25 274 824
Resultat 2022		-2 565 935	-2 565 935
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	21 708 888	22 708 888

Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Kolbotn Eiendom AS	1 732 628	557 138
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 732 628	557 138

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombieendom Østlandet AS

JAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kombieendom Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization") DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kombiendom Østlandet AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor