



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 192	1 188 102
Sum inntekter		1 299 192	1 188 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 024 067	1 944 025
Sum kostnader		1 081 117	1 989 665
Driftsresultat		218 075	-801 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 874	129
Sum finansinntekter		15 874	129
Annen rentekostnad	8	81 032	50 172
Annen finanskostnad	9	5 493	5 682
Sum finanskostnader		-59 664	-44 361
Netto finans		-70 651	-55 725
Ordinært resultat før skattekostnad		147 424	-857 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 424	-857 288
Årsresultat	10	158 411	-845 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 113	13 247
Andre fordringer	12	260 839	239 428
Sum fordringer		266 952	252 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 562	1 318 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 562	1 318 212
Sum omløpsmidler		1 635 514	1 570 887
SUM EIENDELER		1 635 514	1 570 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-363 064	-521 475
Sum opptjent egenkapital		-363 064	-521 475
Sum egenkapital	13	-363 065	-521 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 880 586	1 946 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 586	1 946 294
Sum langsiktig gjeld		1 880 586	1 946 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 713	145 283
Annen kortsiktig gjeld		15 280	786
Sum kortsiktig gjeld		117 993	146 069
Sum gjeld		1 998 579	2 092 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 514	1 570 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512028

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 192	1 188 102
Sum inntekter		1 299 192	1 188 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 024 067	1 944 025
Sum kostnader		1 081 117	1 989 665
Driftsresultat		218 075	-801 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 874	129
Sum finansinntekter		15 874	129
Annen rentekostnad	8	81 032	50 172
Annen finanskostnad	9	5 493	5 682
Sum finanskostnader		-59 664	-44 361
Netto finans		-70 651	-55 725
Ordinært resultat før skattekostnad		147 424	-857 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 424	-857 288
Årsresultat	10	158 411	-845 924



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 113	13 247
Andre fordringer	12	260 839	239 428
Sum fordringer		266 952	252 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 562	1 318 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 562	1 318 212
Sum omløpsmidler		1 635 514	1 570 887
SUM EIENDELER		1 635 514	1 570 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-363 064	-521 475
Sum opptjent egenkapital		-363 064	-521 475
Sum egenkapital	13	-363 065	-521 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 880 586	1 946 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 586	1 946 294
Sum langsiktig gjeld		1 880 586	1 946 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 713	145 283



Annen kortsiktig gjeld	15 280	786
Sum kortsiktig gjeld	117 993	146 069
Sum gjeld	1 998 579	2 092 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 635 514	1 570 887



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 299 192	1 188 102	1 306 123	1 389 041
Sum		1 299 192	1 188 102	1 306 123	1 389 041
Sum					
		1 299 192	1 188 102	1 306 123	1 389 041
Forretningsførsel og revisjon	2	80 233	74 945	84 900	86 925
Lønn og honorarer	3	57 050	45 640	45 640	57 050
Vedlikehold	4	93 818	1 065 148	220 500	220 500
Eksterne tjenester	5	296 151	285 099	271 000	295 000
Kabel-tv og bredbånd		148 923	137 587	141 800	152 300
Forsikring		65 503	56 813	59 000	72 000
Kommunale avgifter		137 557	152 760	176 900	190 000
Brensel og strøm		126 196	93 538	90 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	75 686	78 135	65 000	73 500
Sum		1 081 117	1 989 665	1 154 740	1 247 275
Driftsresultat		218 075	-801 563	151 383	141 766
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	15 874	129	0	0
Rentekostnad	8	81 032	50 172	65 593	87 179
Andre finansposter	9	5 493	5 682	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 664	-44 361	-65 593	-87 179
Årsresultat	10	158 411	-845 924	85 790	54 587
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-65 708	-53 706	-72 576	-66 462
Opptak lån		0	2 000 000	0	0
Endring i disponible midler	10	92 703	1 100 369	13 214	-11 875

452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 113	13 247
Forskuddsbetalte kostnader	12	239 617	207 946
Andre fordringer		21 222	31 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 368 562	1 318 212
Sum omløpsmidler		1 635 514	1 570 887
SUM EIENDELER		1 635 514	1 570 887

