



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 722 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 16  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 534	1 866
Sum kostnader		4 534	1 866
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 534</b>	<b>-1 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	49
Sum finansinntekter		25	49
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 509</b>	<b>-1 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-930	-347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 579</b>	<b>-1 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 579</b>	<b>-1 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 579</b>	<b>-1 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 579	-1 470
Sum overføringer og disponeringer		-3 579	-1 470



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 504	2 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 504</b>	<b>2 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504</b>	<b>2 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 596	24 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 596</b>	<b>24 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 596</b>	<b>24 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 100</b>	<b>27 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 978	-13 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 022</b>	<b>16 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 931	5 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931</b>	<b>5 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 953</b>	<b>21 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 147	5 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 147</b>	<b>5 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 147</b>	<b>5 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 100</b>	<b>27 145</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Hastig Eiendom AS**

Foretaksnr. 911722526



Hastig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 534	1 866
Sum driftskostnader		4 534	1 866
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 534)</b>	<b>(1 866)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	49
Sum finansinntekter		25	49
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>49</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 509)</b>	<b>(1 817)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(930)	(347)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 579)</b>	<b>(1 470)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 579)</b>	<b>(1 470)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(3 579)	(1 470)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 579)</b>	<b>(1 470)</b>



Hastig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 504	2 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 504</b>	<b>2 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 504</b>	<b>2 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 596	24 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 596</b>	<b>24 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 100</b>	<b>27 145</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(13 979)	(13 979)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 022</b>	<b>16 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 931	5 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931</b>	<b>5 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 953</b>	<b>21 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 147	5 613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 147</b>	<b>5 613</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 147</b>	<b>5 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 100</b>	<b>27 145</b>

Namsos 28.06.2018

Hans Olov Olsson  
Daglig leder/styreleder

Stig Helge Olsson  
styremedlem

Stian Olsson  
styremedlem



Hastig Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er gitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hastig Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 509</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-930
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-930</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 237	10 728
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 237</b>	<b>-10 728</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 237	10 728
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 237</b>	<b>10 728</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 504</b>	<b>2 575</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



Hastig Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 468	21 532
Anvendt til årsresultat		-3 579	-3 579
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 047</b>	<b>17 953</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Stig Helge Olsson	styremedlem	10	33,33 %
Stian Olsson	styremedlem	10	33,33 %
Hans Olsson	daglig leder/styreleder	10	33,33 %