



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 072 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gullaksen Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 386 158	2 226 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 158</b>	<b>2 226 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 630	35 630
Annen driftskostnad	2,3,4	13 633 743	1 123 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 760 653</b>	<b>1 250 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 630</b>	<b>22 151</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 847</b>	<b>75 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 217</b>	<b>53 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 500 712</b>	<b>922 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 379 553	20 379 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	35 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 379 553</b>	<b>20 415 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 379 553</b>	<b>20 415 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 788	0
Andre fordringer		158 499	132 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 287</b>	<b>132 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 367 857	672 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 367 857</b>	<b>672 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 571 144</b>	<b>805 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 950 697</b>	<b>21 220 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 059 410	16 560 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 059 410</b>	<b>16 560 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 062 810</b>	<b>16 563 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 500 000	1 024 136
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 000	3 474 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 000</b>	<b>4 498 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 000</b>	<b>4 498 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 852 577	149 746
Annen kortsiktig gjeld		61 310	8 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913 887</b>	<b>158 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 887 887</b>	<b>4 656 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 950 697</b>	<b>21 220 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 072 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gullaksen Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 072 854  
BORETTSLAGET HEGREBERGET III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 386 158	2 226 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 158</b>	<b>2 226 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 630	35 630
Annen driftskostnad	2,3,4	13 633 743	1 123 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 760 653</b>	<b>1 250 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 630</b>	<b>22 151</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 847</b>	<b>75 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 217</b>	<b>53 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 500 712</b>	<b>922 548</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 852 577
Annen kortsiktig gjeld		61 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 887 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 950 697</b>



Organisasjonsnr: 952 072 854  
BORETTSLAGET HEGREBERGET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 366 221	2 193 336	2 608 300
Lading el-bil		19 937	32 766	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 158</b>	<b>2 226 102</b>	<b>2 638 300</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	6	35 630	35 630	0
Forretningsførerhonorar		85 680	81 756	90 100
Tilleggstjenester forretningsfører		44 463	53 263	29 500
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 800
Drift og vedlikehold	3	203 101	212 011	223 200
TV og/feller internett		134 232	131 384	134 200
Renovering	4	12 518 008	0	20 000 000
Forsikringer		134 831	128 075	161 900
Kommunale avgifter		415 650	417 069	493 200
Energi/strøm		58 901	58 172	60 000
Kontingent Boligbyggelag		10 200	10 200	11 900
Administrasjonskostnader		19 098	22 589	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 760 653</b>	<b>1 250 248</b>	<b>21 327 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 374 495</b>	<b>975 854</b>	<b>-18 689 280</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		129 630	22 151	20 000
Rentekostnader		255 847	75 457	1 304 900
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>126 217</b>	<b>53 306</b>	<b>1 284 900</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-11 500 712</b>	<b>922 548</b>	<b>-19 974 180</b>

## Årsregnskap



## 177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	2 591 041	2 591 041
Bygninger	6	16 726 359	16 726 359
Parkeringsanlegg	6	1 062 153	1 062 153
Andre driftsmidler	6	0	35 630
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 379 553</b>	<b>20 415 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 788	0
Forskuddsbetalte kostnader		158 499	132 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 367 857	672 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 571 144</b>	<b>805 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 950 697</b>	<b>21 220 403</b>

Balanse 2024



## 177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		5 059 410	16 560 122
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 062 810</b>	<b>16 563 522</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	18 500 000	1 024 136
Borettsinnskudd		3 474 000	3 474 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 974 000</b>	<b>4 498 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 852 577	149 746
Påløpne renter		10 979	617
Annen kortsiktig gjeld		50 331	8 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913 887</b>	<b>158 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 887 887</b>	<b>4 656 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 950 697</b>	<b>21 220 403</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Gullaksen Lunde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Førde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carsten Høvring  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 619	91 238
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 780	70 904
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 309	6 999
6730 Honorar for teknisk rådgivning	91 200	39 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 875	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 319	3 870
<b>Sum</b>	<b>203 101</b>	<b>212 011</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fasaderehabilitering	12 518 008	0

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-11 500 712</b>	<b>922 548</b>
Opptak av lån	18 500 000	0
Avdrag på lån	-1 024 136	-975 864
Tilbakeføring av avskrivning	35 630	35 630
<b>Endring disponible midler</b>	<b>6 010 783</b>	<b>-17 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>8 571 144</b>	<b>805 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 913 887</b>	<b>158 745</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>6 657 257</b>	<b>646 474</b>

## Noter 177 Borettslaget Hegreberget III



Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 150	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 150	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	178 150	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Årets avskrivninger :	35 630	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1992	1995	1992
Antatt levetid i år :	5			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 400	0	3 400
Egenkapital	5 059 410	-11 500 712	16 560 122
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 062 810</b>	<b>-11 500 712</b>	<b>16 563 522</b>



Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	<b>16368977172</b>	<b>12136510523</b>
<b>Lånenummer:</b>		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.43 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.06.2054	17.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 024 136
Avdrag i perioden:	0	1 024 136
Opptak i perioden:	18 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 500 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 155 031	0

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 974 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 20 379 553,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hegreberget III**

Styreleder	Camilla Gullaksen Lunde (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Øystein Førde (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Carsten Høvring (sign.)	27.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WOLQM-QHJSG-06U01-PXZAA-Y6STY-Q3CFK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WOL0M-QHJSG-06U01-PXZAA-Y6STY-Q3CFK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 12:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOLOM-QHJSG-06U01-PXZAA-Y6STY-Q3CFK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.