



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 099 536 |
| Sum inntekter | | | 1 099 536 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 4 071 | 11 685 |
| Annen driftskostnad | 8 | 235 803 | 71 501 |
| Sum kostnader | | 239 874 | 83 186 |
| Driftsresultat | | -239 874 | 1 016 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 641 025 |
| Annen renteinntekt | | 46 448 | 100 782 |
| Sum finansinntekter | | 46 448 | 741 807 |
| Annen rentekostnad | | 3 382 | 8 446 |
| Annen finanskostnad | | 15 727 | 36 218 |
| Sum finanskostnader | | 19 109 | 44 663 |
| Netto finans | | 27 339 | 697 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 535 | 1 713 494 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -46 549 | 330 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -165 986 | 1 382 952 |
| Årsresultat | | -165 986 | 1 382 952 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -165 986 | 1 382 952 |
| Totalresultat | | -165 986 | 1 382 952 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -165 986 | 382 952 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 986 | 1 382 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 4 071 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 4 071 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 106 000 | 106 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 000 | 106 000 |
| Sum anleggsmidler | | 106 000 | 110 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 943 760 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 9 | 2 107 433 | 653 181 |
| Sum fordringer | | 2 107 433 | 3 596 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 409 | 25 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 409 | 25 752 |
| Sum omløpsmidler | | 2 193 842 | 3 622 693 |
| SUM EIENDELER | | 2 299 842 | 3 732 764 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 167 000 | 167 000 |
| Overkurs | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 000 | 167 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 010 381 | 1 176 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 010 381 | 1 176 367 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 177 381 | 1 343 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 114 961 | 161 510 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 114 961 | 161 510 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 1 039 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 039 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 961 | 1 200 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 3 764 |
| Betalbar skatt | 6 | | 169 032 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 000 000 | 16 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 007 500 | 1 188 799 |
| Sum gjeld | | 1 122 461 | 2 389 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 299 842 | 3 732 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411870

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 139
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 099 536 |
| Sum inntekter | | | 1 099 536 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | 4 071 | 11 685 |
| Annen driftskostnad 8 | | 235 803 | 71 501 |
| Sum kostnader | | 239 874 | 83 186 |
| Driftsresultat | | -239 874 | 1 016 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 641 025 |
| Annen renteinntekt | | 46 448 | 100 782 |
| Sum finansinntekter | | 46 448 | 741 807 |
| Annen rentekostnad | | 3 382 | 8 446 |
| Annen finanskostnad | | 15 727 | 36 218 |
| Sum finanskostnader | | 19 109 | 44 663 |
| Netto finans | | 27 339 | 697 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 535 | 1 713 494 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 6 | | -46 549 | 330 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -165 986 | 1 382 952 |
| Årsresultat | | -165 986 | 1 382 952 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -165 986 | 1 382 952 |
| Totalresultat | | -165 986 | 1 382 952 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -165 986 | 382 952 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 986 | 1 382 952 |



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Sum varige driftsmidler 3 4 071

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum finansielle 106 000 106 000

anleggsmidler 106 000 106 000

Sum anleggsmidler 106 000 110 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 943 760

Krav på innbetaling av
selskapskapital

9

2 107 433

653 181

Sum fordringer 2 107 433 3 596 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

86 409

25 752

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 409

25 752

Sum omløpsmidler

2 193 842

3 622 693

SUM EIENDELER

2 299 842

3 732 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

167 000

167 000

Overkurs

2

Sum innskutt egenkapital

167 000

167 000



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 010 381 | 1 176 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 010 381 | 1 176 367 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 177 381 | 1 343 367 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 114 961 | 161 510 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 114 961 | 161 510 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 1 039 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 039 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 961 | 1 200 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | | 3 764 |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 169 032 |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 000 000 |
| Utbytte | | | 16 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 007 500 | 1 188 799 |
| Sum gjeld | | 1 122 461 | 2 389 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 299 842 | 3 732 764 |



Organisasjonsnr: 997 731 751
GNP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1670.00 | 100.00 | 167000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Geir Johansen | 417.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Per Hermansen | 418.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| PB Industrier AS | 835.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1670.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Dressing Fabrikken AS, Fredrikstad | 100.00% | 100.00% | 1873966.00 | 246374.00 |



| Resultatregnskap 01.01-31.12 | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Gnp Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 099 536 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 099 536 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 4 071 | 11 685 |
| Annen driftskostnad | 8 | 235 803 | 71 501 |
| Sum driftskostnader | | 239 874 | 83 186 |
| Driftsresultat | | -239 874 | 1 016 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 641 025 |
| Annen renteinntekt | | 46 448 | 100 782 |
| Annen rentekostnad | | 3 382 | 8 446 |
| Annen finanskostnad | | 15 727 | 36 218 |
| Resultat av finansposter | | 27 339 | 697 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 535 | 1 713 494 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -46 549 | 330 542 |
| Årsresultat | | -165 986 | 1 382 952 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -165 986 | 382 952 |
| Sum overføringer | | -165 986 | 1 382 952 |
| Gnp Eiendom AS | | Side 1 | |



