



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 405 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmlundvegen 2
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 710	657 490
Sum inntekter		703 710	657 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 404	89 404
Annen driftskostnad		302 586	151 934
Sum kostnader		391 990	241 338
Driftsresultat		311 720	416 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	162
Annen finansinntekt		4 739	3 892
Sum finansinntekter		5 105	4 054
Annen rentekostnad		166 776	160 529
Sum finanskostnader		166 776	160 529
Netto finans		-161 671	-156 475
Resultat før skattekostnad		150 049	259 677
Skattekostnad	2, 3	52 077	76 200
Årsresultat		97 972	183 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		97 972	183 477
Sum overføringer og disponeringer		97 972	183 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 395	3 537 799
Sum varige driftsmidler		3 448 395	3 537 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	0
Sum anleggsmidler		3 464 395	3 537 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 334	29 283
Sum fordringer		53 334	29 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 234	357 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 234	357 137
Sum omløpsmidler		360 568	386 420
SUM EIENDELER		3 824 963	3 924 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7, 8	55 750	55 750
Sum innskutt egenkapital		55 750	55 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 742 107	1 644 142
Sum opptjent egenkapital		1 742 107	1 644 142
Sum egenkapital		1 797 857	1 699 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 878 355	2 077 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 355	2 077 831
Sum langsiktig gjeld		1 878 355	2 077 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 376	53 938
Betalbar skatt	2, 3	52 077	76 200
Skyldige offentlige avgifter		285	8 471
Kortsiktig konserngjeld		29 283	0
Annen kortsiktig gjeld		29 730	7 887
Sum kortsiktig gjeld		148 752	146 496
Sum gjeld		2 027 107	2 224 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 964	3 924 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333673

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 405 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmlundvegen 2
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 405 238
KB ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 710	657 490
Sum inntekter		703 710	657 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 404	89 404
Annen driftskostnad		302 586	151 934
Sum kostnader		391 990	241 338
Driftsresultat		311 720	416 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	162
Annen finansinntekt		4 739	3 892
Sum finansinntekter		5 105	4 054
Annen rentekostnad		166 776	160 529
Sum finanskostnader		166 776	160 529
Netto finans		-161 671	-156 475
Resultat før skattekostnad		150 049	259 677
Skattekostnad	2, 3	52 077	76 200
Årsresultat		97 972	183 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		97 972	183 477
Sum overføringer og disponeringer		97 972	183 477



Organisasjonsnr: 914 405 238
KB ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 395	3 537 799
Sum varige driftsmidler		3 448 395	3 537 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	0
Sum anleggsmidler		3 464 395	3 537 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 334	29 283
Sum fordringer		53 334	29 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 234	357 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 234	357 137
Sum omløpsmidler		360 568	386 420
SUM EIENDELER		3 824 963	3 924 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7,	55 750	55 750
Sum innskutt egenkapital		55 750	55 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 742 107	1 644 142
Sum opptjent egenkapital		1 742 107	1 644 142
Sum egenkapital		1 797 857	1 699 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 878 355	2 077 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 355	2 077 831
Sum langsiktig gjeld		1 878 355	2 077 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 376	53 938
Betalbar skatt	2, 3	52 077	76 200
Skyldige offentlige avgifter		285	8 471
Kortsiktig konserngjeld		29 283	0
Annen kortsiktig gjeld		29 730	7 887
Sum kortsiktig gjeld		148 752	146 496
Sum gjeld		2 027 107	2 224 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 964	3 924 219



Organisasjonsnr: 914 405 238
KB ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4391972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4391972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	943577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89404.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
880975.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1878355.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2484818.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KB ELEKTRO EIENDOM AS
914 405 238

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		703 710	657 490
Sum driftsinntekter		703 710	657 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 404	-89 404
Annen driftskostnad		-302 586	-151 934
Sum driftskostnader		-391 990	-241 338
Driftsresultat		311 720	416 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		366	162
Annen finansinntekt		4 739	3 892
Sum finansinntekter		5 105	4 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 776	-160 529
Sum finanskostnader		-166 776	-160 529
Netto finans		-161 671	-156 475
Resultat før skattekostnad		150 049	259 677
Skattekostnad	2, 3	-52 077	-76 200
Årsresultat		97 972	183 477
Overføringer			
Annen egenkapital		97 972	183 477
Sum overføringer		97 972	183 477



KB ELEKTRO EIENDOM AS
914 405 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 395	3 537 799
Sum varige driftsmidler		3 448 395	3 537 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	0
Sum anleggsmidler		3 464 395	3 537 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 334	29 283
Sum fordringer		53 334	29 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 234	357 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 234	357 137
Sum omløpsmidler		360 568	386 420
SUM EIENDELER		3 824 963	3 924 219



KB ELEKTRO EIENDOM AS
914 405 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7, 8	55 750	55 750
Sum innskutt egenkapital		55 750	55 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 742 107	1 644 142
Sum opptjent egenkapital		1 742 107	1 644 142
Sum egenkapital		1 797 857	1 699 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 878 355	2 077 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 355	2 077 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 376	53 938
Betalbar skatt	2, 3	52 077	76 200
Skyldige offentlige avgifter		285	8 471
Kortsiktig konserngjeld		29 283	0
Annen kortsiktig gjeld		29 730	7 887
Sum kortsiktig gjeld		148 752	146 496
Sum gjeld		2 027 107	2 224 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 963	3 924 219

OTTESTAD, 04.03.2025

Erik Arne Eriksen
styrets leder

Olav Storlien
styremedlem

Rune Paulsen
styremedlem

Torstein Johannessen
styremedlem

Terje Tangen
styremedlem



KB ELEKTRO EIENDOM AS
914 405 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KB ELEKTRO EIENDOM AS
914 405 238

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 391 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 391 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-943 577
Balanseført verdi per 31.12.	3 448 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 404

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 077	76 200
Skattekostnad	52 077	76 200
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	150 049	259 677
Permanente forskjeller	-188	-58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 853	86 746
Skattepliktig inntekt	236 714	346 366
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 077	76 200
Betalbar skatt i balansen	52 077	76 200

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 001 190	-1 088 043	86 853
Netto forskjeller	-1 001 190	-1 088 043	86 853
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 001 190	1 088 043	-86 853
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 000
---	--------



KB ELEKTRO EIENDOM AS
914 405 238

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	557,5	55 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Storlien	25	25,00	Ordinære
Rune Paulsen	25	25,00	Ordinære
Terje Tangen	25	25,00	Ordinære
Torstein Johannessen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	55 750	1 644 142	1 699 892
Årsresultat	0	97 972	97 972
Andre endringer	0	-7	-7
Egenkapital 31.12.2024	55 750	1 742 107	1 797 857

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	880 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 878 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 484 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0