



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 986 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS
Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	600	600
Sum kostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	3 905
Sum finansinntekter		3 773	3 905
Annen rentekostnad		60 365	63 908
Sum finanskostnader		60 365	63 908
Netto finans		-56 592	-60 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 192	-60 603
Skattekostnad på resultat	3	-12 582	-13 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 610	-47 270
Årsresultat		-44 610	-47 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 610	-47 270
Totalresultat		-44 610	-47 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 610	-47 270
Sum overføringer og disponeringer		-44 610	-47 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 928	90 346
Sum immaterielle eiendeler		102 928	90 346
Sum anleggsmidler		102 928	90 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 280 909	2 280 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		100 521	161 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 521	161 384
Sum omløpsmidler		2 381 430	2 442 293
SUM EIENDELER		2 484 358	2 532 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	363 593	318 983
Sum opptjent egenkapital		-363 593	-318 983
Sum egenkapital	6, 7	-263 593	-218 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 040 400	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 400	2 747 320
Sum langsiktig gjeld		2 740 400	2 747 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 551	4 302
Sum kortsiktig gjeld		7 551	4 302
Sum gjeld		2 747 951	2 751 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 358	2 532 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425727

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 986 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS
Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 911 986 809
FJELLVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	600	600
Sum kostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	3 905
Sum finansinntekter		3 773	3 905
Annen rentekostnad		60 365	63 908
Sum finanskostnader		60 365	63 908
Netto finans		-56 592	-60 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 192	-60 603
Skattekostnad på resultat	3	-12 582	-13 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 610	-47 270
Årsresultat		-44 610	-47 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 610	-47 270
Totalresultat		-44 610	-47 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 610	-47 270
Sum overføringer og disponeringer		-44 610	-47 270



Organisasjonsnr: 911 986 809
FJELLVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 102 928 90 346

Sum immaterielle eiendeler 102 928 90 346

Sum anleggsmidler 102 928 90 346

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 280 909 2 280 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 100 521 161 384

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 521 161 384

Sum omløpsmidler 2 381 430 2 442 293

SUM EIENDELER 2 484 358 2 532 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 7 363 593 318 983

Sum opptjent egenkapital -363 593 -318 983

Sum egenkapital 6, 7 -263 593 -218 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 700 000 1 700 000

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 040 400 1 047 320

Sum annen langsiktig gjeld 2 740 400 2 747 320

Sum langsiktig gjeld 2 740 400 2 747 320

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 7 551 4 302



Sum kortsiktig gjeld	7 551	4 302
Sum gjeld	2 747 951	2 751 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 484 358	2 532 639



Organisasjonsnr: 911 986 809
FJELLVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Fjellveien 9 AS

Org.nr.: 911 986 809

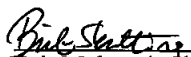
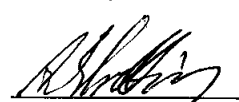
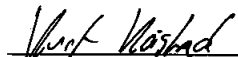


Resultatregnskap			
Fjellveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	600	600
Sum driftskostnader		600	600
Driftsresultat		-600	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 773	3 905
Rentekostnad		60 365	63 908
Resultat av finansposter		-56 592	-60 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 192	-60 603
Skattekostnad på resultat	3	-12 582	-13 333
Årsresultat		-44 610	-47 270
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 610	47 270
Sum overføringer		-44 610	-47 270



Balanse			
Fjellveien 9 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 928	90 346
Sum immaterielle eiendeler		102 928	90 346
Sum anleggsmidler		102 928	90 346
Omløpsmidler			
Varer	4	2 280 909	2 280 909
Bankinnskudd og kontanter		100 521	161 384
Sum omløpsmidler		2 381 430	2 442 293
SUM EIENDELER		2 484 358	2 532 639



Balanse			
Fjellveien 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-363 593	-318 983
Sum opptjent egenkapital		-363 593	-318 983
Sum egenkapital	6, 7	-263 593	-218 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 040 400	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 400	2 747 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 551	4 302
Sum kortsiktig gjeld		7 551	4 302
Sum gjeld		2 747 951	2 751 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 358	2 532 639
Sandnes, 20.04.2023 Styret i Fjellveien 9 AS			
 Brit Melstveit Skretting styreleder	 Atle Vanglo Skretting styremedlem	 Kurt Kåstad styremedlem	
Fjellveien 9 AS			Side 4



Noter 2022

Fjellveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

**Noter 2022**

Fjellveien 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 582	-13 333
Skattekostnad ordinært resultat	-12 582	-13 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 192	-60 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 488	13 110
Skattepliktig inntekt	-46 704	-47 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	41 952	52 440	10 488
Sum	41 952	52 440	10 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 806	-463 102	46 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-467 854	-410 662	57 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 928	-90 346	12 582

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. gjeld til konsern- og tilknyttede selskap)	1 040 400
Sum	2 740 400

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 280 909
--	-----------



Noter 2022

Fjellveien 9 AS

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sandnes Bygg Holding AS	50	50%
Valdinecia Invest AS	25	25%
Kurt Kåstad	25	25%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-318 983	-218 983
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-318 983	-218 983
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	-318 983	-218 983
+/- Andre endringer	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-44 610	-44 610
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-363 593	-263 593



Noter 2022

Fjellveien 9 AS

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene på et lavt nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fjellveien 9 AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 102 928. Styret i Fjellveien 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man overskudd som vil kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fjellveien 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.