



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULAKSVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 425 280	
Annen driftsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 825 280</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 497 724	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		372 651	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 870 376</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 954 904</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 670	
Annen renteinntekt		22 252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 922</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 646	
Annen rentekostnad		1 400 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 463 646</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 739 180</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 702 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 036 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 036 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 036 560</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 036 560</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	6 036 560	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 036 560</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>85 578 159</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	21 376 592	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 376 592</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 720	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 594 720</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 549 471</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 549 471</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	4 430	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	6 036 560	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 036 560</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 140 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	510 772	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>510 772</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 510 772</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 582 111	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 081 136	
Annen kortsiktig gjeld		31 234 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 897 709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 408 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 549 471</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULAKSVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 931 414 208  
GULAKSVEIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 425 280	
Annen driftsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 825 280</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 497 724	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		372 651	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 870 376</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 954 904</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 670	
Annen renteinntekt		22 252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 922</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 646	
Annen rentekostnad		1 400 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 463 646</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 739 180</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 702 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 036 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 036 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 036 560</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 036 560</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	
Overført til annen egenkapital	4	6 036 560
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 036 560</b>



Organisasjonsnr: 931 414 208  
GULAKSVEIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 6

85 578 159

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

6

21 376 592

21 376 592

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 594 720

2 594 720

Sum omløpsmidler

109 549 471

0

SUM EIENDELER

109 549 471

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 7

4, 7

4

4

100 000

4 430

104 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

4

4

6 036 560

6 036 560

Sum egenkapital

6 140 990

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	510 772	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>510 772</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 510 772</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 582 111	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 081 136	
Annen kortsiktig gjeld		31 234 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 897 709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 408 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 549 471</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 414 208  
GULAKSVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gulaksveien Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 414 208



**Resultatregnskap**  
**Gulaksveien Utbygging AS**

	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		49 425 280
Annen driftsinntekt		1 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 825 280</b>
Varekostnad		41 497 724
Annen driftskostnad		372 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 870 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 954 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 670
Annen renteinntekt		22 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 646
Annen rentekostnad		1 400 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 215 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 739 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 702 620
<b>Resultat</b>		<b>6 036 560</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 036 560</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital	4	6 036 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 036 560</b>



**Balanse**  
**Gulaksveien Utbygging AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Boligprosjekt under oppføring	5, 6	85 578 159
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		4 225 642
Konsernfordringer	6	17 150 950
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 376 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>109 549 471</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>109 549 471</u>



**Balanse**  
**Gulaksveien Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 7	100 000
Overkurs	4	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>104 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	6 036 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 036 560</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>6 140 990</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	510 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>510 772</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>60 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 582 111
Skyldig konsernbidrag		5 417 490
Konserngjeld		3 663 646
Annen kortsiktig gjeld		31 234 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>42 897 709</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>103 408 481</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>109 549 471</u>

Stavanger, 8/2-2024  
Styret i Gulaksveien Utbygging AS

  
Ketil Petterson  
styreleder

  
Espen Ydstebø  
styremedlem



## Gulaksveien Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Gulaksveien Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Gulaksveien Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 191 848
Endring i utsatt skatt	510 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 702 620</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	7 739 180
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 321 690
Avgitt konsernbidrag	-5 417 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 191 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 191 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varebeholdning	2 321 690
<b>Sum</b>	<b>2 321 690</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 321 690</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>510 772</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 22.03.2023	100 000	4 430	0	0	104 430
Årets resultat				6 036 560	6 036 560
Konsernbidrag mottatt			4 225 642		4 225 642
Konsernbidrag avgitt			-4 225 642		-4 225 642
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>0</b>	<b>6 036 560</b>	<b>6 140 990</b>



**Gulaksveien Utbygging AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Varer**

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>
Boligtomt under utvikling	73 617 261
Boligprosjekt under utvikling	11 960 898
<b>Sum varelager</b>	<b>85 578 159</b>
Ukurans	0
<b>Sum</b>	<b>85 578 159</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Eiendom (varelager)	85 578 159
Fordringer	17 150 950
<b>Sum</b>	<b>102 729 109</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Gulaksveien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Base Bolig AS	100 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gulaksveien Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulaksveien Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Gulaksveien Utbygging AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor



## Revisors beretning Gulaksveien Utbygging AS 2023

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))