



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalevegen 503
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 047	577 500
Sum inntekter		583 047	577 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 400	240 100
Annen driftskostnad		189 500	58 931
Sum kostnader		383 900	299 031
Driftsresultat		199 147	278 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		275	38
Annen finansinntekt		5 725	5 544
Sum finansinntekter		6 000	5 582
Annan rentekostnad		157 478	132 706
Sum finanskostnader		157 478	132 706
Netto finans		-151 478	-127 124
Resultat før skattekostnad		47 669	151 345
Årsresultat		47 669	151 345
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	95 951
Annen egenkapital		47 669	55 394
Sum overføringer og disponeringar		47 669	151 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 795 800	2 979 400
Maskiner og anlegg	1	0	10 800
Sum varige driftsmiddel		2 795 800	2 990 200
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Sum finansielle anleggsmiddel		0	300
Sum anleggsmiddel		2 795 800	2 990 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		237 500	341 566
Andre kortsiktige fordringer		396	0
Sum krav		237 896	341 566
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 366	117 460
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 366	117 460
Sum omløpsmiddel		245 262	459 026
SUM EIGEDELAR		3 041 062	3 449 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		103 063	55 394
Sum opptent eigenkapital		103 063	55 394
Sum eigenkapital		1 103 063	1 055 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 825 461	2 231 180
Sum anna langsiktig gjeld		1 825 461	2 231 180
Sum langsiktig gjeld		1 825 461	2 231 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 076
Skyldige offentlige avgifter		103 131	133 933
Annen kortsiktig gjeld		9 407	8 943
Sum kortsiktig gjeld		112 538	162 952
Sum gjeld		1 937 999	2 394 132
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 041 062	3 449 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607241

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Myklebustdalen
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 047	577 500
Sum inntekter		583 047	577 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 400	240 100
Annen driftskostnad		189 500	58 931
Sum kostnader		383 900	299 031
Driftsresultat		199 147	278 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		275	38
Annen finansinntekt		5 725	5 544
Sum finansinntekter		6 000	5 582
Annan rentekostnad		157 478	132 706
Sum finanskostnader		157 478	132 706
Netto finans		-151 478	-127 124
Resultat før skattekostnad		47 669	151 345
Årsresultat		47 669	151 345
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	95 951
Annen egenkapital		47 669	55 394
Sum overføringer og disponeringar		47 669	151 345



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 795 800	2 979 400
Maskiner og anlegg	1	0	10 800
Sum varige driftsmiddel		2 795 800	2 990 200
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	300
Sum finansielle anleggsmiddel		0	300
Sum anleggsmiddel		2 795 800	2 990 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		237 500	341 566
Andre kortsiktige fordringer		396	0
Sum krav		237 896	341 566
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 366	117 460
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 366	117 460
Sum omløpsmiddel		245 262	459 026
SUM EIGEDELAR		3 041 062	3 449 526
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Sum innskoten egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	103 063	55 394
Sum opptent egenkapital	103 063	55 394
Sum egenkapital	1 103 063	1 055 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 1 825 461	2 231 180
Sum anna langsiktig gjeld	1 825 461	2 231 180
Sum langsiktig gjeld	1 825 461	2 231 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	20 076
Skyldige offentlige avgifter	103 131	133 933
Annen kortsiktig gjeld	9 407	8 943
Sum kortsiktig gjeld	112 538	162 952
Sum gjeld	1 937 999	2 394 132
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 041 062	3 449 526



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1825461.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
2795800.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
SNØNIPA EIGEDOM AS
989582313
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SNØNIPA EIGEDOM AS
989 582 313

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		583 047	577 500
Sum driftsinntekter		583 047	577 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 400	-240 100
Annen driftskostnad		-189 500	-58 931
Sum driftskostnader		-383 900	-299 031
Driftsresultat		199 147	278 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	38
Annen finansinntekt		5 725	5 544
Sum finansinntekter		6 000	5 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-157 478	-132 706
Sum finanskostnader		-157 478	-132 706
Netto finans		-151 478	-127 124
Resultat før skattekostnad		47 669	151 345
Årsresultat		47 669	151 345
Overføringer			
Annen egenkapital		47 669	55 394
Udekket tap		0	95 951
Sum overføringer		47 669	151 345



SNØNIPA EIGEDOM AS
989 582 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 795 800	2 979 400
Maskiner og anlegg	1	0	10 800
Sum varige driftsmidler		2 795 800	2 990 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Sum finansielle anleggsmidler		0	300
Sum anleggsmidler		2 795 800	2 990 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 500	341 566
Andre kortsiktige fordringer		396	0
Sum fordringer		237 896	341 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 366	117 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 366	117 460
Sum omløpsmidler		245 262	459 026
SUM EIENDELER		3 041 062	3 449 526



SNØNIPA EIGEDOM AS
989 582 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 063	55 394
Sum opptjent egenkapital		103 063	55 394
Sum egenkapital		1 103 063	1 055 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 825 461	2 231 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 461	2 231 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 076
Skyldige offentlige avgifter		103 131	133 933
Annen kortsiktig gjeld		9 407	8 943
Sum kortsiktig gjeld		112 538	162 952
Sum gjeld		1 937 999	2 394 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 062	3 449 526

Gløppen, 21.06.2024

Pål Sandal
styrets leder

Alf Olav Torheim
styremedlem

Nils H Sandal
styremedlem / daglig leder



SNØNIPA EIGEDOM AS
989 582 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	1 935 782	341 700	5 671 457	7 948 939
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 935 782	341 700	5 671 457	7 948 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 935 782	-330 900	-2 692 057	-4 958 739
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 935 782	-341 700	-2 875 657	-5 153 139
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	2 795 800	2 795 800
Årets av- og nedskrivninger	0	10 800	183 600	194 400
Økonomisk levetid	15	10 - 15	20 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



SNØNIPA EIGEDOM AS
989 582 313

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 825 461
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 795 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.