



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjæret 16  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914192382

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 877	40 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 877</b>	<b>40 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-40 528</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 877</b>	<b>-40 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		38 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 877	
Avsatt til annen egenkapital			-79 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 704	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 704</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			46 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>46 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 704</b>	<b>46 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer			623 152
<b>Sum fordringer</b>			<b>723 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100</b>	<b>723 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 804</b>	<b>769 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 225</b>	<b>17 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-557 532	-533 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 532</b>	<b>-533 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-540 307</b>	<b>-516 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			191 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 067	2 067
Annen kortsiktig gjeld		577 044	1 092 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 111</b>	<b>1 286 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 111</b>	<b>1 286 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 804</b>	<b>769 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 9  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 192 382  
ANTERIOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 877	40 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 877</b>	<b>40 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-40 528</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 877</b>	<b>-40 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		38 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 877	
Avsatt til annen egenkapital			-79 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>



Organisasjonsnr: 914 192 382  
ANTERIOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 704	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 704</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			46 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>46 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 704</b>	<b>46 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer			623 152
<b>Sum fordringer</b>			<b>723 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100</b>	<b>723 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 804</b>	<b>769 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 225</b>	<b>17 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-557 532	-533 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 532</b>	<b>-533 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-540 307</b>	<b>-516 430</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			191 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 067	2 067
Annen kortsiktig gjeld		577 044	1 092 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 111</b>	<b>1 286 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 111</b>	<b>1 286 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 804</b>	<b>769 744</b>



Organisasjonsnr: 914 192 382  
ANTERIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Anterior Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 192 382



## RESULTATREGNSKAP

### ANTERIOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	23 877	40 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 877</b>	<b>40 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-40 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 877	-40 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	38 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-79 232
Overført til udekket tap		23 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 877</b>	<b>-79 232</b>



## BALANSE

### ANTERIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 704	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 704</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	46 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>46 208</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 704</b>	<b>46 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	623 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>723 152</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100</b>	<b>723 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 804</b>	<b>769 744</b>



## BALANSE

### ANTERIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 225</b>	<b>17 225</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-557 532	-533 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 532</b>	<b>-533 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-540 307</b>	<b>-516 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	191 792
Skyldig offentlige avgifter		2 067	2 067
Annen kortsiktig gjeld		577 044	1 092 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 111</b>	<b>1 286 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 111</b>	<b>1 286 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 804</b>	<b>769 744</b>

Stamsund, 08.08.2022  
Styret i Anterior Eiendom AS

PETTERSEN OLE JOHAN VIAN  
styreleder/daglig leder

Marcus Johan Pettersen Jansson  
styremedlem

Emil Sigvard Pettersen Jansson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Anterior Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har



ikke ekstern gjeld

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt positive muligheter til å generere inntekter og overskudd.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	38 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>38 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 877	-40 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 161	140 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 284	-99 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	448 641	560 802	112 161
<b>Sum</b>	<b>448 641</b>	<b>560 802</b>	<b>112 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 183	-823 467	-88 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 542	-216 457	-502 999
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-479 122</b>	<b>-479 122</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-105 407</b>	<b>-105 407</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.