



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 866 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBREDDEN TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 302	102
Sum kostnader		1 302	102
Driftsresultat		-1 302	-102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 000	
Sum finanskostnader		138 000	
Netto finans		-138 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 302	-102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 302	-102
Årsresultat		-139 302	-102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 302	-102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 302	-102
Sum overføringer og disponeringer		-139 302	-102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 000 000	
Sum varige driftsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		9 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 128	24 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 128	24 328
Sum omløpsmidler		23 128	24 328
SUM EIENDELER		9 023 128	24 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	139 302	102
Sum opptjent egenkapital		-139 302	-102
Sum egenkapital		-114 872	24 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 138 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 138 000	
Sum langsiktig gjeld		9 138 000	0
Sum gjeld		9 138 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 128	24 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373133

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 866 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANROPE TOMT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 866 013
SCANROPE TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 302	102
Sum kostnader		1 302	102
Driftsresultat		-1 302	-102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 000	
Sum finanskostnader		138 000	
Netto finans		-138 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 302	-102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 302	-102
Årsresultat		-139 302	-102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 302	-102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 302	-102
Sum overføringer og disponeringer		-139 302	-102



Organisasjonsnr: 927 866 013
SCANROPE TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 000 000	
Sum varige driftsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		9 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 128	24 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 128	24 328
Sum omløpsmidler		23 128	24 328
SUM EIENDELER		9 023 128	24 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	139 302	102
Sum opptjent egenkapital		-139 302	-102
Sum egenkapital		-114 872	24 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 138 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 138 000	
Sum langsiktig gjeld		9 138 000	0



Sum gjeld	9 138 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 023 128	24 328



Organisasjonsnr: 927 866 013
SCANROPE TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Scanrope Tomt AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 302	102
Sum driftskostnader		1 302	102
DRIFTSRESULTAT		(1 302)	(102)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	138 000	0
Sum finanskostnader		138 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(138 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(139 302)	(102)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(139 302)	(102)
ÅRSRESULTAT		(139 302)	(102)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(139 302)	(102)
Sum overføringer og disponeringer		(139 302)	(102)

Penneo Dokumentnøkkel: TKS11-64YH6-EDQOE-ULI4B-MOHZE-EP5BP

Årsregnskap for Scanrope Tomt AS

Organisasjonsnr. 927866013



Scanrope Tomt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 000 000	0
Sum varige driftsmidler		9 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 129	24 329
SUM OMLØPSMIDLER		23 129	24 329
SUM EIENDELER		9 023 129	24 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(139 302)	(102)
Sum opptjent egenkapital		(139 302)	(102)
SUM EGENKAPITAL		(114 872)	24 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	9 138 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 138 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 138 000	0
SUM GJELD		9 138 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 129	24 329

Oslo, 13. februar 2023

Mads Agerup
(styrets leder)

Bjørn Tore Olsen

Knut Erik Manstad

Terje Johansen Ermesjø



Scanrope Tomt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld	31.12.2022
Scanrope Eiendom AS	-9 138 000
Totalt	-9 138 000

Som en del av oppgjøret ved terminering av leieavtale i datterselskap, Scanrope Eiendom AS, har selskapet fått en kompensasjon på kr. 27.000.000, samt overføring av en tomt til Scanrope Tomt AS, som er verdsatt til kr. 9.000.000. Verdien er bokført som en gjeld i selskapet. Renter er resultatført med 3% p.a.

Noter for Scanrope Tomt AS

Organisasjonsnr. 927866013

Penneo Dokumentnøkkel: TKS11-64YH6-EDQOE-ULI4B-MOHZE-EP5BP



Scanrope Tomt AS

Noter 2022

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-139 302	-102
Sriftelseskostnader	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	-139 302	-5 672

Samlede ordinære skattekostnader 0 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	144 974	5 672
Sum negative skatteøkende forskjeller	144 974	5 672
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 974	5 672

Note 3 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.01.2022	30 000	-5 671	24 329
Årets resultat		-139 301	-139 301
Pr 31.12.2022	30 000	-144 871	-114 871

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Scanrope Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TKS11-64YH6-EDQOE-ULI4B-MOHZE-EP5BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN TORE OLSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2379585

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-15 13:36:31 UTC



Knut Erik Manstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-517218

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-15 14:19:16 UTC



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224462

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-02-17 18:16:45 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-20 11:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK5T1-64YH6-EDQOE-ULL4B-MOHZE-EP5BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>