



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 523 607	182 976
Sum inntekter		3 523 607	182 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 947	3 063
Sum kostnader		4 947	3 063
Driftsresultat		3 518 660	179 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 676	64 985
Sum finansinntekter		55 676	64 985
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		55 676	64 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 574 336	244 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 560	15 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 558 776	229 807
Årsresultat		3 558 776	229 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 558 776	229 807
Totalresultat		3 558 776	229 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		3 238 776	
Overført fra annen egenkapital			-30 193
Sum overføringer og disponeringer		3 558 776	229 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 261 001	1 636 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 827 064	4 373 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 065	6 009 011
Sum anleggsmidler		4 180 065	6 101 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 536 950	
Sum fordringer		3 536 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 903 243	1 279 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 243	1 279 986
Sum omløpsmidler		6 440 193	1 279 986
SUM EIENDELER		10 620 258	7 380 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 845 736	1 606 960
Sum opptjent egenkapital		4 845 736	1 606 960
Sum egenkapital		10 604 698	7 365 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 560	15 075
Sum kortsiktig gjeld		15 560	15 075
Sum gjeld		15 560	15 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 258	7 380 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376962

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 523 607	182 976
Sum inntekter		3 523 607	182 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 947	3 063
Sum kostnader		4 947	3 063
Driftsresultat		3 518 660	179 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 676	64 985
Sum finansinntekter		55 676	64 985
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		55 676	64 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 560	15 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 558 776	229 807
Årsresultat		3 558 776	229 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 558 776	229 807
Totalresultat		3 558 776	229 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		3 238 776	
Overført fra annen egenkapital			-30 193
Sum overføringer og disponeringer		3 558 776	229 807



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 261 001	1 636 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 827 064	4 373 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 065	6 009 011
Sum anleggsmidler		4 180 065	6 101 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 536 950	
Sum fordringer		3 536 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 903 243	1 279 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 243	1 279 986
Sum omløpsmidler		6 440 193	1 279 986
SUM EIENDELER		10 620 258	7 380 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Overkurs		5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 845 736	1 606 960
Sum opptjent egenkapital	4 845 736	1 606 960
Sum egenkapital	10 604 698	7 365 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	15 075
Sum kortsiktig gjeld	15 560	15 075
Sum gjeld	15 560	15 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 620 258	7 380 997



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TOPP INVEST AS

Org.nr.:916 850 565

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

TOPP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 523 607	182 976
Sum driftsinntekter		3 523 607	182 976
Annen driftskostnad		4 947	3 063
Sum driftskostnader		4 947	3 063
Driftsresultat		3 518 660	179 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 676	64 985
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		55 676	64 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 574 336	244 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 560	15 075
Ordinært resultat		3 558 776	229 807
Årsresultat		3 558 776	229 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		320 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		3 238 776	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 193
Sum overføringer		3 558 776	229 807



BALANSE

TOPP INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 261 001	1 636 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 827 064	4 373 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 065	6 009 011
Sum anleggsmidler		4 180 065	6 101 011
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 536 950	0
Sum fordringer		3 536 950	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 903 243	1 279 986
Sum omløpsmidler		6 440 193	1 279 986
Sum eiendeler		10 620 258	7 380 997



BALANSE

TOPP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>5 658 962</u>	<u>5 658 962</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 758 962</u>	<u>5 758 962</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>4 845 736</u>	<u>1 606 960</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 845 736</u>	<u>1 606 960</u>
Sum egenkapital		<u>10 604 698</u>	<u>7 365 922</u>
GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>15 560</u>	<u>15 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 560</u>	<u>15 075</u>
Sum gjeld		<u>15 560</u>	<u>15 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 620 258</u>	<u>7 380 997</u>

Leknes, 28.05.2022
Styret i Topp Invest AS

Ståle Normann Fredriksen
styreleder



TOPP INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekter pga at hovedformålet er investering i aksjer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Topp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 560	15 075
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 560	15 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 574 336	244 882
Permanente forskjeller	-3 503 609	-176 359
Skattepliktig inntekt	70 727	68 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 560	15 075
Sum betalbar skatt i balansen	15 560	15 075



TOPP INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Ikke-avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	92 000	92 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.21	92 000	92 000

Note 5 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (ansv. lån)	2 827 064	4 373 010
Sum	2 827 064	4 373 010