



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 380 000	
Sum inntekter		8 380 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 123 958	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 733	26 836
Sum kostnader		7 136 691	26 836
Driftsresultat		1 243 309	-26 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	240
Annen finansinntekt		45	88
Sum finansinntekter		931	328
Annen rentekostnad		286 147	
Sum finanskostnader		286 147	
Netto finans		-285 216	328
Ordinært resultat før skattekostnad		958 093	-26 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 260	-26 508
Årsresultat	4	762 260	-26 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 260	-26 508
Totalresultat		762 260	-26 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-26 508
Avsatt til annen egenkapital		762 260	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		762 260	-26 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 414 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 772	867 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 772	867 659
Sum omløpsmidler		2 419 772	3 282 569
SUM EIENDELER		2 419 772	3 282 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 316	
Udekket tap			58 373
Sum opptjent egenkapital		694 316	-58 373
Sum egenkapital	4	724 316	-37 943
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			641 200
Sum annen langsiktig gjeld			641 200
Sum langsiktig gjeld		0	641 200
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 545 028
Leverandørgjeld		1 499 623	134 284
Betalbar skatt	3	195 833	
Sum kortsiktig gjeld		1 695 456	2 679 312
Sum gjeld		1 695 456	3 320 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419 772	3 282 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707170

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 917 860 734
ENSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 380 000	
Sum inntekter		8 380 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 123 958	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 733	26 836
Sum kostnader		7 136 691	26 836
Driftsresultat		1 243 309	-26 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	240
Annen finansinntekt		45	88
Sum finansinntekter		931	328
Annen rentekostnad		286 147	
Sum finanskostnader		286 147	
Netto finans		-285 216	328
Ordinært resultat før skattekostnad		958 093	-26 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 260	-26 508
Årsresultat	4	762 260	-26 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 260	-26 508
Totalresultat		762 260	-26 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-26 508
Avsatt til annen egenkapital		762 260	
Sum overføringer og disponeringer		762 260	-26 508



Organisasjonsnr: 917 860 734
ENSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 414 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 419 772	867 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 772	867 659
Sum omløpsmidler		2 419 772	3 282 569
SUM EIENDELER		2 419 772	3 282 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 316	
Udekket tap			58 373
Sum opptjent egenkapital		694 316	-58 373
Sum egenkapital	4	724 316	-37 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			641 200
Sum annen langsiktig gjeld			641 200
Sum langsiktig gjeld		0	641 200
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån			2 545 028
Leverandørgjeld		1 499 623	134 284
Betalbar skatt	3	195 833	
Sum kortsiktig gjeld		1 695 456	2 679 312
Sum gjeld		1 695 456	3 320 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 419 772	3 282 569



Organisasjonsnr: 917 860 734
ENSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 ENSA EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 860 734



Resultatregnskap
ENSA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 380 000	0
Sum driftsinntekter		8 380 000	0
Varekostnad		7 123 958	0
Annen driftskostnad	2	12 733	26 836
Sum driftskostnader		7 136 691	26 836
Driftsresultat		1 243 309	-26 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	240
Annen finansinntekt		45	88
Annen rentekostnad		286 147	0
Resultat av finansposter		-285 216	328
Ordinært resultat før skattekostnad		958 093	-26 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 833	0
Ordinært resultat		762 260	-26 508
Årsresultat	4	762 260	-26 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 260	0
Overført til udekket tap		0	26 508
Sum overføringer		762 260	-26 508



Balanse
ENSA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 414 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 419 772</u>	<u>867 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 419 772</u>	<u>3 282 569</u>
Sum eiendeler		<u>2 419 772</u>	<u>3 282 569</u>



Balanse
ENSA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 316	0
Udekket tap		0	-58 373
Sum opptjent egenkapital		694 316	-58 373
Sum egenkapital	4	724 316	-37 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	641 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	641 200
Sertifikatlån		0	2 545 028
Leverandørgjeld		1 499 623	134 284
Betalbar skatt	3	195 833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 695 456	2 679 312
Sum gjeld		1 695 456	3 320 512
Sum egenkapital og gjeld		2 419 772	3 282 569

Brumunddal, den _____, 26.08.2021
Styret i ENSA EIENDOM AS

Knut Engen
Styreleder

Jon Ivar Sandbakken
Styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 833	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	195 833	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	958 093	-26 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 029	-45 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 973	0
Skattepliktig inntekt	890 149	-71 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 833	0
Sum betalbar skatt i balansen	195 833	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	45 029	45 029
Sum	0	45 029	45 029
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-112 973	-112 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 943	67 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-9 570	-58 373	-37 943
Pr 01.01.2020	30 000	0	-9 570	-58 373	-37 943
Årets resultat				762 260	762 260
Overf. annen innskutt EK			9 570	-9 570	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	694 317	724 317



Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ENSA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMK Bygg og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sandbakken Forskaling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

FMK Bygg og Eiendom eies 100% av styreleder Knut Engen. Sandbakken Forskaling AS eies 100% av styremedlem Jon Ivar Sandbakken.