



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Reinroseveien 2A
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Mosvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 043 230	996 504
Sum inntekter		1 043 230	996 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	1 874 554	768 926
Sum kostnader		1 912 207	803 156
Driftsresultat		-868 977	193 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 849	7 342
Netto finans		27 096	14 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-868 977	193 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-868 977	193 348
Årsresultat		-841 881	208 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-420 517	60 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-421 364	148 234
Sum overføringer og disponeringer		-841 881	208 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 787	28 211
Andre fordringer	8	125 672	132 961
Sum fordringer		136 459	161 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 508	941 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 508	941 914
Sum omløpsmidler		282 967	1 103 086
SUM EIENDELER		282 967	1 103 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 207	595 570
Sum opptjent egenkapital		174 207	595 570
Sum egenkapital	9	174 207	595 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser		0	420 517
Sum avsetninger for forpliktelser		0	420 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	420 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 760	86 999
Sum kortsiktig gjeld		108 760	86 999
Sum gjeld		108 760	507 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 967	1 103 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531130

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE II
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Mosvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 043 230	996 504
Sum inntekter		1 043 230	996 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	1 874 554	768 926
Sum kostnader		1 912 207	803 156
Driftsresultat		-868 977	193 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 849	7 342
Netto finans		27 096	14 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-868 977	193 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-868 977	193 348
Årsresultat		-841 881	208 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-420 517	60 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-421 364	148 234
Sum overføringer og disponeringer		-841 881	208 234



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 787	28 211
Andre fordringer	8	125 672	132 961
Sum fordringer		136 459	161 172

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 508	941 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 508	941 914

Sum omløpsmidler		282 967	1 103 086
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		282 967	1 103 086
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 207	595 570
Sum opptjent egenkapital		174 207	595 570

Sum egenkapital	9	174 207	595 570
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		0	420 517
Sum avsetninger for forpliktelse		0	420 517
Annen langsiktig gjeld		0	420 517

Sum langsiktig gjeld		0	420 517
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	108 760	86 999
Sum kortsiktig gjeld	108 760	86 999
Sum gjeld	108 760	507 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 967	1 103 086



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Rådalen Boligsameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådalen Boligsameie II sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 841 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Rådalen Boligsameie II

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		851 596	814 012	851 600	1 844 500
Andre innkrevde kostnader	1	171 634	182 492	150 500	170 000
Andre inntekter	2	20 000	0	0	0
Sum inntekter		1 043 230	996 504	1 002 100	2 014 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	33 000	30 000	33 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 653	4 230	4 700	5 000
Revisjonshonorar	5	4 000	3 875	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		73 650	71 508	73 700	75 100
Vaktmester		38 750	64 000	60 000	70 000
Drift og vedlikehold	6	1 218 262	117 878	440 000	1 150 000
TV/bredbånd		160 304	145 705	150 500	170 000
Forsikringer		86 999	75 164	85 000	97 000
Kommunale avgifter		146 273	136 749	154 000	182 000
Eiendomsskatt		62 560	60 481	70 000	66 000
Festeavgift		41 381	41 381	41 400	41 000
Kostnader strøm, energi		35 029	44 631	40 000	42 400
Andre driftskostnader	7	7 346	7 554	16 000	16 500
Sum driftskostnader		1 912 207	803 156	1 172 800	1 954 500
Driftsresultat		-868 977	193 348	-170 700	60 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		8 247	7 543	0	0
Renteinntekter		18 849	7 342	0	0
Sum finansielle poster		27 096	14 885	0	0
Resultat		-841 881	208 234	-170 700	60 000
Overføring til/fra fond		-420 517	60 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-421 364	148 234	0	0



Balanse for Rådalen Boligsameie II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 960	28 211
Kundefordringer		2 827	0
Andre fordringer	8	125 672	132 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 660	579 058
Ørmerkede bankinnskudd		6 848	362 856
Sum omløpsmidler		282 967	1 103 086
SUM EIENDELER		282 967	1 103 086

Lag nr: 402. Rådalen Boligsameie II Org. nr. 997 510 712



Balanse for Rådalen Boligsameie II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		174 207	595 570
Sum egenkapital	9	174 207	595 570
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	420 517
Sum forpliktelser		0	420 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 760	86 999
Sum kortsiktig gjeld		108 760	86 999
Sum gjeld		108 760	507 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 967	1 103 086

Rådalen Boligsameie II

Sted: _____, dato: _____

Annette Andersen
Styreleder

Mats Erik Myhre
Styremedlem

Terje Waagen
Styremedlem

Lag nr: 402. Rådalen Boligsameie II Org. nr. 997 510 712



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	595 570	447 336
Endring disponible midler		
Årets resultat	-841 881	208 234
Overført til/fra fond	420 517	-60 000
Årets endring av disponible midler	-421 364	148 234
Disponible midler	174 207	595 570
Omløpsmidler	282 967	1 103 086
Avsatt til fond	0	-420 517
Kortsiktig gjeld	-108 760	-86 999
Disponible midler	174 207	595 570

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 TV/Bredbånd	150 480	143 640
3607 Elbil lading	21 154	38 852
Sum	171 634	182 492



Noter

Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	20 000	0
Sum	20 000	0

Posten gjelder utleie av parkeringsplass

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2023 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2022/2023. Styrets honorar ble utbetalt i 2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	1 184 825	117 878
6603 Vedlikehold uteområde	33 438	0
Sum	1 218 262	117 878

Vedlikehold bygninger gjelder vedlikehold av hus nr. 6 og 8; vasking og maling, utforing og utskiftning av deler av kledningen. Vedlikehold uteområde gjelder snøbrøyting og strøing samt utbedring av gressplen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	0	59
7400 Kontingent- fradragsberettiget	895	883
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 718	1 597
7771 Diverse puregebyr og renter	-82	-19
7790 Andre driftskostnader	2 940	3 160
Sum	7 346	7 554

Konto 7790 Andre driftskostnader: kontigent Huseiernes Landsforbund samt bærebukett.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	4 324
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	125 672	128 637
Sum	125 672	132 961



Noter

Note 9 - Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	595 570	447 336
Årets resultat	-841 881	208 234
Overført til/fra fond	420 517	-60 000
Egenkapital 31.12.	174 207	595 570



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådalen Boligsameie II

Styreleder	Annette Andersen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Terje Waagen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Mats Erik Myhre (sign.)	10.04.2024