



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 595	11 261
Annen driftskostnad	1	637 551	214 625
Sum kostnader		649 146	225 886
Driftsresultat		-579 146	-225 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	
Sum finansinntekter		1 805	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	331 009	126 914
Annen rentekostnad		691 251	439 910
Annen finanskostnad		75	310
Sum finanskostnader		1 022 335	567 134
Netto finans		-1 020 531	-567 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 599 677	-793 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 599 677	-793 020
Årsresultat		-1 599 677	-793 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 599 677	-793 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 599 677	-793 020
Sum overføringer og disponeringer		-1 599 677	-793 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 100 720	22 807 787
Sum varige driftsmidler		15 100 720	22 807 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 689 934	
Lån til foretak i samme konsern		11 845 355	
Sum finansielle anleggsmidler		13 535 289	
Sum anleggsmidler		28 636 009	22 807 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 664 460	1 079 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 664 460	1 079 397
Sum omløpsmidler		3 664 460	1 079 397
SUM EIENDELER		32 300 469	23 887 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	158 700	48 500
Ikke registrert selskapskapital			2 200 000
Overkurs		9 822 023	6 455 500
Sum innskutt egenkapital		9 980 723	8 704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 853 607	793 020
Sum opptjent egenkapital		-3 853 607	-793 020
Sum egenkapital		6 127 116	7 910 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 944 465	11 750 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 358 373	4 147 364
Sum annen langsiktig gjeld		22 302 838	15 897 364
Sum langsiktig gjeld		22 302 838	15 897 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781 128	53 578
Skyldig offentlige avgifter		17 939	
Annen kortsiktig gjeld		71 448	25 263
Sum kortsiktig gjeld		3 870 516	78 841
Sum gjeld		26 173 354	15 976 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 300 469	23 887 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711163

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 786
EVENES TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 595	11 261
Annen driftskostnad	1	637 551	214 625
Sum kostnader		649 146	225 886
Driftsresultat		-579 146	-225 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	
Sum finansinntekter		1 805	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	331 009	126 914
Annen rentekostnad		691 251	439 910
Annen finanskostnad		75	310
Sum finanskostnader		1 022 335	567 134
Netto finans		-1 020 531	-567 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 599 677	-793 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 599 677	-793 020
Årsresultat		-1 599 677	-793 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 599 677	-793 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 599 677	-793 020
Sum overføringer og disponeringer		-1 599 677	-793 020



Organisasjonsnr: 916 491 786
EVENES TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 100 720	22 807 787
Sum varige driftsmidler		15 100 720	22 807 787

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 689 934	
Lån til foretak i samme konsern		11 845 355	
Sum finansielle anleggsmidler		13 535 289	

Sum anleggsmidler		28 636 009	22 807 787
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 664 460	1 079 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 664 460	1 079 397

Sum omløpsmidler		3 664 460	1 079 397
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 300 469	23 887 185
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	158 700	48 500
Ikke registrert selskapskapital			2 200 000
Overkurs		9 822 023	6 455 500
Sum innskutt egenkapital		9 980 723	8 704 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 853 607	793 020
Sum opptjent egenkapital		-3 853 607	-793 020

Sum egenkapital		6 127 116	7 910 980
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 944 465	11 750 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 358 373	4 147 364
Sum annen langsiktig gjeld		22 302 838	15 897 364
Sum langsiktig gjeld		22 302 838	15 897 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781 128	53 578
Skyldig offentlige avgifter		17 939	
Annen kortsiktig gjeld		71 448	25 263
Sum kortsiktig gjeld		3 870 516	78 841
Sum gjeld		26 173 354	15 976 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 300 469	23 887 185



Organisasjonsnr: 916 491 786
EVENES TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Evenes Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 916491786

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Evenes Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 595	11 261
Annen driftskostnad	1	637 551	214 625
Sum driftskostnader		649 146	225 886
DRIFTSRESULTAT		(579 146)	(225 886)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 805	0
Sum finansinntekter		1 805	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	331 009	126 914
Annen rentekostnad		691 251	439 910
Annen finanskostnad		75	310
Sum finanskostnader		1 022 335	567 134
NETTO FINANSPOSTER		(1 020 531)	(567 134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 599 677)	(793 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 599 677)	(793 020)
ÅRSRESULTAT		(1 599 677)	(793 020)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 599 677)	(793 020)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 599 677)	(793 020)



Evenes Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 100 720	22 807 787
Sum varige driftsmidler		15 100 720	22 807 787
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 689 934	0
Lån til foretak i samme konsern		11 845 355	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 535 289	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 636 009	22 807 787
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 664 460	1 079 397
SUM OMLØPSMIDLER		3 664 460	1 079 397
SUM EIENDELER		32 300 469	23 887 185



