



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Folkestadås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	868 264	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 264</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	783 145	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 785</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 478</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 479</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 233</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 233	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 233</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059	0
Andre fordringer		7	0
Sum fordringer		2 066	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 902	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 902	0
Sum omløpsmidler		573 967	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 967</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 233	0
Sum opptjent egenkapital		40 233	0
Sum egenkapital		40 233	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 616	0
Skyldige offentlige avgifter		5 640	0
Annen kortsiktig gjeld		504 479	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 735</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 967</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 695 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Folkestadås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	868 264	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 264</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	783 145	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 785</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 478</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 479</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 233</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 233	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 233</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059	0
Andre fordringer		7	0
Sum fordringer		2 066	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 902	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 902	0
Sum omløpsmidler		573 967	0
SUM EIENDELER		573 967	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 233	0
Sum opptjent egenkapital		40 233	0
Sum egenkapital		40 233	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 616	0
Skyldige offentlige avgifter		5 640	0
Annen kortsiktig gjeld		504 479	0
Sum kortsiktig gjeld		533 735	0
Sum gjeld		533 735	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

573 967

0



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 1**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	712 264	0	707 180	978 956
Andre inntekter	2	156 000	0	124 800	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 264</b>	<b>0</b>	<b>831 980</b>	<b>993 956</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	40 000	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	0	0	5 640
Felles strøm og varme		13 365	0	80 000	80 000
Andre driftskostnader	5	366 364	0	405 656	339 856
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 752	0	0	0
Vedlikehold		312 856	0	344 800	409 800
Forretningsførsel	7	48 330	0	60 000	60 000
Revisjonshonorar	8	7 750	0	0	8 500
Andre konsulenthonorar		1 873	0	0	0
Forsikring		16 855	0	35 000	40 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 785</b>	<b>0</b>	<b>965 456</b>	<b>983 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 478</b>	<b>0</b>	<b>-133 476</b>	<b>10 060</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		754	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>40 233</b>	<b>0</b>	<b>-133 476</b>	<b>10 060</b>
Overført til/fra annen egenkapital		40 233	0	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 1**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	2 059	0
Andre fordringer	7	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 066</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	571 902	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>571 902</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>573 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>573 967</b>	<b>0</b>

**497 SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 1**



**BALANSE 2020 SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 1**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	40 233	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>40 233</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 769	0
Leverandørgjeld	23 616	0
Skyldig off. myndigheter	5 640	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	458 710	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>533 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>533 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>573 967</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Folkestadås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea Danielsen  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Jan Steinar Aabelvik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	581 600	0	581 600	708 500
3804 Utleie garasjeplasser	0	0	0	124 800
3816 Kabel-TV	125 580	0	125 580	145 656
3825 Leieinntekter EI-bil	5 084	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>712 264</b>	<b>0</b>	<b>707 180</b>	<b>978 956</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	156 000	0	124 800	15 000
<b>Sum</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>	<b>124 800</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	11 861	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	22 000	0	10 000	40 000
6360 Renhold og matteleie	43 050	0	80 000	80 000
6370 Garasjer	2 245	0	0	0
6372 Heis	38 196	0	75 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	145 000	0	145 656	145 656
6377 Vakt hold	3 049	0	0	4 200
6390 Andre driftskostnader	100 666	0	85 000	20 000
6940 Porto	260	0	10 000	0
7790 Andre kostnader	52	0	0	0
7791 Øredifferanser	-14	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>366 364</b>	<b>0</b>	<b>405 656</b>	<b>339 856</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	10 250	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	405	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 812	0	0	0
6540 Inventar	2 285	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 330	0	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>48 330</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Periodens resultat	40 233	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>40 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>40 233</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET GARTNERLØKKEN TRINN 1**

Styreleder	Magne Folkestadås (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Thea Danielsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Jan Steinar Aabelvik (sign.)	17.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gartnerløkken 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SEVOI-2PHAE-FEAS-SE3KK-YIKFD-LAE7W



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Gartnerløkken 1

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SEVOI-2PHAE-FE4SS-SE3KK-YIKFD-LAE7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 14:22:45Z



Penneo Dokumentnr: SEVQI-2PHXE-FE4SS-SE3KK-YJKFD-UAE7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>