



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 688 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 5  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 729 930	424 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 729 930</b>	<b>424 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 937	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 916	105 262
Annen driftskostnad		534 261	371 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 114</b>	<b>477 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 816</b>	<b>-53 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 724	10 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 724</b>	<b>10 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 724</b>	<b>-10 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 092</b>	<b>-63 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	427 921	-13 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 171</b>	<b>-49 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 171</b>	<b>-49 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 383	-49 383
Annen egenkapital		1 467 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 517 171</b>	<b>-49 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 991 802	4 075 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 991 802</b>	<b>4 075 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 991 802</b>	<b>4 075 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 951	10 745
Andre fordringer			48 305
Konsernfordringer			171 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 951</b>	<b>230 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 069	42 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 069</b>	<b>42 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 020</b>	<b>273 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 107 822</b>	<b>4 349 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		134 096	134 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 096</b>	<b>164 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 467 788	
Udekket tap			49 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 788</b>	<b>-49 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 884</b>	<b>114 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	49 149	23 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 149</b>	<b>23 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 916 552	4 100 740
Øvrig langsiktig gjeld		400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 952</b>	<b>4 100 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 101</b>	<b>4 124 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 041	95 901
Betalbar skatt	6	402 665	
Skyldige offentlige avgifter		46 632	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 838</b>	<b>109 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 938</b>	<b>4 234 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 107 822</b>	<b>4 349 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 688 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 5  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 924 688 912  
HOVEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 729 930	424 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 729 930</b>	<b>424 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 937	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 916	105 262
Annen driftskostnad		534 261	371 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 114</b>	<b>477 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 992 816</b>	<b>-53 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 724	10 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 724</b>	<b>10 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 724</b>	<b>-10 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	427 921	-13 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 171</b>	<b>-49 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 517 171</b>	<b>-49 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 383	-49 383
Annen egenkapital		1 467 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 517 171</b>	<b>-49 383</b>



Organisasjonsnr: 924 688 912  
HOVEVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 991 802 4 075 718  
Sum varige driftsmidler 3 991 802 4 075 718

Sum anleggsmidler 3 991 802 4 075 718

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 102 951 10 745  
Andre fordringer 48 305  
Konsernfordringer 171 918  
Sum fordringer 102 951 230 968

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 069 42 561  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 069 42 561

Sum omløpsmidler 116 020 273 529

SUM EIENDELER 4 107 822 4 349 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 134 096 134 096  
Sum innskutt egenkapital 164 096 164 096

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 467 788  
Udekket tap 49 383  
Sum opptjent egenkapital 1 467 788 -49 383

Sum egenkapital 1 631 884 114 713



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	49 149	23 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>49 149</b>	<b>23 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 916 552	4 100 740
Øvrig langsiktig gjeld		400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 952</b>	<b>4 100 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 101</b>	<b>4 124 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 041	95 901
Betalbar skatt	6	402 665	
Skyldige offentlige avgifter		46 632	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 838</b>	<b>109 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 938</b>	<b>4 234 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 107 822</b>	<b>4 349 247</b>



Organisasjonsnr: 924 688 912  
HOVEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Hoveveien 5 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ettersom selskap inngår i et større konsern, er det imidlertid benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak. Hoveveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Gruppen AS.

#### Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	2 180 980	4 180 980
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 180 980</b>	<b>4 180 980</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(105 262)	(105 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(189 178)	(189 178)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 991 802</b>	<b>3 991 802</b>
Årets avskrivninger		(83 916)	(83 916)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 - 10 %</b>	

#### Note 3 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000 fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kjosavik Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.  
Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer i Kjosavik Eiendom AS:

Navn	Tittel	Eierandel
Kjell Kjosavik	Styrets leder og daglig leder	15,4 %
Kjell Egil Kjosavik	Styremedlem	24,2 %
Gunnstein Kjosavik	Styremedlem	24,2 %

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld på morselskapet på kr 1.916.552 pr 31.12. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Note 6 Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 407 145)	(1 292 347)	(114 798)
Andre forskjeller	1 515 751	1 515 751	0
Sum midlertidige forskjeller	108 606	223 404	(114 798)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>23 893</b>	<b>49 149</b>	<b>(25 256)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 945 092	(63 312)
Konsernbidrag		171 918
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 798)	(108 606)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 830 294</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	402 665	
Sum	402 665	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	25 256	23 893
+/- Skatt på konsernbidrag		(37 822)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>427 921</b>	<b>(13 929)</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	402 665	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>402 665</b>	<b>0</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoveveien 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Hoveveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 517 171 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.06.2022

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland

statsautorisert revisor