



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 316 048	6 502 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 316 048</b>	<b>6 502 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	469 537	736 288
Annen driftskostnad	2, 8	2 533 489	2 406 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 003 027</b>	<b>3 142 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 313 021</b>	<b>3 360 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	63 094	41 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 094</b>	<b>41 377</b>
Annen rentekostnad		5 157	1 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 157</b>	<b>1 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 938</b>	<b>39 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 959</b>	<b>3 399 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	741 611	747 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 629 348	2 651 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 850 876	18 320 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>17 850 876</b>	<b>18 320 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	383 198	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>383 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 234 074</b>	<b>18 320 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 629	204 000
Andre kortsiktige fordringer		72 653	159 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 282</b>	<b>363 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 163	160 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 163</b>	<b>160 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 445</b>	<b>523 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 567 519</b>	<b>18 843 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		16 922 758	16 922 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 472 758</b>	<b>17 472 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 802	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 802</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 512 560</b>	<b>17 472 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	534 043	522 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 043</b>	<b>522 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		658 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>658 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 043</b>	<b>1 181 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld		109 916	189 705
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		411 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 916</b>	<b>189 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 959</b>	<b>1 370 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 567 519</b>	<b>18 843 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 988 343 986  
HAUSMANNSGATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 316 048	6 502 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 316 048</b>	<b>6 502 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	469 537	736 288
Annen driftskostnad	2, 8	2 533 489	2 406 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 003 027</b>	<b>3 142 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 313 021</b>	<b>3 360 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	63 094	41 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 094</b>	<b>41 377</b>
Annen rentekostnad		5 157	1 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 157</b>	<b>1 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 938</b>	<b>39 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 959</b>	<b>3 399 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	741 611	747 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 629 348	2 651 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 629 348</b>	<b>2 651 621</b>



Organisasjonsnr: 988 343 986  
HAUSMANNSGATE 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 6 17 850 876 18 320 413

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 2

Sum finansielle  
anleggsmidler 383 198 383 198

Sum anleggsmidler 18 234 074 18 320 413

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 65 629 204 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 72 653 159 309

Sum fordringer 138 282 363 309

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 195 163 160 016

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 195 163 160 016

Sum omløpsmidler 333 445 523 325

**SUM EIENDELER 18 567 519 18 843 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 550 000 550 000  
Overkurs 16 922 758 16 922 758

Sum innskutt egenkapital 17 472 758 17 472 758

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 802



Sum opptjent egenkapital		39 802	
Sum egenkapital	7	17 512 560	17 472 758
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	534 043	522 817
Sum avsetninger for forpliktelses		534 043	522 817
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		658 457
Sum annen langsiktig gjeld			658 457
Sum langsiktig gjeld		534 043	1 181 274
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld		109 916	189 705
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		411 000	
Sum kortsiktig gjeld		520 916	189 705
Sum gjeld		1 054 959	1 370 979
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 567 519</b>	<b>18 843 738</b>



Organisasjonsnr: 988 343 986  
HAUSMANNSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1100.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ik Gruppen AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Orgnr. 988 343 986  
Hausmannsgate 19 AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


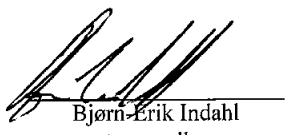


<b>Resultatregnskap</b>			
Hausmannsgate 19 AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	6 316 048	6 502 999
Sum driftsinntekter		<u>6 316 048</u>	<u>6 502 999</u>
Ordinær avskrivning	4	469 537	736 288
Annen driftskostnad	2, 8	2 533 489	2 406 656
Sum driftskostnader		<u>3 003 027</u>	<u>3 142 945</u>
Driftsresultat		<u>3 313 021</u>	<u>3 360 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	63 094	41 377
Rentekostnader		5 157	1 916
Resultat av finansposter		<u>57 938</u>	<u>39 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 370 959	3 399 515
Skattekostnad på ordinært resultat	9	741 611	747 894
Ordinært resultat		<u>2 629 348</u>	<u>2 651 621</u>
Årsoverskudd		<u>2 629 348</u>	<u>2 651 621</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 629 348	2 651 621
Sum overføringer		<u>2 629 348</u>	<u>2 651 621</u>



<b>Balanse</b>			
Hausmannsgate 19 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 850 876	18 320 413
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>17 850 876</u>	<u>18 320 413</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	383 198	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>383 198</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 234 074</u>	<u>18 320 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 629	204 000
Andre kortsiktige fordringer		72 653	159 309
Sum fordringer		<u>138 282</u>	<u>363 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 163	160 016
Sum omløpsmidler		<u>333 445</u>	<u>523 325</u>
Sum eiendeler		<u>18 567 519</u>	<u>18 843 738</u>



<b>Balanse</b>			
Hausmannsgate 19 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs		<u>16 922 758</u>	<u>16 922 758</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 472 758</u>	<u>17 472 758</u>
Annen egenkapital		39 802	0
Sum opptjent egenkapital		<u>39 802</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>17 512 560</u>	<u>17 472 758</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	534 043	522 817
Sum avsetning for forpliktelser		<u>534 043</u>	<u>522 817</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	658 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>658 457</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 916	189 705
Annen kortsiktig gjeld		411 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>520 916</u>	<u>189 705</u>
Sum gjeld		<u>1 054 959</u>	<u>1 370 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 567 519</u>	<u>18 843 738</u>
Oslo, 15.03.2021			
			
Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Hausmannsgate 19 AS		Side 4	



## Hausmannsgate 19 AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

### Note 2 Transaksjoner med konsernselskap

Følgende transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Husleieinntekter	1 834 734	1 698 203
Forvaltningshonorar mv	303 116	296 255
Vaktmesterhonorar	126 142	126 142
Renteinntekter	61 586	33 933
<b>Mellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	383 198	-
Langsiktig gjeld	-	658 457

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr 3 319 931 i konsernbidrag med skattemessigeffekt til morselskapet IK Gruppen AS. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	1 100	550 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av IK Gruppen AS.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 496 355	1 400 000	24 896 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	23 496 355	1 400 000	24 896 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 045 479	-	-7 045 479
Balanseført verdi pr. 31.12	16 450 876	1 400 000	17 850 876
Årets avskrivninger	469 537		469 537
Antatt levetid (år):	50		

Hjemmelshaver til eiendommen er nærstående av selskapet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsavleggelsen.  
Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 383 198 senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Totale pantheftelser	43 500 000	43 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	17 850 876	18 320 413

Av totale pantheftelser er MNOK 43,5 stillet som sikkerhet for lån i morselskapet i konsernet, IK Gruppen AS

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	16 922 758	0	17 472 758
Årets resultat			2 629 348	2 629 348
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-2 589 546	-2 589 546
Egenkapital pr 31.12	550 000	16 922 758	39 802	17 512 560



## Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 28 000 eks forholdsmessig fradrag for mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 18 500 er lovpålagt revisjon og kr 9 500 er andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## Note 9 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019	
Resultat før skatter	3 370 959	3 399 515	
Endring i midlertidige forskjeller	-51 028	177 639	
Avgitt konsernbidrag	-3 319 931	-3 577 154	
Skattepliktig inntekt	-	-	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Årets betalbar skatt	730 385	786 974	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt.	11 226	-39 081	
Sum årets skattekostnad	741 611	747 893	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 427 468	2 376 440	51 028
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 427 468	2 376 440	51 028
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 427 468	2 376 440	51 028
Utsatt skatt, 22% herav	534 043	522 817	11 226

## Note 10 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivingsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 19 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 19 AS som viser et overskudd på kr 2 629 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hausmannsgate 19 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor