



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 716 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-33 584
Sum inntekter			-33 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	400 836	417 810
Sum kostnader		400 836	417 810
Driftsresultat		-400 836	-451 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 492 485	1 271 464
Annen finansinntekt		78 315 628	138 800 000
Inntekt på investering i datterselskap		248 423	2 566 179
Sum finansinntekter		83 056 536	142 637 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 862	
Annen rentekostnad		6 018 991	3 184 581
Annen finanskostnad			541 333
Sum finanskostnader		5 942 129	3 725 914
Netto finans		77 114 406	138 911 728
Ordinært resultat før skattekostnad		76 713 570	138 460 334
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 713 570	138 460 334
Årsresultat	4	76 713 570	138 460 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 713 570	138 460 334
Totalresultat		76 713 570	138 460 334
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			130 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		73 213 570	5 960 334
Sum overføringer og disponeringer		76 713 570	138 460 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 558 857	
Sum varige driftsmidler		140 558 857	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 444 897	107 012 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 897	107 012 903
Sum anleggsmidler		143 003 754	107 012 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			53 333
Konsernfordringer	6	157 168 681	178 842 227
Sum fordringer		157 168 681	178 895 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 981 057	7 974 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 981 057	7 974 080
Sum omløpsmidler		177 149 737	186 869 640
SUM EIENDELER		320 153 491	293 882 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 275 118	7 061 549
Sum opptjent egenkapital		80 275 118	7 061 549
Sum egenkapital	4	80 306 548	7 092 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 226 393	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 226 393	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		186 226 393	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 213 227	3 986 935
Betalbar skatt	3		
Utbytte			130 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	38 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 323	302 630
Sum kortsiktig gjeld		53 620 550	136 789 565
Sum gjeld		239 846 943	286 789 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 153 491	293 882 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509988

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 916 716 036
MØLLERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-33 584
Sum inntekter			-33 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	400 836	417 810
Sum kostnader		400 836	417 810
Driftsresultat		-400 836	-451 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 492 485	1 271 464
Annen finansinntekt		78 315 628	138 800 000
Inntekt på investering i datterselskap		248 423	2 566 179
Sum finansinntekter		83 056 536	142 637 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 862	
Annen rentekostnad		6 018 991	3 184 581
Annen finanskostnad			541 333
Sum finanskostnader		5 942 129	3 725 914
Netto finans		77 114 406	138 911 728
Ordinært resultat før skattekostnad		76 713 570	138 460 334
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 713 570	138 460 334
Årsresultat	4	76 713 570	138 460 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 713 570	138 460 334
Totalresultat		76 713 570	138 460 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		73 213 570	5 960 334
Sum overføringer og disponeringer		76 713 570	138 460 334





Organisasjonsnr: 916 716 036
MØLLERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

140 558 857

Sum varige driftsmidler

140 558 857

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

2 444 897

107 012 903

Sum finansielle

2 444 897

107 012 903

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

143 003 754

107 012 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

53 333

Konsernfordringer 6

157 168 681

178 842 227

Sum fordringer

157 168 681

178 895 560

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 981 057

7 974 080

Sum bankinnskudd,

19 981 057

7 974 080

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

177 149 737

186 869 640

SUM EIENDELER

320 153 491

293 882 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

1 430

1 430

Sum innskutt egenkapital

31 430

31 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		80 275 118	7 061 549
Sum opptjent egenkapital		80 275 118	7 061 549
Sum egenkapital	4	80 306 548	7 092 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		186 226 393	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 226 393	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		186 226 393	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 213 227	3 986 935
Betalbar skatt	3		
Utbytte			130 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	38 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 323	302 630
Sum kortsiktig gjeld		53 620 550	136 789 565
Sum gjeld		239 846 943	286 789 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 153 491	293 882 543



Organisasjonsnr: 916 716 036
MØLLERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

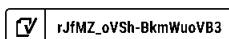


Årsregnskap 2022

Møllerveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 716 036





Resultatregnskap

Møllerveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-33 584
Sum driftsinntekter		0	-33 584
Annen driftskostnad	2	400 836	417 810
Sum driftskostnader		400 836	417 810
Driftsresultat		-400 836	-451 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 492 485	1 271 464
Annen finansinntekt		78 315 628	138 800 000
Inntekt på investering i datterselskap		248 423	2 566 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 862	0
Annen rentekostnad		6 018 991	3 184 581
Annen finanskostnad		0	541 333
Resultat av finansposter		77 114 406	138 911 728
Resultat før skattekostnad		76 713 570	138 460 334
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		76 713 570	138 460 334
Årsresultat	4	76 713 570	138 460 334
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	130 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		73 213 570	5 960 334
Sum overføringer		76 713 570	138 460 334



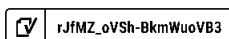
Balanse

Møllerveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 558 857	0
Sum varige driftsmidler		140 558 857	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 444 897	107 012 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 897	107 012 903
Sum anleggsmidler		143 003 754	107 012 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	53 333
Konsernfordringer	6	157 168 681	178 842 227
Sum fordringer		157 168 681	178 895 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 981 057	7 974 080
Sum omløpsmidler		177 149 737	186 869 640
Sum eiendeler		320 153 491	293 882 543

Møllerveien 2 AS

Side 3





Balanse

Møllerveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 275 118	7 061 549
Sum opptjent egenkapital		80 275 118	7 061 549
Sum egenkapital	4	80 306 548	7 092 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 226 393	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 226 393	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 213 227	3 986 935
Utbytte		0	130 000 000
Konserngjeld	6	38 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 323	302 630
Sum kortsiktig gjeld		53 620 550	136 789 565
Sum gjeld		239 846 943	286 789 565
Sum egenkapital og gjeld		320 153 491	293 882 543


Oslo, 28.03.2023

Styret i Møllerveien 2 AS

Anders Tvester
styreleder

Møllerveien 2 AS

Side 4

 rJfMZ_oVSh-BkmWuoVB3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 188 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 713 570	138 460 334
Permanente forskjeller	-78 315 628	-138 258 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 667
Skattepliktig inntekt	-1 602 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 653	-564 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 653	564 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 083 785	-5 481 727	1 602 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 083 785	5 481 727	-1 602 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 430	7 061 549	7 092 979
Årets resultat			76 713 570	76 713 570
Konsernbidrag avgitt			-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 430	80 275 118	80 306 548

Fortsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ammerudveien 19-25 AS	Oslo	100 %	2 872 636	-45 502	1 216 753



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 168 681	178 842 227
Sum	157 168 681	178 842 227
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 400 000	2 500 000
Sum	38 400 000	2 500 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllerveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLERVEIEN 1 AS	1 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2023 20:20

SENT BY OWNER:
Servete Tabaku · 19.05.2023 09:40

DOCUMENT ID:
BkmWuoVB3

ENVELOPE ID:
rJfMZ_oVSh-BkmWuoVB3

DOCUMENT NAME:
Møllerveien 2 AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Møllerveien 2 AS.pdf-pAdES-B1lfsVS3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	19.05.2023 20:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	19.05.2023 20:19	Low	IP: 77.16.54.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllerveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllerveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Møllerveien 2 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: ES306-HYQ05-Q5LHK-BQK0X-LCP21-HQKF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 13:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E53Q6-HYQ05-Q5LHK-BQK0X-LCP21-HQKFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>