



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGDESIGN AS  
Forretningsadresse: Nordbyvegen 57A  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			177 241
<b>Sum inntekter</b>			<b>177 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 184	129 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 184</b>	<b>129 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 184</b>	<b>47 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		579	792
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		1 074	840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 941</b>	<b>1 645</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			17 915
Annen rentekostnad		-81	148
Annen finanskostnad		141	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>18 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 880</b>	<b>-16 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 304</b>	<b>31 258</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 952	10 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 352	20 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 952</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 969	4 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 969</b>	<b>4 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		127 925	89 486
<b>Sum investeringer</b>		<b>127 925</b>	<b>89 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 526	389 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 526</b>	<b>389 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 420</b>	<b>483 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 372</b>	<b>483 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		411 909	414 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 909</b>	<b>414 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>441 909</b>	<b>444 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 883	-851
Betalbar skatt	2		10 818
Skyldig offentlige avgifter		-11 627	26 177
Annen kortsiktig gjeld		-2 028	2 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 537</b>	<b>38 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-17 537</b>	<b>38 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 372</b>	<b>483 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGDESIGN AS  
Forretningsadresse: Nordbyvegen 57A  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 292 326  
ROMERIKE BOLIGDESIGN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			177 241
<b>Sum inntekter</b>			<b>177 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 184	129 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 184</b>	<b>129 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 184</b>	<b>47 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		579	792
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		1 074	840
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 941</b>	<b>1 645</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			17 915
Annen rentekostnad		-81	148
Annen finanskostnad		141	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>18 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 880</b>	<b>-16 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 304</b>	<b>31 258</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 952	10 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 352	20 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>





Organisasjonsnr: 919 292 326  
ROMERIKE BOLIGDESIGN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 952</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 969	4 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 969</b>	<b>4 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		127 925	89 486
<b>Sum investeringer</b>		<b>127 925</b>	<b>89 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 526	389 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 526</b>	<b>389 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 420</b>	<b>483 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 372</b>	<b>483 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 909	414 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 909</b>	<b>414 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>441 909</b>	<b>444 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 883	-851
Betalbar skatt		10 818
Skyldig offentlige avgifter	-11 627	26 177
Annen kortsiktig gjeld	-2 028	2 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-17 537</b>	<b>38 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-17 537</b>	<b>38 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>424 372</b>	<b>483 059</b>



Organisasjonsnr: 919 292 326  
ROMERIKE BOLIGDESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Romerike Boligdesign AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 292 326



### RESULTATREGNSKAP

#### ROMERIKE BOLIGDESIGN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	177 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>177 241</b>
Annen driftskostnad		47 184	129 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 184</b>	<b>129 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 184</b>	<b>47 676</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		579	792
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		1 074	840
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 285	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	17 915
Annen rentekostnad		-81	148
Annen finanskostnad		141	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 880</b>	<b>-16 418</b>
Resultat før skattekostnad		-12 304	31 258
Skattekostnad på resultat	2	-9 952	10 818
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 352	20 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 352</b>	<b>20 440</b>



### BALANSE

#### ROMERIKE BOLIGDESIGN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 952	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 969	4 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 969</b>	<b>4 531</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		127 925	89 486
<b>Sum investeringer</b>		<b>127 925</b>	<b>89 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 526	389 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 420</b>	<b>483 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 372</b>	<b>483 059</b>



## BALANSE

### ROMERIKE BOLIGDESIGN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		411 909	414 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 909</b>	<b>414 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>441 909</b>	<b>444 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-3 883	-851
Betalbar skatt	2	0	10 818
Skyldig offentlige avgifter		-11 627	26 177
Annen kortsiktig gjeld		-2 028	2 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 537</b>	<b>38 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-17 537</b>	<b>38 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>424 372</b>	<b>483 059</b>

Jessheim, 14.05.2024  
Styret i Romerike Boligdesign AS

JAN PETTER LØBERG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 818
Endring i utsatt skattefordel	-9 952	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 952</b>	<b>10 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 304	31 258
Permanente forskjeller	-32 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 238</b>	<b>31 258</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 818</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 238	0	45 238
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-45 238</b>	<b>0</b>	<b>45 238</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-9 952</b>	<b>0</b>	<b>9 952</b>



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	414 261	444 261
Årets resultat				-2 352	-2 352
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>411 909</b>	<b>441 909</b>