



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 708 247	3 225 872
Sum inntekter		4 708 247	3 225 872
Kostnader			
Varekostnad		4 252 352	3 268 162
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	286 136	40 877
Sum kostnader		4 538 488	3 309 039
Driftsresultat		169 758	-83 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		510	
Sum finansinntekter		510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 959	
Annen rentekostnad		1 727	
Annen finanskostnad		1 974	1 455
Sum finanskostnader		70 659	1 455
Netto finans		-70 149	-1 455
Ordinært resultat før skattekostnad		99 609	-84 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 914	-18 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 695	-66 576
Årsresultat		77 695	-66 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 695	-66 576
Totalresultat		77 695	-66 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			66 576
Avsatt til annen egenkapital		77 695	
Sum overføringer og disponeringer	1	77 695	-66 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 255	31 169
Sum immaterielle eiendeler		9 255	31 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 255	31 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		949 720	2 281 904
Andre kortsiktige fordringer		523 011	442 153
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 472 731	2 724 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 979	46 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 979	46 891
Sum omløpsmidler		2 606 710	2 770 948
SUM EIENDELER		2 615 965	2 802 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 812	-110 506
Sum opptjent egenkapital		-32 812	-110 506
Sum egenkapital	1	997 188	919 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		39 611	1 672 833
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 066 959	
Annen kortsiktig gjeld		512 207	209 790
Sum kortsiktig gjeld		1 618 777	1 882 623
Sum gjeld		1 618 777	1 882 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 965	2 802 117



ÅRSREGNSKAP 2019

GC Drift AS

Org.nr: 916 513 178



Resultatregnskap			
GC Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		4 708 247	3 225 872
Sum driftsinntekter		4 708 247	3 225 872
Varekostnad		4 252 352	3 268 162
Annen driftskostnad	2	286 136	40 877
Sum driftskostnader		4 538 488	3 309 039
Driftsresultat		169 758	-83 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 959	0
Annen rentekostnad		1 727	0
Annen finanskostnad		1 974	1 455
Resultat av finansposter		-70 149	-1 455
Ordinært resultat før skattekostnad		99 609	-84 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 914	-18 046
Årsresultat		77 695	-66 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 695	0
Overført til udekket tap		0	-66 576
Sum overføringer	1	-77 695	66 576
GC Drift AS		Side 2	



Balanse			
GC Drift AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 255	31 169
Sum immaterielle eiendeler		9 255	31 169
Sum anleggsmidler		9 255	31 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		949 720	2 281 904
Andre kortsiktige fordringer		523 011	442 153
Sum fordringer		1 472 731	2 724 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 979	46 891
Sum omløpsmidler		2 606 710	2 770 948
Sum eiendeler		2 615 965	2 802 117
GC Drift AS			Side 3



Balanse			
GC Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 812	-110 506
Sum opptjent egenkapital		-32 812	-110 506
Sum egenkapital	1	997 188	919 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 611	1 672 833
Konserngjeld	3	1 066 959	0
Annen kortsiktig gjeld		512 207	209 790
Sum kortsiktig gjeld		1 618 777	1 882 623
Sum gjeld		1 618 777	1 882 623
Sum egenkapital og gjeld		2 615 965	2 802 117
Oslo, 12.05.2020 Styret i GC Drift AS			
_____ Henrik Melder styreleder		_____ Trond Erik Sveen styremedlem	
GC Drift AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2019

GC Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

GC Drift AS er datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS

Inntekter

Driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2019

GC Drift AS

Note 1 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Gardermoen Campus Utvikling AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	930 000	-110 506	919 494
Årets resultat			77 695	77 695
Pr 31.12.2019	100 000	930 000	-32 811	997 189

Note 2 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	10 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2019	2018
Rentekostnad konserngjeld	66 959	0
Det er inngått låneavtale. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår.		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-1 066 959	-1 248 750
Sum kortsiktig gjeld	-1 066 959	-1 248 750



Noter til årsregnskapet 2019

GC Drift AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	21 914	-18 046
Skattekostnad ordinært resultat	21 914	-18 046

Årets skattekostnad	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	99 609	-84 622
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 609	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 068	-141 677	-99 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-42 068	-141 677	-99 609
Utsatt skatt 22%	-9 255	-31 169	-21 914



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

GC Drift AS, org nr 916 513 178

Den 12.05.2020 ble det avholdt styremøte i GC Drift AS AS i Oslo.

Til stede var styrets leder Henrik Melder og styremedlem Trond Erik Sveen. Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møte.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2019 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 12.05.2020. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Oslo, 12.05.2020
Styret i GC Drift AS

Henrik Melder
styreleder

Trond Erik Sveen
styremedlem



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

GC Drift AS, org nr 916 513 178

Den 19.05.2020 ble ordinær generalforsamling avholdt i GC Drift AS i Oslo. Generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ekstraordinære generalforsamlingen:
Gardermoen Campus Utvikling AS v/styrets leder Henrik Melder og styremedlem Trond Erik Sveen.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Henrik Melder ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen ble Henrik Melder valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

I 2019 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 77 695 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	77 695

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 19.05.2020

Henrik Melder



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 04063
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GC Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GC Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ICCBT-MCGZH-DSD7V-Y4HGU-LDZZI-QHXXW



Revisors beretning - 2019
GC Drift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 13. mai 2020
KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICCBT-MCGZH-DSD7V-Y4HGJ-LDZZI-QHXXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Olsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-343170

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-05-13 13:20:41Z



Yngve Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-343170

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-05-13 13:20:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ICCBT-MCGZH-DSD7V-Y4HGULDZZI-QHXXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>