



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hilmar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 767	1 067 276
Sum inntekter		990 767	1 067 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 941	53 942
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	314 635	270 699
Sum kostnader		378 575	324 641
Driftsresultat		612 191	742 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 674	9 815
Sum finansinntekter		16 674	9 815
Annen finanskostnad		176 616	130 968
Sum finanskostnader		176 616	130 968
Netto finans		-159 942	-121 153
Ordinært resultat før skattekostnad		452 249	621 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 249	621 482
Årsresultat		452 250	621 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 040 138	11 040 138
Sum varige driftsmidler		11 040 138	11 040 138
Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 945	34 028
Sum fordringer		50 945	34 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	629 100	615 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 100	615 331
Sum omløpsmidler	9	680 044	649 360
SUM EIENDELER		11 720 182	11 689 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 388 612	5 879 560
Sum opptjent egenkapital		6 388 612	5 879 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 389 512	5 880 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 581 895	4 014 181
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 693 329	1 750 132
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 224	5 764 313
Sum langsiktig gjeld		5 275 224	5 764 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	525
Skyldige offentlige avgifter		358	4 939
Annen kortsiktig gjeld		55 088	39 261
Sum kortsiktig gjeld	9	55 446	44 725
Sum gjeld		5 330 670	5 809 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 720 182	11 689 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437805

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hilmar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 646 547
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 767	1 067 276
Sum inntekter		990 767	1 067 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 941	53 942
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	314 635	270 699
Sum kostnader		378 575	324 641
Driftsresultat		612 191	742 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 674	9 815
Sum finansinntekter		16 674	9 815
Annen finanskostnad		176 616	130 968
Sum finanskostnader		176 616	130 968
Netto finans		-159 942	-121 153
Ordinært resultat før skattekostnad		452 249	621 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 249	621 482
Årsresultat		452 250	621 482



Organisasjonsnr: 988 646 547
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 040 138	11 040 138
Sum varige driftsmidler		11 040 138	11 040 138

Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 945	34 028
Sum fordringer		50 945	34 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	629 100	615 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 100	615 331

Sum omløpsmidler	9	680 044	649 360
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		11 720 182	11 689 498
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 388 612	5 879 560
Sum opptjent egenkapital		6 388 612	5 879 560

Sum egenkapital	10	6 389 512	5 880 460
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 581 895	4 014 181
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 693 329	1 750 132
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 224	5 764 313
Sum langsiktig gjeld		5 275 224	5 764 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	525
Skyldige offentlige avgifter		358	4 939
Annen kortsiktig gjeld		55 088	39 261
Sum kortsiktig gjeld	9	55 446	44 725
Sum gjeld		5 330 670	5 809 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 720 182	11 689 498



Organisasjonsnr: 988 646 547
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		379 260	357 804	379 270	411 497
Inndekning av finanskostnader		611 507	572 183	596 000	621 000
Andre inntekter		0	137 289	0	0
Sum inntekter		990 767	1 067 276	975 270	1 032 497
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	24 900	18 000	0	25 000
Styrehonorar		28 600	27 440	29 000	28 600
Andre personalkostnader	1	10 441	8 502	4 090	10 467
Strøm fellesareal		0	500	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 550	0	0	3 000
Vedlikehold	2	41 695	59 503	50 000	200 000
Innleid hjelp	3	20 813	19 588	40 000	22 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 337	38 513	40 700	46 300
Andre honorarer	4	6 284	0	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		529	399	5 000	500
Telefon og porto		207	0	0	0
Kostnader maskiner o.l.		342	438	0	500
Årskontingent GOBB		4 050	4 050	4 050	4 050
Forsikringer		33 586	29 198	33 500	39 000
Kommunale avgifter	5	135 314	95 847	182 000	161 500
Bomiljøtiltak		1 581	3 648	2 250	2 250
Annen kostnad	6	12 347	6 928	10 000	10 000
Sum driftskostnader		378 575	324 641	405 590	559 167
Driftsresultat		612 191	742 635	569 680	473 330
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 545	6 911	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 129	2 904	2 900	3 300
Sum finansinntekt		16 674	9 815	2 900	3 300
Rentekostnader		176 616	130 968	152 000	163 500
Sum finanskostnader		176 616	130 968	152 000	163 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-159 942	-121 152	-149 100	-160 200
Årsresultat		452 250	621 482	420 580	313 130

