



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 771 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 3 117  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	141 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>141 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 513	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 333	6 560
Annen driftskostnad		101 211	170 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 057</b>	<b>177 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 943</b>	<b>-35 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 764</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 559	55 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 559</b>	<b>55 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 795</b>	<b>-55 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 148</b>	<b>-91 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 148</b>	<b>-91 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-91 247
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 148	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 148</b>	<b>-91 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 186 893	2 186 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 909	26 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 210 802</b>	<b>2 213 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 210 802</b>	<b>2 213 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 890	17 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 890</b>	<b>17 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 890</b>	<b>17 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 692</b>	<b>2 230 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 900	0
Udekket tap			91 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 900</b>	<b>-91 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 900</b>	<b>38 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 420 820	1 524 164
Øvrig langsiktig gjeld	4	288 715	288 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 535</b>	<b>1 812 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 535</b>	<b>1 812 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 179	259 676
Annen kortsiktig gjeld		288 078	119 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 257</b>	<b>379 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 792</b>	<b>2 192 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 692</b>	<b>2 230 886</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 771 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 3 117  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 928 771 776  
KP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	141 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>141 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 513	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 333	6 560
Annen driftskostnad		101 211	170 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 057</b>	<b>177 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 943</b>	<b>-35 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 764</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 559	55 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 559</b>	<b>55 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 795</b>	<b>-55 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 148</b>	<b>-91 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 148</b>	<b>-91 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-91 247
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 148	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 148</b>	<b>-91 247</b>



Organisasjonsnr: 928 771 776  
KP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 186 893	2 186 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	23 909	26 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 210 802</b>	<b>2 213 135</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 210 802</b>	<b>2 213 135</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 890	17 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 890</b>	<b>17 752</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 890</b>	<b>17 752</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 692</b>	<b>2 230 887</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 900	0
Udekket tap			91 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 900</b>	<b>-91 248</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 900</b>	<b>38 752</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 420 820	1 524 164
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	288 715	288 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 535</b>	<b>1 812 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 535</b>	<b>1 812 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 179	259 676
Annen kortsiktig gjeld		288 078	119 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 257</b>	<b>379 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 792</b>	<b>2 192 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 692</b>	<b>2 230 886</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 771 776  
KP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2219695.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2219695.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8893.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2210802.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
490724.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1420820.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2186893.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeld til Malerfirma Kvalheim AS 288 714

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**    **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**