



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Midtre Dalsbygdveien 437
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tore Smedås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 290 500	1 839 600
Sum inntekter		1 290 500	1 839 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-942 319	1 248 315
Varekostnad		2 112 016	40 470
Lønnskostnad	1	70 946	68 718
Annen driftskostnad		89 841	185 449
Sum kostnader		1 330 484	1 542 953
Driftsresultat		-39 984	296 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	14
Sum finansinntekter		328	14
Annen rentekostnad		455 061	142 356
Sum finanskostnader		455 061	142 356
Netto finans		-454 733	-142 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 717	154 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 822	33 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 895	120 358
Årsresultat		-385 895	120 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 895	120 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-385 895	120 358
Sum overføringer og disponeringer		-385 895	120 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 151	22 329
Sum immaterielle eiendeler		131 151	22 329
Sum anleggsmidler		131 151	22 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 810 206	8 867 887
Sum varer		9 810 206	8 867 887
Fordringer			
Kundefordringer		5 350	3 150
Sum fordringer		5 350	3 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 439 579	1 077 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 579	1 077 638
Sum omløpsmidler		11 255 135	9 948 675
SUM EIENDELER		11 386 286	9 971 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 927	665 822
Sum opptjent egenkapital		279 927	665 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		482 927	868 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 979 488	7 605 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 979 488	7 605 260
Sum langsiktig gjeld		8 979 488	7 605 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 989	-2 433
Betalbar skatt	2		30 017
Annen kortsiktig gjeld		1 649 881	1 469 338
Sum kortsiktig gjeld		1 923 870	1 496 922
Sum gjeld		10 903 359	9 102 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 286	9 971 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344227

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Midtre Dalsbygdveien 437
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tore Smedås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 290 500	1 839 600
Sum inntekter		1 290 500	1 839 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-942 319	1 248 315
Varekostnad		2 112 016	40 470
Lønnskostnad	1	70 946	68 718
Annen driftskostnad		89 841	185 449
Sum kostnader		1 330 484	1 542 953
Driftsresultat		-39 984	296 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	14
Sum finansinntekter		328	14
Annen rentekostnad		455 061	142 356
Sum finanskostnader		455 061	142 356
Netto finans		-454 733	-142 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 822	33 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 895	120 358
Årsresultat		-385 895	120 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 895	120 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-385 895	120 358
Sum overføringer og disponeringer		-385 895	120 358



Organisasjonsnr: 992 753 161
ØSTGÅRD - NORDGÅRD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 151	22 329
Sum immaterielle eiendeler		131 151	22 329

Sum anleggsmidler		131 151	22 329
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 810 206	8 867 887
Sum varer		9 810 206	8 867 887

Fordringer

Kundefordringer		5 350	3 150
Sum fordringer		5 350	3 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 439 579	1 077 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 579	1 077 638

Sum omløpsmidler		11 255 135	9 948 675
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		11 386 286	9 971 004
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	279 927	665 822
Sum opptjent egenkapital		279 927	665 822

Sum egenkapital		482 927	868 822
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 979 488	7 605 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 979 488	7 605 260



Sum langsiktig gjeld		8 979 488	7 605 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 989	-2 433
Betalbar skatt	2		30 017
Annen kortsiktig gjeld		1 649 881	1 469 338
Sum kortsiktig gjeld		1 923 870	1 496 922
Sum gjeld		10 903 359	9 102 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 286	9 971 004



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Koronapandemien skaper fortsatt usikkerhet som endrer den økonomiske situasjonen for hele næringslivet. Styret har vurdert situasjonen for Østgård-Nordgård Utbygging AS og ser per dato ingen forhold som utgjør noen vesentlig trusel for fortsatt drift-forutsetningen de neste 12 måneder. Selskapets likvide stilling er tilfredsstillende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapsloven som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgferdig stand lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser per dato.

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjøresle m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Styrehonorar	66 679	64 585
Arbeidsgiveravgift	4 267	4 133
Totalt	70 946	68 718

Styret har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-494 717
+ Permanente og andre forskjeller	70
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-494 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-108 822
= Ordinær skattekostnad	-108 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022	2021
------	------

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2022

+ Varebeholdning	-101 498	-101 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	494 647	0
= Grunnlag utsatt skatt	-596 145	-101 498
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	596 145	101 498
= Grunnlag utsatt skattefordel	596 145	101 498
Utsatt skattefordel	131 151	22 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	131 151	22 329

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 203 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 203 000.

Selskapet har 24 aksjonærer. Ingen aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	203 000	665 822	868 822
Anvendt til årsresultat	0	-385 895	-385 895
Pr 31.12.	203 000	279 927	482 927

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 567 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 140 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 979 488	7 605 260

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

Varelager	9 810 206	8 867 887
Sum pantsatte eiendeler	9 810 206	8 867 887

Noter for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 290 500	1 839 600
Sum driftsinntekter		1 290 500	1 839 600
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(942 319)	1 248 315
Varekostnad		2 112 016	40 470
Lønnskostnad	1	70 946	68 718
Annen driftskostnad		89 841	185 449
Sum driftskostnader		1 330 484	1 542 953
DRIFTSRESULTAT		(39 984)	296 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		328	14
Sum finansinntekter		328	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 061	142 356
Sum finanskostnader		455 061	142 356
NETTO FINANSPOSTER		(454 733)	(142 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(494 717)	154 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(108 822)	33 947
ORDINÆRT RESULTAT		(385 895)	120 358
ÅRSRESULTAT		(385 895)	120 358
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(385 895)	120 358
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(385 895)	120 358

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 151	22 329
Sum immaterielle eiendeler		131 151	22 329
SUM ANLEGGSMIDLER		131 151	22 329
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 810 206	8 867 887
Fordringer			
Kundefordringer		5 350	3 150
Sum fordringer		5 350	3 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 439 579	1 077 638
SUM OMLØPSMIDLER		11 255 135	9 948 675
SUM EIENDELER		11 386 286	9 971 004

Årsregnskap for Østgård-Nordgård Utbygging As

Organisasjonsnr. 992753161



Østgård-Nordgård Utbygging As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	203 000	203 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 927	665 822
Sum opptjent egenkapital		279 927	665 822
SUM EGENKAPITAL		482 927	868 822
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 979 488	7 605 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 979 488	7 605 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 979 488	7 605 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273 989	(2 433)
Betalbar skatt	2	0	30 017
Annen kortsiktig gjeld		1 649 881	1 469 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 923 870	1 496 922
SUM GJELD		10 903 359	9 102 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 286	9 971 004

Dalsbygda, den 16 / 02 -2023

.....
Leif Tore Smedås
Styreleder

.....
Erling Tingstad
Styremedlem

.....
Ståle Kroken
Styremedlem

.....
Tomas Østgårdstrøen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Østgård-Nordgård Utbygging As**

Organisasjonsnr. 992753161

Utarbeidet av:

Arne Karlsen As
Godkjent regnskapsselskap
Eggen 13
2540 TOLGA
Organisasjonsnr. 935932297