



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 185 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Rokkestad Kikutstien 5 3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Rokkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
Sum inntekter		480 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 825	101 162
Annen driftskostnad	2	84 485	142 215
Sum kostnader		187 310	243 377
Driftsresultat		292 690	256 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	0
Sum finansinntekter		213	0
Annen rentekostnad		241 918	165 759
Sum finanskostnader		-241 918	-165 759
Netto finans		-241 705	-165 759
Resultat før skattekostnad		50 985	90 865
Skattekostnad	3, 4	11 217	19 991
Årsresultat		39 768	70 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 768	70 874
Sum overføringer og disponeringer		39 768	70 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 406	5 361 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 512	0
Sum varige driftsmidler		5 280 918	5 361 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 280 918	5 361 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		7 275	6 786
Sum fordringer		107 275	76 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum omløpsmidler		135 522	117 699
SUM EIENDELER		5 416 440	5 479 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 079	427 311
Sum opptjent egenkapital		467 079	427 311
Sum egenkapital		497 079	457 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	43 796	44 171
Sum avsetninger for forpliktelser		43 796	44 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 783 382	1 983 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 016 332	2 904 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 714	4 887 990
Sum langsiktig gjeld		4 843 510	4 932 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 004	24 849
Betalbar skatt	3, 4	11 592	19 801
Skyldige offentlige avgifter		25 350	23 367
Annen kortsiktig gjeld		20 906	21 778
Sum kortsiktig gjeld		75 852	89 795
Sum gjeld		4 919 361	5 021 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 440	5 479 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357654

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 20
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Rokkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
Sum inntekter		480 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	102 825	101 162
Annen driftskostnad	2	84 485	142 215
Sum kostnader		187 310	243 377
Driftsresultat		292 690	256 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	0
Sum finansinntekter		213	0
Annen rentekostnad		241 918	165 759
Sum finanskostnader		-241 918	-165 759
Netto finans		-241 705	-165 759
Resultat før skattekostnad		50 985	90 865
Skattekostnad	3, 4	11 217	19 991
Årsresultat		39 768	70 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 768	70 874
Sum overføringer og disponeringer		39 768	70 874



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 406	5 361 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 512	0
Sum varige driftsmidler		5 280 918	5 361 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 280 918	5 361 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		7 275	6 786
Sum fordringer		107 275	76 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum omløpsmidler		135 522	117 699
SUM EIENDELER		5 416 440	5 479 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 079	427 311
Sum opptjent egenkapital		467 079	427 311
Sum egenkapital		497 079	457 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	43 796	44 171
Annen langsiktig gjeld		43 796	44 171
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 783 382	1 983 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 016 332	2 904 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 714	4 887 990
Sum langsiktig gjeld		4 843 510	4 932 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 004	24 849
Betalbar skatt	3, 4	11 592	19 801
Skyldige offentlige avgifter		25 350	23 367
Annen kortsiktig gjeld		20 906	21 778
Sum kortsiktig gjeld		75 852	89 795
Sum gjeld		4 919 361	5 021 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 440	5 479 266



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
ROKKESTAD EIENDOM AS
815185412
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
Sum driftsinntekter		480 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 825	101 162
Annen driftskostnad	2	84 485	142 215
Sum driftskostnader		187 310	243 377
Driftsresultat		292 690	256 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	0
Sum finansinntekter		213	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241 918	165 759
Sum finanskostnader		241 918	165 759
Netto finans		-241 705	-165 759
Resultat før skattekostnad		50 985	90 865
Skattekostnad	3, 4	11 217	19 991
Årsresultat		39 768	70 874
Overføringer			
Annen egenkapital		39 768	70 874
Sum overføringer		39 768	70 874



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 406	5 361 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 512	0
Sum varige driftsmidler		5 280 918	5 361 568
Sum anleggsmidler		5 280 918	5 361 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		7 275	6 786
Sum fordringer		107 275	76 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum omløpsmidler		135 522	117 699
SUM EIENDELER		5 416 440	5 479 266



