



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 2-6 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 224 600	1 216 380
Sum inntekter		1 224 600	1 216 380
Kostnader			
Varekostnad			1 014
Avskrivning	4	90 409	90 409
Annen driftskostnad		477 163	484 283
Sum kostnader		567 572	574 692
Driftsresultat		657 028	641 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 696	77 581
Andre renteinntekter		280	4 231
Sum finansinntekter		36 976	81 812
Andre rente- og finanskostnader			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		36 976	81 742
Ordinært resultat før skattekostnad		694 004	723 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 680	159 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 324	564 276
Årsresultat		541 324	564 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-739 115	-765 377
Avgitt konsernbidrag	2	576 510	596 995
Overføringer annen egenkapital	2	-35 186	-32 719
Sum overføringer og disponeringer		541 324	564 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 837	28 912
Sum immaterielle eiendeler		38 837	28 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 054 828	1 145 237
Sum varige driftsmidler		1 054 828	1 145 237
Sum anleggsmidler		1 093 665	1 174 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring morselskap	7	1 219 435	1 458 116
Påløpte renteinntekter		43 823	187 797
Andre korsiktige fordringer		74 526	
Sum fordringer		1 337 784	1 645 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 676	1 839 383
Sum omløpsmidler		3 570 460	3 485 296
SUM EIENDELER		4 664 125	4 659 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 904 065	2 904 065
Sum innskutt egenkapital		3 004 065	3 004 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	732 894	705 897
Sum opptjent egenkapital		732 894	705 897
Sum egenkapital		3 736 959	3 709 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 760	13 338
Skyldige offentlige avgifter		49 791	46 085
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		927 166	887 300
Sum gjeld		927 166	887 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 125	4 597 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575370

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 2-6 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 224 600	1 216 380
Sum inntekter		1 224 600	1 216 380
Kostnader			
Varekostnad			1 014
Avskrivning	4	90 409	90 409
Annen driftskostnad		477 163	484 283
Sum kostnader		567 572	574 692
Driftsresultat		657 028	641 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 696	77 581
Andre renteinntekter		280	4 231
Sum finansinntekter		36 976	81 812
Andre rente- og finanskostnader			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		36 976	81 742
Ordinært resultat før skattekostnad		694 004	723 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 680	159 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 324	564 276
Årsresultat		541 324	564 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-739 115	-765 377
Avgitt konsernbidrag	2	576 510	596 995
Overføringer annen egenkapital	2	-35 186	-32 719
Sum overføringer og disponeringer		541 324	564 276



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 837	28 912
Sum immaterielle eiendeler		38 837	28 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 054 828	1 145 237
Sum varige driftsmidler		1 054 828	1 145 237
Sum anleggsmidler		1 093 665	1 174 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring morselskap	7	1 219 435	1 458 116
Påløpte renteinntekter		43 823	187 797
Andre korsiktige fordringer		74 526	
Sum fordringer		1 337 784	1 645 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 676	1 839 383
Sum omløpsmidler		3 570 460	3 485 296
SUM EIENDELER		4 664 125	4 659 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	2 904 065	2 904 065
Sum innskutt egenkapital		3 004 065	3 004 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	732 894	705 897
Sum opptjent egenkapital		732 894	705 897
Sum egenkapital		3 736 959	3 709 962
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 760	13 338
Skyldige offentlige avgifter	49 791	46 085
Annen kortsiktig gjeld	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld	927 166	887 300
Sum gjeld	927 166	887 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 664 125	4 597 262



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ægirsvei 2 - 6 AS inngår i konsernet Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som på påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2021



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 904 065	768 079	3 772 144
Årsresultat	0	0	541 324	541 324
Avgitt konsernbidrag	0	0	-576 510	-576 510
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 904 065	732 893	3 736 958

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	162 605	168 382
Endring utsatt skatt	-9 925	-9 228
Årets totale skattekostnad	152 680	159 154
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	694 004	723 430
Endring i midlertidige forskjeller	45 111	41 946
Alminnelig inntekt	739 115	765 376
Ytet konsernbidrag	-739 115	-765 376
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-176 530	-131 419
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 530	-131 419
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 837	-28 912
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	45 111	41 946
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	45 111	41 946



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 260 223	66 092	2 326 315
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 260 223	66 092	2 326 315
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 205 395	-66 092	-1 271 487
Balanseført pr. 31.12.2021	1 054 828	0	1 054 828
Årets avskrivninger	90 409	0	90 409

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skeie Eiendom AS	100	100 %	100 %

Ægirsvei 2 - 6 AS inngår i konsernet Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ytet et kortsiktig lån til morselskapet, Skeie Eiendom AS, saldo ved utgangen av 2021 er Kr. 1.219.435. Det er for 2021 beregnet renter med Kr. 36.696,-

Selskapet har også gitt en konsernbidrag til morselskapet på Kr. 739.115,-