452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-521 475	324 449
Årets resultat	10	158 411	-845 924
Sum egenkapital	13	-363 065	-521 475
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 880 586	1 946 294
Sum langsiktig gjeld		1 880 586	1 946 294
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	124
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		102 713	145 283
Påløpne renter		567	368
Annen kortsiktig gjeld		14 713	0
Sum kortsiktig gjeld		117 993	146 069
Sum gjeld		1 998 579	2 092 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 514	1 570 887

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørsvik
Styreleder

Else-Christin Viumdal
Styremedlem

Inger Beate Kringlen
Styremedlem

452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE



Noter 452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 060 476	1 021 740	1 060 454	1 134 900
3607 Renter og avdrag	138 132	68 046	138 169	153 641
3612 Inntekt kabel-tv	37 584	35 316	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	37 500	37 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	63 000	63 000	70 000	63 000
Sum	1 299 192	1 188 102	1 306 123	1 389 041

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	73 176	73 176	76 200	78 225
Annen regnskapsførsel	1 432	1 769	1 700	1 700
Sum	80 233	74 945	84 900	86 925

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	7 050
Sum	57 050	45 640	45 640	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	5 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	32 239	40 210	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	22 309	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	10 500	10 500
6611 Vedlikehold porttelefon	0	8 713	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 338	0	200 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	43 236	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	12 698	27 538	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	39 375	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	3 168	0	0	0
6671 Rehabilitering tak	0	1 242 522	0	0
6673 Prosjekt varmekabler inng.parti	0	-324 379	0	0
Sum	93 818	1 065 148	220 500	220 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	2 049	2 279	0	0
6730 Teknisk rådgivning	2 488	3 688	0	0
6760 Vaktmestertjenester	143 269	138 661	142 000	155 000
6761 Renholdstjenester	111 739	106 955	103 000	110 000
6762 Snørydding, salt og sand	10 816	0	6 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	25 790	33 517	20 000	20 000
Sum	296 151	285 099	271 000	295 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	549	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 200	7 400	0	8 500
6825 Kopiering	1 456	1 424	0	0
6940 Porto	2 175	2 802	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 015	0	0	0
7720 Møtekostnader	6 790	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 853	3 522	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	680	0	0
7789 Drift heis	24 354	23 075	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	0	20 571	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	12 833	0	5 000	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 331	14 674	15 000	15 000
Sum	75 686	78 135	65 000	73 500

Noter 452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE Orgnr: 990934843



Noter 452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	15 539	129	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	335	0	0	0
Sum	15 874	129	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.38.12728	81 032	50 172	65 593	87 179
Sum	81 032	50 172	65 593	87 179

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 493	5 682	0	0
Sum	5 493	5 682	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 424 818	324 449
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	158 411	-845 924
Opptak av langsiktig lån	0	2 000 000
Avdrag langsiktig lån	-65 708	-53 706
B. Årets endring i disponible midler	92 703	1 100 369
C. Disponible midler 31.12	1 517 521	1 424 818



Noter 452 SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nytt tak
Lånenummer:	16363812728
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 946 294
Avdrag i perioden:	65 708
Lånesaldo 31.12:	1 880 586
Saldo 5 år frem i tid:	1 541 942

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363812728	1	107 189	107 189
	1	97 638	97 638
	1	92 331	92 331
	2	90 209	180 418
	1	79 596	79 596
	2	77 473	154 946
	2	75 351	150 702
	4	71 106	284 424
	1	68 983	68 983
	2	67 922	135 844
	1	65 799	65 799
	2	63 677	127 354
	2	53 064	106 128
	2	50 941	101 882
	3	42 451	127 353

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	167 074	142 443
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 543	65 503
Sum	239 617	207 946

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

Styreleder	Erik Bjørsvik (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Else-Christin Viumdal (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Inger Beate Kringlen (sign.)	07.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameiet Høybråten Terrasse**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Høybråten Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 158 411**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penno Dokumentnøkkel: 5U0QX-BDEMW-3MAQH-AVIA-71N4-G000



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5U0QX-BDEMW-3MAQH-AVIA-71N4-G000

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-10 11:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U0QX-BDEMW-3MAQH-AVIA-71N4J-G0D00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameiet Høybråten Terrasse**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Høybråten Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 158 411**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penno Dokumentnøkkel: 5U0QX-BDEMW-3MAQH-AVIA-71N4-G000



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5U0QX-BDEMW-3MAQH-AVIA-71N4-G000

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-10 11:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U0QX-BDEMW-3MAQH-AVIA-71N4J-G0D00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>