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 079	427 311
Sum opptjent egenkapital		467 079	427 311
Sum egenkapital		497 079	457 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	43 796	44 171
Sum avsetning for forpliktelser		43 796	44 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 783 382	1 983 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 016 332	2 904 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 714	4 887 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 004	24 849
Betalbar skatt	3, 4	11 592	19 801
Skyldige offentlige avgifter		25 350	23 367
Annen kortsiktig gjeld		20 906	21 778
Sum kortsiktig gjeld		75 852	89 795
Sum gjeld		4 919 361	5 021 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 440	5 479 266

Klokkearstua, 21.03.2024

Pål Rokkestad
styrets leder



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	5 751 581	5 751 581
Tilgang i året	22 175	0	22 175
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 175	5 751 581	5 773 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-390 014	-390 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 663	-491 176	-492 839
Balanseført verdi pr 31.12	20 512	5 260 405	5 280 917
Årets av- og nedskrivninger	1 663	101 162	102 825
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 592	19 801
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-375	190
Skattekostnad	11 217	19 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	50 985	90 865
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 705	-860
Skattepliktig inntekt	52 690	90 005
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 592	19 801
Sum betalbar skatt i balansen	11 592	19 801

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	200 778	199 073	1 705
Netto forskjeller	200 778	199 073	1 705
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	200 778	199 073	1 705
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 171	43 796	375



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	427 311	457 311
Årsresultat	0	39 768	39 768
Egenkapital 31.12.2023	30 000	467 079	497 079

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 799 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 783 382
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 260 406
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ROKKESTAD EIENDOM AS
815185412
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
Sum driftsinntekter		480 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 825	101 162
Annen driftskostnad	2	84 485	142 215
Sum driftskostnader		187 310	243 377
Driftsresultat		292 690	256 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	0
Sum finansinntekter		213	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241 918	165 759
Sum finanskostnader		241 918	165 759
Netto finans		-241 705	-165 759
Resultat før skattekostnad		50 985	90 865
Skattekostnad	3, 4	11 217	19 991
Årsresultat		39 768	70 874
Overføringer			
Annen egenkapital		39 768	70 874
Sum overføringer		39 768	70 874



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412

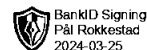


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 406	5 361 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 512	0
Sum varige driftsmidler		5 280 918	5 361 568
Sum anleggsmidler		5 280 918	5 361 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		7 275	6 786
Sum fordringer		107 275	76 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 248	40 913
Sum omløpsmidler		135 522	117 699
SUM EIENDELER		5 416 440	5 479 266



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 079	427 311
Sum opptjent egenkapital		467 079	427 311
Sum egenkapital		497 079	457 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	43 796	44 171
Sum avsetning for forpliktelser		43 796	44 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 783 382	1 983 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 016 332	2 904 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 714	4 887 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 004	24 849
Betalbar skatt	3, 4	11 592	19 801
Skyldige offentlige avgifter		25 350	23 367
Annen kortsiktig gjeld		20 906	21 778
Sum kortsiktig gjeld		75 852	89 795
Sum gjeld		4 919 361	5 021 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 440	5 479 266

Klokkarstua, 21.03.2024

Pål Rokkestad
styrets leder



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	5 751 581	5 751 581
Tilgang i året	22 175	0	22 175
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 175	5 751 581	5 773 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-390 014	-390 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 663	-491 176	-492 839
Balanseført verdi pr 31.12	20 512	5 260 405	5 280 917
Årets av- og nedskrivninger	1 663	101 162	102 825
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 592	19 801
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-375	190
Skattekostnad	11 217	19 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	50 985	90 865
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 705	-860
Skattepliktig inntekt	52 690	90 005
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 592	19 801
Sum betalbar skatt i balansen	11 592	19 801

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	200 778	199 073	1 705
Netto forskjeller	200 778	199 073	1 705
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	200 778	199 073	1 705
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	44 171	43 796	375



ROKKESTAD EIENDOM AS
815 185 412



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	427 311	457 311
Årsresultat	0	39 768	39 768
Egenkapital 31.12.2023	30 000	467 079	497 079

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 799 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 783 382
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 260 406
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0