



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 487 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		277 093	270 628
Sum inntekter		277 093	270 628
Kostnader			
Avskrivning	1	23 400	23 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		100 567	397 170
Sum kostnader		123 967	420 570
Driftsresultat		153 126	-149 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	1 096
Sum finansinntekter		344	1 096
Netto finans		344	1 096
Resultat før skattekostnad		153 470	-148 846
Skattekostnad på resultat	2	33 763	-32 850
Årsresultat		119 707	-115 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 707	-115 996
Totalresultat		119 707	-115 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 707	
Overført fra annen egenkapital			-115 996
Sum overføringer og disponeringer		119 707	-115 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 910	709
Sum immaterielle eiendeler		1 910	709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 160 070	5 160 070
Maskiner og anlegg	1	421 890	445 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 581 960	5 605 360
Sum anleggsmidler		5 583 870	5 606 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	109 213	182 468
Sum fordringer		109 213	182 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 769	185 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 769	185 877
Sum omløpsmidler		403 982	368 345
SUM EIENDELER		5 987 852	5 974 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 500 aksjer á kr 100)	4	950 000	950 000
Overkurs		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		764 513	764 513
Sum innskutt egenkapital		2 314 513	2 314 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 331 745	3 212 038
Sum opptjent egenkapital		3 331 745	3 212 038
Sum egenkapital	5	5 646 258	5 526 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	
Betalbar skatt	2	34 964	
Annen kortsiktig gjeld	3	303 255	447 863
Sum kortsiktig gjeld		341 594	447 863
Sum gjeld		341 594	447 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 852	5 974 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 487 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 945 487 410
STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		277 093	270 628
Sum inntekter		277 093	270 628
Kostnader			
Avskrivning	1	23 400	23 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		100 567	397 170
Sum kostnader		123 967	420 570
Driftsresultat		153 126	-149 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	1 096
Sum finansinntekter		344	1 096
Netto finans		344	1 096
Resultat før skattekostnad		153 470	-148 846
Skattekostnad på resultat	2	33 763	-32 850
Årsresultat		119 707	-115 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 707	-115 996
Totalresultat		119 707	-115 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 707	
Overført fra annen egenkapital			-115 996
Sum overføringer og disponeringer		119 707	-115 996



Organisasjonsnr: 945 487 410
STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 910	709
Sum immaterielle eiendeler		1 910	709

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 160 070	5 160 070
Maskiner og anlegg	1	421 890	445 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 581 960	5 605 360

Sum anleggsmidler		5 583 870	5 606 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	109 213	182 468
Sum fordringer		109 213	182 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 769	185 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 769	185 877

Sum omløpsmidler		403 982	368 345
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 987 852	5 974 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 500 aksjer á kr 100)	4	950 000	950 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		764 513	764 513
Sum innskutt egenkapital		2 314 513	2 314 513

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 331 745	3 212 038
Sum opptjent egenkapital		3 331 745	3 212 038
Sum egenkapital	5	5 646 258	5 526 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	
Betalbar skatt	2	34 964	
Annen kortsiktig gjeld	3	303 255	447 863
Sum kortsiktig gjeld		341 594	447 863
Sum gjeld		341 594	447 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 852	5 974 414



Organisasjonsnr: 945 487 410
STRAND HOTEL SUNDVOLDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Strand Hotel Sundvolden AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekt		277 093	270 628
Sum driftsinntekt		277 093	270 628
Avskrivning	1	23 400	23 400
Annen driftskostnad		100 567	397 170
Sum driftskostnad		123 967	420 570
Driftsresultat		153 126	-149 942
Annen renteinntekt		344	1 096
Ordinært resultat før skattekostnad		153 470	-148 846
Skattekostnad på resultat	2	33 763	-32 850
Årsresultat		119 707	-115 996
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		119 707	0
Overført fra annen egenkapital		0	115 996
Sum disponert (dekket)		119 707	-115 996



Strand Hotel Sundvolden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 910</u>	<u>709</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 910	709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 160 070	5 160 070
Maskiner og anlegg	1	<u>421 890</u>	<u>445 290</u>
Sum varige driftsmidler		5 581 960	5 605 360
Sum anleggsmidler		5 583 870	5 606 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>109 213</u>	<u>182 468</u>
Sum fordringer		109 213	182 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 769	185 877
Sum omløpsmidler		403 982	368 345
SUM EIENDELER		5 987 852	5 974 414



Strand Hotel Sundvolden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 500 aksjer á kr 100)	4	950 000	950 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		764 513	764 513
Sum innskutt egenkapital		2 314 513	2 314 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 331 745	3 212 038
Sum opptjent egenkapital		3 331 745	3 212 038
Sum egenkapital	5	5 646 258	5 526 551
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	0
Betalbar skatt	2	34 964	0
Annen kortsiktig gjeld	3	303 255	447 863
Sum kortsiktig gjeld		341 594	447 863
Sum gjeld		341 594	447 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 852	5 974 414

Krokkleiva, 26.03.2026
Styret i Strand Hotel Sundvolden AS

Tord Moe Laeskoen
Styrets leder



Strand Hotel Sundvolden AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har tilhold i Hole kommune og virksomheten består i utleie av egen eiendom.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført



Strand Hotel Sundvolden AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Maskiner og anlegg	Inventar, maskiner, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 160 070	702 736	40 000	5 902 806
Tilgang driftsmidler	-	-	-	-
Åvgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 160 070	702 736	40 000	5 902 806
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	280 847	40 000	320 847
Bokført verdi pr. 31.12	5 160 070	421 890	-	5 581 960
Årets avskrivninger	-	23 400	-	23 400
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Levetid		30 ar	10 år	

Note 2 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
Kundefordringer	-	-
Varige driftsmidler	-8 683	-3 224
Sum midlertidige forskjeller	-8 683	-3 224
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-1 910	-709
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	153 470	-148 846
Permanente forskjeller	-	-474
Endring i midlertidige forskjeller	5 459	4 712
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	158 929	-144 608
Mottatt konsernbidrag	-	144 608
Årets skattegrunnlag	158 929	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	34 964	-31 814
Endring i utsatt skatt	-1 201	-1 036
Sum skattekostnad	33 763	-32 850
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	31 814
Netto skatt	33 763	-1 036

Note 3 Fordringer og gjeld konsernselskap

	2025	2024
Fordring på morselskap	-	-
Gjeld til morselskap	-303 255	-373 347
Fordring på søsterselskap	84 658	160 613
Gjeld til søsterselskap	-	-74 516



Strand Hotel Sundvolden AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 9 500 aksjer á pålydende kr 100. Samtlige aksjer eies av Sundvolden Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	950 000	600 000	764 513	3 212 038	5 526 551
Årets resultat	-	-	-	119 707	119 707
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	950 000	600 000	764 513	3 331 745	5 646 258

Note 6 Antall ansatte

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Til generalforsamlingen i Strand Hotel Sundvolden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Hotel Sundvolden AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mars 2026

Tell Norge AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 22:17:56 UTC+02:00


Guro Skjeggerud

 **bankID**

NO BankID - b13cf49f-752b-4b7e-8c03-7b92c53d7568

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.