



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bøkveien 2B
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 399 229	0
Sum kostnader		1 399 229	0
Driftsresultat		-1 399 229	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	0
Sum finansinntekter		1 615	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 615	0
Resultat før skattekostnad		-1 397 614	0
Årsresultat		-1 397 614	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 397 614	0
Annen egenkapital	1	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 614	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	16 080 187	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 080 187	0
Sum anleggsmidler		16 080 187	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 428	0
Sum omløpsmidler		16 321 428	0
SUM EIENDELER		32 401 615	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	0
Overkurs	1, 3	31 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		32 400 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	1 397 614	0
Sum opptjent egenkapital		-1 397 614	0
Sum egenkapital		31 002 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 183 104	0
Annen kortsiktig gjeld	6	216 125	0
Sum kortsiktig gjeld		1 399 229	0
Sum gjeld		1 399 229	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 401 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594709

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 357 828
AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 399 229	0
Sum kostnader		1 399 229	0
Driftsresultat		-1 399 229	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	0
Sum finansinntekter		1 615	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 615	0
Resultat før skattekostnad		-1 397 614	0
Årsresultat		-1 397 614	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 397 614	0
Annen egenkapital	1	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 614	0



Organisasjonsnr: 932 357 828
AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		16 080 187	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 080 187	0
Sum anleggsmidler		16 080 187	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 428	0
Sum omløpsmidler		16 321 428	0
SUM EIENDELER		32 401 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	0
Overkurs	1, 3	31 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		32 400 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	1 397 614	0



Sum opptjent egenkapital		-1 397 614	0
Sum egenkapital		31 002 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 183 104	0
Annen kortsiktig gjeld	6	216 125	0
Sum kortsiktig gjeld		1 399 229	0
Sum gjeld		1 399 229	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 401 615	0



Organisasjonsnr: 932 357 828
AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Konsern I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Resultatregnskap

	Note	07.09 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 399 229
Sum driftskostnader		-1 399 229
Driftsresultat		-1 399 229
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 615
Sum finansinntekter		1 615
Netto finans		1 615
Resultat før skattekostnad		-1 397 614
Årsresultat		-1 397 614
Overføringer		
Udekket tap	1	-1 397 614
Sum overføringer		-1 397 614



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2	16 080 187
Sum finansielle anleggsmidler		16 080 187
Sum anleggsmidler		16 080 187
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	10 000 000
Sum fordringer		10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321 428
Sum omløpsmidler		16 321 428
SUM EIENDELER		32 401 615



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	1 000 000
Overkurs	1, 3	31 400 000
Sum innskutt egenkapital		32 400 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-1 397 614
Sum opptjent egenkapital		-1 397 614
Sum egenkapital		31 002 386
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 183 104
Annen kortsiktig gjeld	6	216 125
Sum kortsiktig gjeld		1 399 229
Sum gjeld		1 399 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 401 615

Indre Østfold, 21.06.2024

Lars Andre Dingstad-Eriksen
styrets leder

Rune Iversen
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund
styremedlem

Jørn Andre Berg
styremedlem

Hanne Marie Tegneby
daglig leder



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsern

I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 397 614	-1 397 614
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	31 400 000	0	32 400 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	31 400 000	-1 397 614	31 002 386



AKTIV ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
932 357 828

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Foretaksnavn	Eierandel i %	Anskaff.kost	Balansført verdi
Sparebankenes Eiendomsmegler AS (Indre Østfold Kommune)	100	21 801 149	11 801 149
Berg Sparebank Eiendomsmegling AS (Halden Kommune)	74	4 279 038	4 279 038
Sum		26 080 187	16 080 187

Selskapet har en konsernfordring vedr utbytte fra Sparebankenes Eiendomsmegler avsatt inneværende år fratrukket gjeld til samme selskap. Utbytte er bokført mot investeringen.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berg Sparebank	250 000	25,00	Ordinære
Eidsberg Sparebank	250 000	25,00	Ordinære
Marker Sparebank	250 000	25,00	Ordinære
Trøgstad Sparebank	250 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 4 - Spesifisering av skatt

	07.09 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-1 397 614
Skattepliktig inntekt	-1 397 614

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.09.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 397 614	1 397 614
Netto forskjeller	0	-1 397 614	1 397 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 397 614	-1 397 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 1 397 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

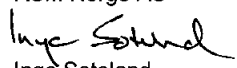
RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor