



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 996	63 669
Sum inntekter		805 996	63 669
Kostnader			
Lønnskostnad	4		48 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 871	59 871
Annen driftskostnad		116 016	441 780
Sum kostnader		175 887	550 478
Driftsresultat		630 108	-486 809
Annen rentekostnad		26 795	75 633
Sum finanskostnader		26 795	75 633
Netto finans		-26 795	-75 633
Ordinært resultat før skattekostnad		603 313	-562 442
Skattekostnad på ordinært resultat		39 871	-136 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 442	-425 741
Årsresultat	2	563 442	-425 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 442	-425 741
Totalresultat		563 442	-425 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 443	
Udekket tap		372 882	-372 882
Avsatt til annen egenkapital		131 117	
Overført fra annen egenkapital			-52 859
Sum overføringer og disponeringer		563 442	-425 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	766 399	819 070
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 205	14 405
Sum varige driftsmidler	1	773 604	833 475
Sum anleggsmidler		773 604	833 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 199 088
Sum fordringer			1 199 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 667	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 667	60 000
Sum omløpsmidler		389 667	1 259 088
SUM EIENDELER		1 163 271	2 092 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		205 728	205 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 117	
Udekket tap			372 882
Sum opptjent egenkapital		131 117	-372 882
Sum egenkapital	2	366 845	-137 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 105	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 105	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 800 000
Langsiktig konserngjeld		697 112	
Sum annen langsiktig gjeld		697 112	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		720 217	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		76 209	429 717
Sum kortsiktig gjeld		76 209	429 717
Sum gjeld		796 426	2 229 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 271	2 092 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941503

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 996	63 669
Sum inntekter		805 996	63 669
Kostnader			
Lønnskostnad	4		48 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 871	59 871
Annen driftskostnad		116 016	441 780
Sum kostnader		175 887	550 478
Driftsresultat		630 108	-486 809
Annen rentekostnad		26 795	75 633
Sum finanskostnader		26 795	75 633
Netto finans		-26 795	-75 633
Ordinært resultat før skattekostnad		603 313	-562 442
Skattekostnad på ordinært resultat		39 871	-136 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 442	-425 741
Årsresultat	2	563 442	-425 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 442	-425 741
Totalresultat		563 442	-425 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 443	
Udekket tap		372 882	-372 882
Avsatt til annen egenkapital		131 117	
Overført fra annen egenkapital			-52 859
Sum overføringer og disponeringer		563 442	-425 741



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	766 399	819 070
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 205	14 405
Sum varige driftsmidler	1	773 604	833 475

Sum anleggsmidler **773 604** **833 475**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			1 199 088
Sum fordringer			1 199 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 667	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 667	60 000

Sum omløpsmidler **389 667** **1 259 088**

SUM EIENDELER **1 163 271** **2 092 563**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		205 728	205 728
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	131 117	
Udekket tap			372 882
Sum opptjent egenkapital		131 117	-372 882



Sum egenkapital	2	366 845	-137 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 105	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 105	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 800 000
Langsiktig konserngjeld		697 112	
Sum annen langsiktig gjeld		697 112	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		720 217	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		76 209	429 717
Sum kortsiktig gjeld		76 209	429 717
Sum gjeld		796 426	2 229 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 271	2 092 563



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gastro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 748 110



RESULTATREGNSKAP

GASTRO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		805 996	63 669
Sum driftsinntekter		805 996	63 669
Lønnskostnad	4	0	48 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 871	59 871
Annen driftskostnad		116 016	441 780
Sum driftskostnader		175 887	550 478
Driftsresultat		630 108	-486 809
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 795	75 633
Resultat av finansposter		-26 795	-75 633
Ordinært resultat før skattekostnad		603 313	-562 442
Skattekostnad på ordinært resultat		39 871	-136 701
Ordinært resultat		563 442	-425 741
Årsresultat	2	563 442	-425 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		372 882	0
Avsatt konsernbidrag		59 443	0
Avsatt til annen egenkapital		131 117	0
Overført til udekket tap		0	372 882
Overført fra annen egenkapital		0	52 859
Sum overføringer		563 442	-425 741



BALANSE

GASTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	766 399	819 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 205	14 405
Sum varige driftsmidler	1	773 604	833 475
Sum anleggsmidler		773 604	833 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	1 199 088
Sum fordringer		0	1 199 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 667	60 000
Sum omløpsmidler		389 667	1 259 088
Sum eiendeler		1 163 271	2 092 563



BALANSE

GASTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		205 728	205 728
Sum innskutt egenkapital		235 728	235 728
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	131 117	0
Udekket tap		0	-372 882
Sum opptjent egenkapital		131 117	-372 882
Sum egenkapital	2	366 845	-137 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		23 105	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 800 000
Langsiktig konserngjeld		697 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		697 112	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		76 209	429 717
Sum kortsiktig gjeld		76 209	429 717
Sum gjeld		796 426	2 229 717
Sum egenkapital og gjeld		1 163 271	2 092 563

Oslo, 02.11.2022
Styret i Gastro Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

GASTRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 633 523	21 606	2 655 129
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 633 523	21 606	2 655 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 867 125	14 400	1 881 525
= Bokført verdi 31.12.21	766 398	7 206	773 604
Årets ordinære avskrivninger	52 671	7 200	59 871
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2021

GASTRO EIENDOM AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	205 728	0	-372 882	-137 154
Årets resultat				563 442	563 442
Konsernbidrag avgitt				-59 443	-59 443
Pr 31.12.2021	30 000	205 728	0	131 117	366 845

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GASTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Gastro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 563 442 etter skatt, mot kr. -425 741 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gastro Eiendom ASs leieinntekter forventes fortsatt å være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.