



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 3 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	334 698
Sum inntekter		360 000	334 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	104 900
Annen driftskostnad		72 083	55 651
Sum kostnader		176 983	160 551
Driftsresultat		183 017	174 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 578	112 200
Annen rentekostnad		383	991
Sum finanskostnader		119 961	113 191
Netto finans		-119 961	-113 191
Ordinært resultat før skattekostnad		63 055	60 956
Skattekostnad på resultat		12 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 106	60 956
Årsresultat		50 106	60 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 106	60 956
Totalresultat		50 106	60 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 587
Avsatt til annen egenkapital		50 106	1 369
Sum overføringer og disponeringer		50 106	60 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 315 433	3 420 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 315 433	3 420 333
Sum anleggsmidler		3 315 433	3 420 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 763
Sum fordringer			2 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 002	329 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 002	329 731
Sum omløpsmidler		474 002	332 494
SUM EIENDELER		3 789 436	3 752 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 476	1 369
Sum opptjent egenkapital		51 476	1 369
Sum egenkapital		81 476	31 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 949	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 611 778	3 712 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 778	3 712 200
Sum langsiktig gjeld		3 624 727	3 712 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 979	
Skyldig offentlige avgifter		78 879	9 258
Annen kortsiktig gjeld		1 375	
Sum kortsiktig gjeld		83 233	9 258
Sum gjeld		3 707 960	3 721 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 436	3 752 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483854

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 3 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 505
RMJ 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	334 698
Sum inntekter		360 000	334 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	104 900
Annen driftskostnad		72 083	55 651
Sum kostnader		176 983	160 551
Driftsresultat		183 017	174 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 578	112 200
Annen rentekostnad		383	991
Sum finanskostnader		119 961	113 191
Netto finans		-119 961	-113 191
Ordinært resultat før skattekostnad		63 055	60 956
Skattekostnad på resultat		12 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 106	60 956
Årsresultat		50 106	60 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 106	60 956
Totalresultat		50 106	60 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 587
Avsatt til annen egenkapital		50 106	1 369
Sum overføringer og disponeringer		50 106	60 956



Organisasjonsnr: 920 759 505
RMJ 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 315 433	3 420 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 315 433	3 420 333
Sum anleggsmidler		3 315 433	3 420 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 763
Sum fordringer			2 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 002	329 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 002	329 731
Sum omløpsmidler		474 002	332 494
SUM EIENDELER		3 789 436	3 752 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 476	1 369
Sum opptjent egenkapital		51 476	1 369
Sum egenkapital		81 476	31 369



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 949	
Sum avsetninger for forpliktelses	12 949	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 611 778	3 712 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 611 778	3 712 200
Sum langsiktig gjeld	3 624 727	3 712 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 979	
Skyldig offentlige avgifter	78 879	9 258
Annen kortsiktig gjeld	1 375	
Sum kortsiktig gjeld	83 233	9 258
Sum gjeld	3 707 960	3 721 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 789 436	3 752 827



Organisasjonsnr: 920 759 505
RMJ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rmj 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3MFHV-61GX3-EZP58-3WACV-WHY88-OMGEA



Resultatregnskap

Rmj 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	334 698
Sum driftsinntekter		360 000	334 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	104 900
Annen driftskostnad		72 083	55 651
Sum driftskostnader		176 983	160 551
Driftsresultat		183 017	174 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 578	112 200
Annen rentekostnad		383	991
Resultat av finansposter		-119 961	-113 191
Resultat før skattekostnad		63 055	60 956
Skattekostnad på resultat		12 949	0
Resultat		50 106	60 956
Årsresultat		50 106	60 956
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	59 587
Avsatt til annen egenkapital		50 106	1 369
Sum overføringer		50 106	60 956

Penneo Dokumentnøkkel: 3MFHV-61GX3-EZP58-3WACV-WHY88-OMGEA



Balanse

Rmj 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 315 433	3 420 333
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 315 433</u>	<u>3 420 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 315 433</u>	<u>3 420 333</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 763
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 763</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 002	329 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>474 002</u>	<u>329 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>474 002</u>	<u>332 494</u>
Sum eiendeler		<u>3 789 436</u>	<u>3 752 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MFHV-61GX3-EZP58-3WACV-WHY88-OMGEA



Balanse

Rmj 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		51 476	1 369
Sum opptjent egenkapital		51 476	1 369
Sum egenkapital		81 476	31 369
Gjeld			
Utsatt skatt		12 949	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 949	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 611 778	3 712 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 778	3 712 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 979	0
Skyldig offentlige avgifter		78 879	9 258
Annen kortsiktig gjeld		1 375	0
Sum kortsiktig gjeld		83 233	9 258
Sum gjeld		3 707 960	3 721 458
Sum egenkapital og gjeld		3 789 436	3 752 827

08.06.2023
Styret i Rmj 3 AS

Eleftherios Zuraris
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3MHV-61GX3-EZP58-3WACV-WHY88-OMGEA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 631 872	3 631 872
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 631 872	3 631 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	316 439	316 439
= Bokført verdi 31.12.22	3 315 433	3 315 433
Årets ordinære avskrivninger	104 900	104 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rmj 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zuraris Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eleftherios Zuraris

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 08:53:22 UTC



Eleftherios Zuraris

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 08:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MHV-61GX3-EZP58-3WACV-WHY88-OMGEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>