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	10 965 138	10 965 138
Garasjer	7	75 000	75 000
Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 502	442
Andre fordringer		38 443	33 586
Bankinnskudd	8	629 100	615 331
Sum omløpsmidler	9	680 044	649 360
Sum eiendeler		11 720 182	11 689 498
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Oppjent egenkapital		6 388 612	5 879 560
Sum egenkapital	10	6 389 512	5 880 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 581 895	4 014 181
Borettslagsinnskudd	12	1 214 100	1 214 100
Annen langsiktig gjeld		479 229	536 032
Sum langsiktig gjeld		5 275 224	5 764 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	525
Skyldige offentlige avgifter		358	4 939
Påløpte renter		42 338	37 425
Annen kortsiktig gjeld		12 750	1 836
Sum kortsiktig gjeld	9	55 446	44 725
Sum egenkapital og gjeld		11 720 182	11 689 498

Dato: 19.02.2025

Sted: Gjøvik

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

Paul Hilmar Pedersen
Styreleder

Tove Helén Ensrudhagen
Styremedlem

Siw Elisabeth Grumheten
Styremedlem

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	24 900
5092 Feriepenger	2 540
5400 Arbeidsgiveravgift	7 544
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	358
Sum	35 341

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 591
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 226
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	26 878
Sum	41 695

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 813
Sum	20 813

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6720 Konsulent og juridisk bistand	6 284
Sum	6 284

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	94 596
7761 Eiendomsskatt	40 718
Sum	135 314

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	896
7770 Gebyr - bank	79
7790 Driftskostnader	10 842
7792 Lyspærer, lysrør etc.	389
7799 Gebyrer Klare Finans	141
Sum	12 347

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 965 138	0	10 965 138	2006/2009
Garasjer	75 000	0	75 000	2015
Sum bygninger	11 040 138	0	11 040 138	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	604 635	425 834
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	452 250	621 482
Avdrag langsiktig lån	-432 286	-442 682
B. Årets endring disponible midler	19 964	178 800
C. Disponible midler 31.12	624 598	604 635

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 945	34 028
Bankinnskudd og kontanter	629 100	615 331
Sum omløpsmidler	680 044	649 360
Kortsiktig gjeld	-55 446	-44 725
Disponible midler	624 598	604 635

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.com/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	900
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 879 560
Årets resultat	452 250
Forskuddsbetalt fellesgjeld	56 803
Opptjent egenkapital pr 31.12.	6 388 612
Total egenkapital 31.12.	6 389 512

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778151102	11498604 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	9 735 000
Lånesaldo 01.01:	12 586	4 001 595
Avdrag i perioden:	8 242	424 044
Lånesaldo 31.12:	4 344	3 577 551
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 143 018
Andelssaldo 01.01:	0	536 032
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	56 803
Andelssaldo 31.12:	0	479 229
Sum pantegjeld for lån:	4 344	4 056 780

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498604 01	2	479 229	958 458
	3	470 895	1 412 685
	2	429 223	858 446
	1	347 962	347 962
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778151102	1	4 344	4 344

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 1 214 100,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

220 - Meierihagan Borettslag - 988 646 547

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Paul Hilmar Pedersen

c713ac26-a210-4199-a7ae-c17205f8c6f4 - 2025-03-11 16:25:09 UTC +02:00
BankID - 8d951d53-eafc-43b3-b81b-1abbc87ca225 - NO

Tove Helen Ensrudhagen

3ffac3f6-6857-49f1-bba9-2ba970d33093 - 2025-03-11 18:58:33 UTC +02:00
BankID - 8d4cff0d-6a0c-4c11-88e2-72228b41f8c5 - NO

Siw Elisabeth Grumheten

c4d2ca46-626a-42af-ad56-6bbfb57a86ea - 2025-03-14 11:14:30 UTC +02:00
BankID - 055b6f86-c4d8-4af2-b319-d26b08b64761 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/999b3336-5399-45ea-8cd1-34bf2d891d56>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierihagan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierihagan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: LNKZ-6J5QH-YTKP9-4F3LX-BLL3-NGU5H



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Meierihagan Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LNKZ-6ISOH-YTKP9-4F3LX-BLL3-NGU5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 16:46:08 UTC



Penneo Dokumentnr: LNKIZ-6ISQH-YTKP9-4F3LX-BJLL3-NGU5H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.