



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palfinger Norge as
Industriveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 680	872 840
Sum inntekter		913 680	872 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		90 379	769 230
Sum kostnader		275 379	954 230
Driftsresultat		638 301	-81 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Annen rentekostnad		27 554	25 396
Annen finanskostnad		35	142
Sum finanskostnader		27 589	25 538
Netto finans		-27 570	-25 516
Resultat før skattekostnad		610 731	-106 907
Skattekostnad på resultat	4	134 361	-23 519
Årsresultat		476 370	-83 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 370	-83 388
Totalresultat		476 370	-83 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 899	
Avsatt til annen egenkapital		425 471	-50 899
Overført fra annen egenkapital			-32 488
Sum overføringer og disponeringer		476 370	-83 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 348	99 855
Sum immaterielle eiendeler		126 348	99 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	955 000	1 140 000
Sum varige driftsmidler		955 000	1 140 000
Sum anleggsmidler		1 081 348	1 239 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	538 350	
Andre kortsiktige fordringer		18 711	22 599
Sum fordringer		557 061	22 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490	82 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490	82 351
Sum omløpsmidler		568 551	104 950
SUM EIENDELER		1 649 899	1 344 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 471	
Udekket tap			50 899
Sum opptjent egenkapital		425 471	-50 899
Sum egenkapital	3	845 471	369 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			553 750
Betalbar skatt	4	160 854	1 954
Skyldig offentlige avgifter		223 574	
Gjeld til konsernselskaper	5		
Sum kortsiktig gjeld		384 428	555 704
Sum gjeld		804 428	975 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 899	1 344 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429461

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palfinger Norge as
Industriveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 680	872 840
Sum inntekter		913 680	872 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		90 379	769 230
Sum kostnader		275 379	954 230
Driftsresultat		638 301	-81 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Annen rentekostnad		27 554	25 396
Annen finanskostnad		35	142
Sum finanskostnader		27 589	25 538
Netto finans		-27 570	-25 516
Resultat før skattekostnad		610 731	-106 907
Skattekostnad på resultat	4	134 361	-23 519
Årsresultat		476 370	-83 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 370	-83 388
Totalresultat		476 370	-83 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 899	
Avsatt til annen egenkapital		425 471	-50 899
Overført fra annen egenkapital			-32 488
Sum overføringer og disponeringer		476 370	-83 388



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	126 348	99 855
Sum immaterielle eiendeler		126 348	99 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	955 000	1 140 000
Sum varige driftsmidler		955 000	1 140 000

Sum anleggsmidler		1 081 348	1 239 855
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	538 350	
Andre kortsiktige fordringer		18 711	22 599
Sum fordringer		557 061	22 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 490	82 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490	82 351

Sum omløpsmidler		568 551	104 950
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 649 899	1 344 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	425 471	
Udekket tap			50 899
Sum opptjent egenkapital		425 471	-50 899

Sum egenkapital	3	845 471	369 101
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			553 750
Betalbar skatt	4	160 854	1 954
Skyldig offentlige avgifter		223 574	
Gjeld til konsernselskaper	5		
Sum kortsiktig gjeld		384 428	555 704
Sum gjeld		804 428	975 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 899	1 344 805



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
O. L. Engen Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			913 680	872 840
Sum driftsinntekter			<u>913 680</u>	<u>872 840</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		185 000	185 000
Annen driftskostnad			90 379	769 230
Sum driftskostnader			<u>275 379</u>	<u>954 230</u>
Driftsresultat			<u>638 301</u>	<u>-81 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			19	22
Annen rentekostnad			27 554	25 396
Annen finanskostnad			35	142
Resultat av finansposter			<u>-27 570</u>	<u>-25 516</u>
Resultat før skattekostnad			610 731	-106 907
Skattekostnad på resultat	4		134 361	-23 519
Resultat			<u>476 370</u>	<u>-83 388</u>
Årsoverskudd			<u>476 370</u>	<u>-83 388</u>
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			50 899	0
Avsatt til annen egenkapital			425 471	-50 899
Overført fra annen egenkapital			0	32 488
Sum overføringer			<u>476 370</u>	<u>-83 388</u>

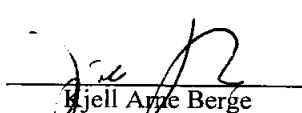


Balanse			
O. L. Engen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 348	99 855
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 348</u>	<u>99 855</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	955 000	1 140 000
Sum varige driftsmidler		<u>955 000</u>	<u>1 140 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 081 348</u>	<u>1 239 855</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	538 350	0
Andre kortsiktige fordringer		18 711	22 599
Fordring på konsernselskaper		0	0
Sum fordringer		<u>557 061</u>	<u>22 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490	82 351
Sum omløpsmidler		<u>568 551</u>	<u>104 950</u>
Sum eiendeler		<u>1 649 899</u>	<u>1 344 805</u>



Balanse			
O. L. Engen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 471	0
Udekket tap		0	-50 899
Sum opptjent egenkapital		<u>425 471</u>	<u>-50 899</u>
Sum egenkapital	3	<u>845 471</u>	<u>369 101</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	553 750
Betalbar skatt	4	160 854	1 954
Skyldig offentlige avgifter		223 574	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>384 428</u>	<u>555 704</u>
Sum gjeld		<u>804 428</u>	<u>975 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 649 899</u>	<u>1 344 805</u>

Oslo, 24.02.2025


Kjell Arne Berge
styreleder/daglig leder

O. L. Engen Eiendom AS Side 3



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 1 Kundefordringer/andre fordringer/innskudd bank

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende.

Note 2 Aksjer, aksjeeiere, ansatte mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	420	1.000	420.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS		420	100%

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

O.L. Engen Eiendom AS



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01.24	420.000	0	-50.899	369.101
Periodens overskudd 2024			476.370	476.370
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	420.000	0	425.471	845.471

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt			160.854
Endring utsatt skatt			-26.493
Skattekostnad resultatregnskap			134.361
Effekt avgitt konsernbidrag			0
Netto betalbar skattekostnad balanse			134.361

	31.12.23	31.12.24	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-453.887	-574.311	-120.424
Utsatt skatt, 22%	-99.855	-126.348	-26.493

Note 5. Annen kortsiktig gjeld.

Mellomregning konsern kr 0,-.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.2024	3.700.000	400.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3.700.000	400.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3.145.000	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024		
Balanseført verdi per 31.12.2024	555.000	400.000
Årets avskrivninger	185.000	0
Årets nedskrivninger		
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Lån konsern pantsettelser mm.

Selskapet har et lån fra Carigosa AS på totalt kr. 420.000,- og lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldene rentesats.

Eiendommen er pantsatt for kr 125 mill for Carigosa AS engasjement i Sparebanken I SR-Bank ASA.

Bokført verdi av de pantsatte eiendeler er kr. 1.512.061,-.