Evenes Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	158 700	48 500
Ikke registrert selskapskapital		0	2 200 000
Overkurs		9 822 023	6 455 500
Sum innskutt egenkapital		9 980 723	8 704 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 853 607)	(793 020)
Sum opptjent egenkapital		(3 853 607)	(793 020)
SUM EGENKAPITAL		6 127 116	7 910 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 944 465	11 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	17 358 373	4 147 364
Sum annen langsiktig gjeld		22 302 838	15 897 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 302 838	15 897 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 781 128	53 578
Skyldig offentlige avgifter		17 939	0
Annen kortsiktig gjeld		71 448	25 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 870 516	78 841
SUM GJELD		26 173 354	15 976 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 300 469	23 887 185

Oslo den 30.6.23

John Ivar Busklein
Styrets lederIvar Johan Kristiansen
StyremedlenRonald J. Walquist
StyremedlemKristian A. Adolfsen
Styremedlem



Evenes Tomteselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Evenes Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 916491786



Evenes Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte konsernrenter er kr 331 009 og Inntektsførte konsernrenter er kr 0 i løpet av året. Kostnadsførte konsernrenter er kr 0 for 2021 og inntektsførte konsernrenter er kr 0 for 2021. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 845 355	0
Sum fordringer	11 845 355	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	17 358 373	4 147 364
Sum gjeld	17 358 373	4 147 364

Noter for Evenes Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 916491786



Evenes Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 599 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 599 677

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 689 932	5 090 255
= Grunnlag utsatt skatt	-6 689 932	-5 090 255
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 689 932	5 090 255
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 689 932	5 090 255
Utsatt skattefordel	1 471 784	1 119 856
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 689 932	5 090 255
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 471 784	1 119 856
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Evenes Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 916491786



Evenes Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 532 154
+ Tilgang	308 040
- Avgang	22 739 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 100 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	15 100 719

Driftsmidler består av ikke avskrivbar tomt på kr 15 809 834, hytte med kr 308 040 samt prosjekt under utvikling med kr 21 722 320,16

Note 5 - Gjeld og Pant

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 944 465	11 750 000
Sum gjeld sikret med pant	14 294 465	11 750 000
Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):		
Tomt	15 100 720	22 807 787
Sum pantsatte eiendeler	37 840 194	22 807 787

Noter for Evenes Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 916491786



Evenes Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende investeringer:

Datterselskaper	Eier-andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år.
ET Øst S AS	100%	100%	772	30 772
ET Øst N AS	100%	100%	772	30 772
ET Vest S AS	100%	100%	772	30 990
ET Vest N AS	100%	100%	772	30 772
ET Midt AS	100%	100%	772	30 990
ET Nord AS	100%	100%	772	30 990
Søster ET Øst S AS	100%	100%		
Søster ET Vest S AS	100%	100%		
Søster ET Vest N AS	100%	100%		
Søster ET Nord AS	100%	100%		
Søster ET Øst N AS	100%	100%		
Søster ET Midt AS	100%	100%		

Pr 31.12.22 er det ingen drift i datterselskapene.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 52 900 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 158 700.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Evenes Holding AS	925 156 914	44 965	81 %
Rjw Holding AS	975 916 871	7 935	14 %
Leif Terje Aunevik		2 000	4 %
Lasse Stener Hansen		500	1 %



Evenes Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	48 500	2 200 000	6 455 500	-793 020	7 910 980
Reg.kapital	4 400	-2 200 000	2 195 600		
Fisjon	-83 211			-1 460 911	-1 544 122
Kap.høyelse	41 911		1 318 023		1 359 934
Fondsemisjon	147 100		-147 100		
Årets res				-1 599 677	-1 599 677
Pr 31.12	158 700	0	9 822 023	-3 853 608	6 127 116

Noter for Evenes Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 916491786

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Ivar Kristiansen - ik@ivarkristiansen.no - 77.16.219.240

33263b9b-ecc6-4fbb-97d2-19f8a103a968 - 2023-07-06 14:50:06 UTC +03:00

Kristian A. Adolfsen - kristian@norlandia.no - 194.237.150.18

b7cae01a-7f4e-4aaf-9490-7fe9fe75c730 - 2023-07-06 16:20:34 UTC +03:00

Ronald Walquist - ronald@rjw.no - 77.16.60.119

ed2e2f55-3e66-4268-ac55-674cfda5d4ec - 2023-07-06 19:06:27 UTC +03:00

John Ivar Busklein - jib@adolfsgroup.no - 195.159.103.30

b38063fd-2f29-4f88-b189-f0af9038c367 - 2023-07-07 17:02:58 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2efbd6c-f0c92-4246-b339-6355b4ad1f29>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evenes Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60BBJ-JTMQJ-TXVDH-DEDEGU-16LOJ-LN6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-15 14:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60BBJ-JTMQJ-TXVDH-DEDEGU-16LOJ-LN16V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>