| Balanse per 31.12 | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gnp Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 4 071 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 0 | 4 071 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 106 000 | 106 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 000 | 106 000 |
| Sum anleggsmidler | | 106 000 | 110 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 943 760 |
| Fordring på konsernselskap | 9 | 2 107 433 | 653 181 |
| Sum fordringer | | 2 107 433 | 3 596 941 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 409 | 25 752 |
| Sum omløpsmidler | | 2 193 842 | 3 622 693 |
| Sum eiendeler | | 2 299 842 | 3 732 764 |
| Gnp Eiendom AS | | | Side 2 |



| Balanse per 31.12 | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Gnp Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 167 000 | 167 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 000 | 167 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 010 381 | 1 176 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 010 381 | 1 176 367 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 177 381 | 1 343 367 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 114 961 | 161 510 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 114 961 | 161 510 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 1 039 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 039 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 3 764 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 169 032 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 000 000 | 16 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 007 500 | 1 188 799 |
| Sum gjeld | | 1 122 461 | 2 389 397 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 299 842 | 3 732 764 |
| Fredrikstad, 28.04.2021 Styret i Gnp Eiendom AS | | | |
| _____ Per Hermansen styreleder/daglig leder | | | |
| Gnp Eiendom AS | | | Side 3 |



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Gnp Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gnp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 167 000 | 1 176 367 | 1 343 367 |
| Årets resultat | 0 | -165 986 | -165 986 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 167 000 | 1 010 381 | 1 177 381 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener denne forutsetningen er til stede. Styret har vurdert virkningene av koronapandemien. Eneste aktivitet konsernet ligger i datterselskapet Dressing Fabrikken AS. Datterselskapet har levert overskudd under pandemien og det forventes at denne utviklingen vil fortsette 2021.

Note 3 - Driftsmidler

| | Driftsløsøre inventar, o.l. | Totalt |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 800 | 14 800 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 800 | 14 800 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 10 729 | 10 729 |
| Årets avskrivninger | 4 071 | 4 071 |
| Avgang avskrivninger | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 14 800 | 14 800 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------|--------|
| Avskrivningsprosent | 10 % |
| Avskrivningsmetode | Lineær |



Gnp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.670 aksjer á kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Sum aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Per Hermansen (styreleder og daglig leder) | 418 | 25 % | 25 % |
| Geir Johansen | 417 | 25 % | 25 % |
| PB Industrier AS | 835 | 50 % | 50 % |
| Sum | 1 670 | 100 % | 100 % |

Note 5 Datterselskap

| Firma | Bokført verdi | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Dressing Fabrikken AS | 106 000 | Fredrikstad | 100 % | 1 873 966 | 246 374 |

Aksjene i Dressing Fabrikken AS bokføres etter kostmetoden.

Note 6 - Skatte kostnad

Skattepliktig resultat:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatte kostnad | -212 535 | 1 713 494 |
| Permanente forskjeller | 951 | 987 |
| Endring midlertidige forskjeller | 150 084 | 0 |
| Skattepliktig resultat | -61 500 | 1 714 481 |

Årets skatte kostnad består av:

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt av årets resultat | 0 | 169 032 |
| Endring utsatt skatt | -46 549 | 0 |
| Netto skatte kostnad | -46 549 | 169 032 |



Gnp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

| Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel | 2020 | 2019 | Endring |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 4 071 | 4 071 |
| Saldo gevinst/tapskonto | 584 051 | 730 064 | 146 013 |
| Udekket underskudd | -61 500 | 0 | -61 500 |
| Grunnlag utsatt skatt | 522 551 | 734 135 | 211 584 |
| Utsatt skatt 22 % | 114 961 | 161 510 | -46 549 |

Note 7 - Fordring og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|-----------|------|
| Gjeld til aksjonærer | 1 000 000 | 0 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Pantelån | 0 | 1 039 088 |
| Sum | 0 | 1 039 088 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Eiendom | 0 | 0 |

Note 8 - Lønn etc

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav til å ha otp.
Det er ingen styremedlemmer eller eiere som han lån i selskapet.

Revisor:

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva.) | | |
| - revisjon inkl bistand med regnskap | 22 250 | 13 500 |
| - annen bistand | 5 000 | 6 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 250 | 19 500 |

Note 9 - Konsern mellomværende

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Fordring på Dressing Fabrikken AS | 2 107 433 | 653 181 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Hermansen, Per | BANKID | 2021-05-20 10:50 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Gnp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gnp Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gnp Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Årstad, Per Trygve | BANKID_MOBILE | 2021-05-03 07:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.