



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 436 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 990	45 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 990</b>	<b>45 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 990</b>	<b>-45 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	463
Annen finansinntekt		30 380 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 380 017</b>	<b>463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 380 017</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 321 027</b>	<b>-44 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		202 124	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 850 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 268 903	
Overført fra annen egenkapital			-44 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 606	9 814 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 606</b>	<b>9 814 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 606</b>	<b>9 814 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 785 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 785 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		164 360	128 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 360</b>	<b>128 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 949 360</b>	<b>128 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 968 966</b>	<b>9 943 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs			9 299 800
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>9 384 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 826 600	557 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 826 600</b>	<b>557 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 911 030</b>	<b>9 941 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	688
Betalbar skatt		122 924	
Annen kortsiktig gjeld		16 851 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 978 737</b>	<b>1 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 057 937</b>	<b>1 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 968 966</b>	<b>9 943 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 436 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 990	45 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 990</b>	<b>45 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 990</b>	<b>-45 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	463
Annen finansinntekt		30 380 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 380 017</b>	<b>463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 380 017</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 321 027</b>	<b>-44 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		202 124	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 850 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 268 903	
Overført fra annen egenkapital			-44 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 118 903</b>	<b>-44 915</b>



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	19 606	9 814 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>19 606</b>	<b>9 814 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 606</b>	<b>9 814 706</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	22 785 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 785 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	164 360	128 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>164 360</b>	<b>128 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>22 949 360</b>	<b>128 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>22 968 966</b>	<b>9 943 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs		9 299 800
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>84 430</b>	<b>9 384 230</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 826 600	557 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 826 600</b>	<b>557 696</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 911 030</b>	<b>9 941 926</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	79 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>79 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>79 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 813	688
Betalbar skatt	122 924	
Annen kortsiktig gjeld	16 851 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 978 737</b>	<b>1 688</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 057 937</b>	<b>1 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 968 966</b>	<b>9 943 614</b>



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Spg Bolig Gressvik Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>58 990</u>	<u>45 378</u>
Driftsresultat		<u>-58 990</u>	<u>-45 378</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	463
Annen finansinntekt		<u>30 380 000</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>30 380 017</u>	<u>463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 321 027</u>	<u>-44 915</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>202 124</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>30 118 903</u>	<u>-44 915</u>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		24 850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 268 903	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 915
Sum overføringer		<u>30 118 903</u>	<u>-44 915</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>19 606</u>	<u>9 814 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 606</u>	<u>9 814 706</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 785 000</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>164 360</u>	<u>128 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 949 360</u>	<u>128 907</u>
Sum eiendeler		<u>22 968 966</u>	<u>9 943 614</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		0	9 299 800
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>84 430</u>	<u>9 384 230</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 826 600</u>	<u>557 696</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 911 030</u>	<u>9 941 926</u>
Utsatt skatt		<u>79 200</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	688
Betalbar skatt		122 924	0
Annen kortsiktig gjeld		16 851 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 978 737</u>	<u>1 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 968 966</u>	<u>9 943 614</u>
Oslo, 03.03.2022			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



## Noter 2021

### Spg Bolig Gressvik Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12 2020	90 000	9 299 800	-5 570	557 696	9 941 926
Nedsettelse overkurs 23.06.21		-9 299 800			-9 299 800
Ekstraordinært utbytte 29.10.21				-24 850 000	-24 850 000
Årets resultat				30 118 903	30 118 903
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 826 600</b>	<b>5 911 030</b>



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Gressvik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spg Bolig Gressvik Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 118 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2022 11.28.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.