



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 000	331 000
Sum inntekter		317 000	331 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		135 662	157 318
Sum kostnader		135 662	157 318
Driftsresultat		181 338	173 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 903	88 421
Sum finanskostnader		94 903	88 421
Netto finans		-94 903	-88 421
Resultat før skattekostnad		86 435	85 261
Skattekostnad	3	19 116	18 757
Årsresultat		67 319	66 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 319	66 504
Sum overføringer og disponeringer		67 319	66 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 376	7 456
Sum fordringer		8 376	7 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	54 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	54 564
Sum omløpsmidler		40 189	62 020
SUM EIENDELER		1 578 214	1 600 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	238 642	171 322
Sum opptjent egenkapital		238 642	171 322
Sum egenkapital		268 642	201 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 258 125	1 340 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 125	1 340 625
Sum langsiktig gjeld		1 258 125	1 340 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 116	18 757
Annen kortsiktig gjeld		32 331	39 340
Sum kortsiktig gjeld		51 447	58 097
Sum gjeld		1 309 572	1 398 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 214	1 600 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595281

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 000	331 000
Sum inntekter		317 000	331 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		135 662	157 318
Sum kostnader		135 662	157 318
Driftsresultat		181 338	173 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 903	88 421
Sum finanskostnader		94 903	88 421
Netto finans		-94 903	-88 421
Resultat før skattekostnad		86 435	85 261
Skattekostnad	3	19 116	18 757
Årsresultat		67 319	66 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 319	66 504
Sum overføringer og disponeringer		67 319	66 504



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 376	7 456
Sum fordringer		8 376	7 456

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	54 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	54 564

Sum omløpsmidler		40 189	62 020
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 578 214	1 600 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	238 642	171 322



Sum opptjent egenkapital		238 642	171 322
Sum egenkapital		268 642	201 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 258 125	1 340 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 125	1 340 625
Sum langsiktig gjeld		1 258 125	1 340 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 116	18 757
Annen kortsiktig gjeld		32 331	39 340
Sum kortsiktig gjeld		51 447	58 097
Sum gjeld		1 309 572	1 398 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 214	1 600 045



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Eiendom avskrives ikke, utrangeringsverdi overstiger bokført verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap


Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



 BankID Signing
Christian Hansen
2025-06-26

 BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2025-06-26

Årsregnskap for
CS-INVEST AS

922626537

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CS-INVEST AS
922 626 537



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 000	331 000
Sum driftsinntekter		317 000	331 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-135 662	-157 318
Sum driftskostnader		-135 662	-157 318
Driftsresultat		181 338	173 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 903	-88 421
Sum finanskostnader		-94 903	-88 421
Netto finans		-94 903	-88 421
Resultat før skattekostnad		86 435	85 261
Skattekostnad	3	-19 116	-18 757
Årsresultat		67 319	66 504
Overføringer			
Annen egenkapital		67 319	66 504
Sum overføringer		67 319	66 504



CS-INVEST AS
922 626 537



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 376	7 456
Sum fordringer		8 376	7 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	54 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 813	54 564
Sum omløpsmidler		40 189	62 020
SUM EIENDELER		1 578 214	1 600 045



CS-INVEST AS
922 626 537



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	238 642	171 322
Sum opptjent egenkapital		238 642	171 322
Sum egenkapital		268 642	201 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 258 125	1 340 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 125	1 340 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 116	18 757
Annen kortsiktig gjeld		32 331	39 340
Sum kortsiktig gjeld		51 447	58 097
Sum gjeld		1 309 572	1 398 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 214	1 600 045

GRIMSTAD, 26.06.2025

Christian Josvanger-Hansen
styrets leder

Steinar Takle Terjesen
nestleder



CS-INVEST AS
922 626 537



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Eiendom avskrives ikke, utrangeringsverdi overstiger bokført verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



CS-INVEST AS
922 626 537



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 116	18 757
Skattekostnad	19 116	18 757
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 435	85 261
Permanente forskjeller	457	0
Skattepliktig inntekt	86 892	85 261
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 116	18 757
Betalbar skatt i balansen	19 116	18 757

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 538 025

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Lånets avdragsprofil medfører at omlag kr 850 000 forfaller mer enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Hansen	1 500	50,00	Ordinære
Steinar Takle Terjesen	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



CS-INVEST AS
922 626 537



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	171 322	201 322
Årsresultat	0	67 319	67 319
Egenkapital 31.12.2024	30 000	238 642	268 642